

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 18.5.2016  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Ladislav Rösler, Vlastimil Plecháč,  
Mgr. Lenka Lipská, Ondřej Duda, Libor Masařík, Petr Kučera

Omluveni: Jaroslav Ševčík

Zapisovatelka: Štěpánka Růžičková

Ověřovatelé zápisu: Libor Masařík, Vlastimil Plecháč

Hosté: Josef Friedrich, Petr Vihan, Ivana Vihanová, Lukáš Kašík, Lucie Tvrdá

Program jednání:

1. Pozemkové záležitosti
2. Kontrola zápisu
3. Různé
5. Připomínky zastupitelů

Hlasování: 8 x ano

### **1. Pozemkové záležitosti**

1.1. Schválení 1. dodatku ke kupní smlouvě budoucí manželům Kunstovým (Harrachov)  
Stanislav Pelc informuje zastupitele o tom, že se pan Kunst poptával banky ohledně hypotéky, zda by mu při současné smlouvě poskytly úvěr, odpovědi bank byly záporné. JUDr. Brach navrhuje vytvoření dodatku ke kupní smlouvě s manželi Kunstovými, kdy dochází k prodeji pozemku ihned a závazek stabilizace platí po dobu 10 let od koupě pozemku, nikoliv od kolaudace stavby. Luboš Marek navrhuje prodloužení doby u dalších uzavíraných smluv na 13 let.

K hlasování předloženo schválení textu 1. dodatku ke kupní smlouvě budoucí manželům Kunstovým

Hlasování: 8x ano

K hlasování předložena změna kupní smlouvy manželů Kunstových

Hlasování 8x ano

K hlasování předloženo prodloužení závazku stabilizace u nově podepsaných smluv o prodeji pozemků pro stavbu rodinných domů k trvalému na dobu 13 let

Hlasování: 8x ano

1.2. Žádost ČEZ Distribuce a.s. (Hradec Králové) o přehodnocení ceny jednorázová částka 30.000,- Kč a 1.000,-Kč/bm za věcné břemeno.

Luboš Marek doporučuje zůstat na ceně jednorázová částka 30.000,- Kč a 1.000,-Kč/b, za věcné břemeno a připomíná situaci s trafostanicí v Příchovicích.

K hlasování předloženo přehodnocení ceny jednorázová částka 30.000,- Kč a 1.000,-Kč/bm za věcné břemeno

Hlasování: 8x proti

1.3. Žádost Petra Vihana ze společnosti NEXAR Invest, s.r.o. o snížení ceny pozemku ppč. 828/1, k.ú. Příchovice u Kořenova, zatíženého věcným břemenem.

Luboš Marek upozorňuje, že tento pozemek i pozemek ppč. 829/1, k.ú. Příchovice jsou stavební. Petr Vihan osobně žádá zastupitele o snížení ceny za pozemek ppč. 828/1, dále

