

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kořenov ze dne 21.5.2014
konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu Kořenov od 15,30 hod**

Prítomno 6 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Václav Plecháč, Ladislav Rösler, Mgr. Karel Mňuk

Omluveni: Libor Masařík, Jiří Hradecký, Petr Kučera

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Vlastimil Plecháč, Ladislav Rösler

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. různé
4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 6 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost společnosti Sport Čermák Harrachov spol. s r.o., Tanvald o koupi částí pozemků ppč. 1232/1 a ppč. 1232/2 k.ú. Polubný ve druhém čtení.

Při minulém jednání byl schválen záměr prodeje nezbytných částí uvedených pozemků v sousedství domu čp. 867 Kořenov.

Luboš Marek sděluje, že je nutné stanovit cenu za m². Navrhuje 150,- Kč/m².

K hlasování je předložen návrh prodeje částí pozemků ppč. 1232/1 a ppč. 1232/2 v k.ú. Polubný společnosti Sport Čermák Harrachov spol. s r.o., Tanvald za cenu 150,- Kč za m².

Hlasování: 6 x ano

1.2. Žádost Mgr. Terezy Valtové o koupi pozemků ppč. 1477 a ppč. 1471 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Luboš Marek sděluje, že ppč. 1477 navazuje na pozemky obce a tvoří celek, připouští úvahu o prodeji ppč. 1471, jelikož je mezi pozemky paní Valtové a nikoho jiného. Pozemky jsou na okraji obce a je možné, že tam později něco vznikne. Stanislav Pelc souhlasí. Na otázku Ladislava Röslera sděluje, že se nejedná o stavební pozemky.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku ppč. 1477 k.ú. Příchovice u Kořenova

Hlasování: 6 x ne

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku ppč. 1471 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 6 x ano

1.3. Návrh Libereckého kraje k výkupu pozemku ppč. 3570/1 a části ppč. 3570/4 k.ú. Příchovice u Kořenova pod silnicí III/29019 za cenu 40,- Kč/m²

Petra Slavíková upozorňuje na vedení kanalizace obce v tomto pozemku, na kterou je v případě převodu nutné uvalit věcné břemeno služebnosti. Stanislav Pelc informuje, že Krajská správa silnic hodlá na místo instalovat kamery. Mgr. Karel Mňuk navrhuje umístit přes silnici v době rekonstrukce chráničku pro budoucí možné vedení sítí a takto souhlasí s prodejem, jelikož i pro případné opravy je lepší, aby za stav ručil majitel.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku ppč. 3570/1 a části ppč. 3570/4 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 6 x ano

1.4. Návrh směny pozemků ppč. 228/2, část ppč. 227/1 ve vlastnictví manželů Gerdy a Jindřicha Vodsedálkových, Příchovice za část ppč. 212/10 a část ppč. 231/1 k.ú. Příchovice u Kořenova ve vlastnictví Obce Kořenov.

Směnou dojde k zpřístupnění objektu čp. 48 z veřejné komunikace a ke zpřístupnění stavebních pozemků obce tak, aby zde mohla být vybudována komunikace. Luboš Marek navrhuje ještě jednání s Vodsedálkovými na místě, kterou část přesně oddělit

K hlasování je předložen záměr směny části ppč. 212/10 a části ppč. 231/1 k.ú. Příchovice u Kořenova za část ppč. 227/1 a pozemek ppč. 228/2 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 6 x ano

1.5. Žádost Reného Stryji, Kořenov o pronájem části pozemku ppč. 1087/12 k.ú. Polubný pro zahradu a ohniště.

Luboš Marek navrhuje, aby se pronajal pozemek, až dojde k úpravě přístřešku. Mgr. Karel Mňuk souhlasí s pronájmem, zahrada dosud nepůsobila problémy.

K hlasování je předložen návrh odložit pronájem části pozemku ppč. 1087/12 k.ú. Polubný po úpravě přístřešku na ní vystavěném.

Hlasování: 6 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Různé

3.1. Stanislav Pelc předkládá zastupitelstvu účetní uzávěrku obce a školy, jejíž součástí je výkaz zisku a ztrát, rozvaha, inventarizační zpráva, přezkum hospodaření, plnění rozpočtu. Luboš Marek sděluje, že je vždy rozhodující účetní audit a jeho výsledek je „bez výhrad“.

K hlasování je předloženo schválení účetní závěrky za rok 2013 Obce Kořenov

Hlasování: 6 x ano

K hlasování je předloženo schválení účetní závěrky za rok 2013 Základní školy, Mateřské školy, Kořenov, okres Jablonec nad Nisou, příspěvkové organizace

Hlasování: 6 x ano

3.2. Počet členů budoucího zastupitelstva. Stanislav Pelc a Luboš Marek navrhují zachovat počet členů zastupitelstva jako je v současnosti, což je 9 členů.

K hlasování je předložen návrh 9 členů zastupitelstva pro nadcházející komunální volby.

Hlasování: 6 x ano

3.3. Stanislav Pelc informuje o vývoji Územního plánu Kořenova. Nyní se zpracovávají podklady a brzy bude zveřejněno konání veřejného jednání, které je plánováno na 15.7. ve společenském domě Velimka. Očekávají se námitky, které budou řešeny na následném zasedání zastupitelstva. Bylo by vhodné stihnout veškeré jednání tak, aby došlo ke schválení územního plánu ještě současným zastupitelstvem.

