

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 27.5.2015
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 9 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Libor Masařík, Mgr. Lenka Lipská, Ondřej Duda, Ladislav Rösler, Jaroslav Ševčík
Hosté: Jan Štěpánek, Michal a Markéta Kunstovi, Jana Kost'ová
Zapisovatelka: Petra Slavíková
Ověřovatelé zápisu: Libor Masařík, Ladislav Rösler

Program jednání: 1. vydání územního plánu Kořenov
 2. pozemkové záležitosti
 3. kontrola zápisu a usnesení
 4. různé
 5. připomínky zastupitelů

Hlasování: 9 x ano

1. Územní plán Kořenov

Jana Kost'ová seznamuje zastupitele s pořizováním Územního plánu Kořenov na základě smlouvy s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti. Pořizovatelem je Obecní úřad Kořenov. Projektantem je Žaluda, projektová kancelář, Železná 439/20, Praha 1, Ing. Eduard Žaluda, číslo autorizace ČKA: 4077. Určeným zastupitelem byl Stanislav Pelc, místostarosta obce. Důvodem pořízení byly požadavky legislativy, uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, přijaté záměry a vznik nových limitů využití území. Bude uveden v platnost Opatřením obecné povahy, což je dokument ukládající konkrétní povinnosti k nekonkrétnímu okruhu dotčených osob a to veřejnou vyhláškou. Jedná se o základní dokument obce, který je podkladem pro rozhodování všech ostatních orgánů státní správy.

1.1. Zastupitelé byli seznámeni

1. s návrhem Územního plánu Kořenov, včetně jeho odůvodnění a doplňku odůvodnění
2. s výsledky projednání návrhu Územního plánu Kořenov
3. se stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje zn. OÚPSŘ 233/2009/OÚP ze dne 09.04.2013
4. se stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje zn. OÚPSŘ 233/2009/OÚP ze dne 18.5.2015
5. s tím, že v rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Kořenov, dle § 53 odst. 2 ve spojení s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), které se konalo dne 24.02.2015, nebyla k předmětu projednání (tj. k projednávaným podstatným úpravám návrhu územního plánu) uplatněna žádná písemná připomínka

Hlasování: 9 x ano

1.2. Zastupitelé projednali:

1. výsledky projednání návrhu Územního plánu Kořenov dle předložené důvodové zprávy, včetně příloh
2. návrh vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Územního plánu Kořenov v rámci projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona
3. návrh vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Územního plánu Kořenov v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 12.07.2011

4. návrh vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Územního plánu Kořenov v rámci nového veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 15.07.2014
5. návrhy rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu Územního plánu Kořenov v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 12.07.2011
6. vypořádání námitek, uplatněných k návrhu Územního plánu Kořenov v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 12.07.2011
7. návrhy rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu Územního plánu Kořenov v rámci nového veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 15.07.2014
8. vypořádání námítka, uplatněné k návrhu Územního plánu Kořenov po uplynutí zákonné lhůty v rámci nového veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 15.07.2014
9. vypořádání námitek, uplatněných k upravenému návrhu Územního plánu Kořenov v rámci opakovaného veřejného projednání dle § 53 odst. 2 ve spojení s § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 24.02.2015

Hlasování: 8 x ano, Ondřej Duda se zdržuje

1.3. Zastupitelům byl předložen návrh souhlasu

1. s vyhodnocením výsledků projednání návrhu Územního plánu Kořenov, které zpracovala oprávněná úřední osoba pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Stanislavem Pelcem, místostarostou obce – viz předložená důvodová zpráva, včetně příloh
2. s vypořádáním námitek č. 3, č. 6, č. 10, č. 12, č. 13, č. 14, uplatněných k návrhu Územního plánu Kořenov v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 12.07.2011
3. s vypořádáním námítka č. 29, uplatněné k návrhu Územního plánu Kořenov po uplynutí zákonné lhůty v rámci nového veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 15.07.2014
4. s vypořádáním námitek č. 1 a č. 2, uplatněných k návrhu Územního plánu Kořenov v rámci opakovaného veřejného projednání dle § 53 odst. 2 ve spojení s § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 24.02.2015
5. s vyhodnocením připomínek, uplatněných k návrhu Územního plánu Kořenov v rámci projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona
6. s vyhodnocením připomínek, uplatněných k návrhu Územního plánu Kořenov v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 12.07.2011
7. s vyhodnocením připomínek, uplatněných k návrhu Územního plánu Kořenov v rámci nového veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 15.07.2014

Hlasování: 8 x ano, Ondřej Duda se zdržuje

1.4. Zastupitelé ověřují tímto, ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh Územního plánu Kořenov není v rozporu:

1. s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.07.2009, platnou po celou dobu pořizování Územního plánu Kořenov, tj. i v době dokončení návrhu Územního plánu Kořenov a jeho předání pořizovateli
2. s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015 a která začala platit po dokončení návrhu Územního plánu Kořenov a po jeho předání pořizovateli
3. se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, které nabyly účinnosti dne 22.01.2012
4. s výsledky řešení rozporů
5. se stanovisky dotčených orgánů

6. se stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje zn. OÚPSŘ 233/2009/OÚP ze dne 09.04.2013

7. se stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje zn. OÚPSŘ 233/2009/OÚP ze dne 18.5.2015

dle předloženého odůvodnění územního plánu, včetně částí zpracovaných pořizovatelem v souladu s § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) a doplňku odůvodnění územního plánu, jehož obsahem je *Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Kořenov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1*

Hlasování: 9 x ano

1.5. Zastupitelům byl předložen návrh rozhodnutí dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu o námitkách, uplatněných proti návrhu Územního plánu Kořenov dle § 52 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona, takto:

1. **Námitkám č. 1, č. 4, č. 7**, uplatněným k návrhu Územního plánu Kořenov v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 12.07.2011, **se vyhovuje.**
2. **Námitkám č. 2, č. 5, č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 21**, uplatněným k návrhu Územního plánu Kořenov v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 12.07.2011, **se nevyhovuje.**
3. **Námitkám č. 1, č. 11, č. 13, č. 18, č. 22**, uplatněným k návrhu Územního plánu Kořenov v rámci nového veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 15.07.2014, **se vyhovuje.**
4. **Námitkám č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 14, č. 15, č. 17, č. 19, č. 20, č. 21, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 28**, uplatněným k návrhu Územního plánu Kořenov v rámci nového veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 15.07.2014, **se nevyhovuje.**
5. **Námitkám č. 12, č. 16**, uplatněným k návrhu Územního plánu Kořenov v rámci nového veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, které se konalo dne 15.07.2014, **se vyhovuje částečně.**

Hlasování: 8 x ano, Ondřej Duda se zdržuje

1.6. Zastupitelům byl předložen návrh vydání ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití ustanovení §43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až § 174 správního řádu, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, opatřením obecné povahy **Územní plán Kořenov**

Hlasování: 9 x ano

1.7. Zastupitelům byl předložen návrh zrušit Územní plán sídelního útvaru Kořenov, který schválilo Zastupitelstvo obce Kořenov dne 17.04.1996, usnesením č. 20/1996, včetně změny č. 1, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Kořenov dne 29.01.2001 usnesením č. 5/2001, změny č. 2, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Kořenov dne 08.09.2003 usnesením č. 53/03 a změny č. 3, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Kořenov dne 14.03.2005 usnesením č. 23/05.

Hlasování: 9 x ano