3. 4. Most v Hoftíku

Mgr. Karel Mňuk informuje, že k z části zříčenému mostu přizval zástupce investičního oddělení KRNAPu, kteří most nafotili a poslali odborníkovi na mosty, který pro ně mosty opravoval. Mezitím došlo k setkání s RWE a ČEZem a jejich zástupci konstatovali, že by pro ně bylo příliš nákladné, kdyby měli umístit vedení do koryta řeky, proto předběžně přislíbili příspěvek na opravu. V odstavení VTL a STL plynovodu po dobu oprav nevzniká problém. Mgr. Karel Mňuk dále hovořil se statikem, který dělá lávky a přislíbil místní šetření. Bylo navrhováno, aby obec postavila něco

nového, ale Mgr. Karel Mňuk tlumočil prioritu obce zachovat původní oblouk, jelikož se jedná o jeden z prvních železobetonových konstrukcí. Po zjištění nových skutečností dodá novou zprávu.

3. 5. Nové projednání podmínky obce pro uložení kabelu NN do pozemku ppč. 2091 k.ú. Jizerka – komunikace. Obec požaduje složení kauce 1 mil. Kč pro úhradu případného poškození komunikace při uložení kabelu č.u. 4/14. Společnost MARTIA a.s. se brání složení této kauce. Luboš Marek informuje, že zástupci společnosti se dostavili na jednání, ale již druhý den ráno dorazil mail, ve kterém sdělují, že kauci nesloží. Luboš Marek konstatuje, že obec nezajímá, zda kauci složí investor stavby penzionu nebo ČEZ. Dále informuje, že zástupce Eurovia nezaručil, že by výkopem nemohlo dojít k poškození komunikace. Stanislav Pelc doplňuje, že stavba penzionu již probíhá a zástupce Eurovia dojde nafotit stav komunikace nyní zatěžovanému přejezdem těžké techniky. Luboš Marek připomíná, že se stavbou penzionu již byl problém, když zasypali příkop, aby mohli k objektu přejíždět a voda se valila po asfaltu. Vlastimil Plecháč konstatuje, že argument ČEZu, že stavba kabelu je nižší než požadovaná kauce, nemá vůbec smysl, neboť toto nelze porovnávat, obci se jedná o cestu a ta svou hodnotu má. Luboš Marek nechápe obavy ČEZu ze složení kauce, obzvláště když tvrdí, že nedojde k poškození komunikace. V tomto případě dostanou své peníze zpět.

K hlasování je předložen návrh platnosti usnesení č. 4/14 ze dne 29.1.2014.

Hlasování: 6 x ano

3.6. Luboš Marek informuje o plánované opravě silnice z Polubného na Tesařov, oprava proběhne v letošním roce, v některých částech dojde k rekonstrukci celého kufru silnice, v lese je základ silnice dobrý, stavba bude provedena včetně odvodnění. Stanislav Pelc připomíná, aby se něco udělalo s kamenem vystupujícím ze silnice u Václavíkovy studánky. Vlastimil Plecháč připomíná další kámen u penzionu U Rudolfa v Polubném. Mgr. Karel Mňuk informuje, že takový kámen byl i v silnici v Černé Říčce a jeden den se zde stala nehoda cyklistovi a hned druhý den to bylo opravené. Stanislav Pelc sděluje, že cyklista byl ředitel nejmenované nemocnice, proto možná ta rychlost. Dále upozorňuje, že silnice na Jizerku je možná ještě v záruce.

3.7. Žádost Jaroslavy Vyčítalové, Praha o pronájem hrobového místa na pohřebišti v Polubném, paní je vlastníkem rekreačního objektu v Polubném a pochází z Desné.

Luboš Marek nesouhlasí, je zastáncem držet volná místa pro místní občany, jelikož polubenský hřbitov je již ve valné většině obsazen. Vlastimil Plecháč sděluje, že by souhlasil, jednalo-li by se o rekreanta jako je pan Václavík na Příchovicích, který zde není hlášen, ale již 30 let zde žije. Mgr. Karel Mňuk sděluje, že paní Vyčítalová na Polubném nežije, dojíždí na chalupu na víkendy. Luboš Marek konstatuje, že míst na Polubném není tolik, aby si obec mohla dovolit pronajímat jiným občanům než místním. Stanislav Pelc sděluje, že opačný problém je na pohřebišti na Příchovicích, kde je volných míst naopak hodně.

K hlasování je předložen návrh pronájmu hrobového místa na pohřebišti v Polubném paní Jaroslavě Vyčítalové, Praha

Hlasování: 6 x ne

3.8. Cedule

Luboš Marek informuje, že již nemusí být umístěné 2 billboardy upozorňující na stavbu kanalizace z Evropských fondů. Navrhuje ceduli pod hotelem Koříněk zachovat a vyměnit motiv za uvítací ceduli pro návštěvníky obce např. s fotografií Štěpánky nebo Bukovce. Mgr. Karel Mňuk souhlasí umístit je při vjezdu do obce. Luboš Marek nabádá k zamyšlení, co na cedule umístit a navrhuje ceduli od úřadu přemístit k mostu Jizera. Dále sděluje, že tisk cedulí a letáků vychází levněji v Polsku, ale tam je nutné dodat úplně zpracovaný návrh. Vlastimil Plecháč souhlasí, že je v cizině někdy výhodnější nákup. Stanislav Pelc navrhuje nechat zpracovat grafiku, aby na cedulích byly Štěpánka, Jizerka,

