

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov ze dne 18.5.2011
konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 6 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Jiří Hradecký, Vlastimil Plecháč, Libor Masařík, Ladislav Rösler

Omluveni: Václav Plecháč, Petr Kučera,

Hosté: Josef Friedrich, Petr Kocáb, Jaroslav Novák

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Rösler, Libor Masařík

Program:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. různé
4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 6 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1 Žádost Jarmily a Petra Kocábových, Praha o povolení průjezdu po obecních pozemcích ppč. 156/3 a ppč. 156/4 k.ú. Rejdice k chalupě č. 1068.

V 15,35 hod se dostavil Mgr. Karel Mňuk, počet přítomných zastupitelů se zvýšil na 7.

Pan Kocáb se dohodl s vlastníky ostatních pozemků na předložené trase vedení průjezdu. Průjezd bude používán pouze za příznivého počasí. Případné nálety v trase by byly ořezány.

K hlasování předložen souhlas s povolením průjezdu dle předloženého nákresu.

Hlasování: 7 x ano

1.2 Žádost Dr. Jaroslava Rybenského, realitního poradce, Praha zastupujícího manžele Kollerovi, vlastníky objektu čp. 20 v Rejdících, o prodej pozemků ppč. 388, ppč. 158/2, ppč. 157, ppč. 156/5, ppč. 156/1, ppč. 155 v k.ú. Rejdice.

Luboš Marek informuje zastupitelstvo, že žádost o prodej těchto pozemků byla již v minulosti projednávána a zastupitelstvo tehdy rozhodlo neprodat, ačkoli se jednalo o žadatele trvale bydlícího. Stanislav Pelc se obává, že by v místě mohlo dojít k problémům z důvodu blízkosti sjezdovky. Luboš Marek sděluje, že by neviděl problém, pokud by žadatelé chtěli pronájem. K hlasování předložen návrh prodeje výše uvedených pozemků.

Hlasování: 7 x ne

1.3 Žádost Vladimíra Zelinky, Kořenov o pronájem lesní plochy část ppč. 1765/2 a část ppč. 1765/5 v k.ú. Polubný za účelem hraní sportovně-branných her, jako je paintball, geocashing, airsoft apod.

Jaroslav Novák vstupuje do jednání s dotazem, zda nebude dotčena louka, kterou zemědělsky obhospodaruje a která se nalézá v sousedství požadovaných pozemků. Petra Slavíková mu sdělila, že žadatelé byli informováni, že se mají s panem Novákem dohodnout na případném přechodu z parkoviště na lesní pozemky, nebo vstup na louku zamezit natažením pásky.

K hlasování předložen pronájem výše uvedených částí pozemků Vladimíru Zelinkovi, Kořenov za cenu 0,20 Kč/m2/rok.

Hlasování: 6 x pro, Pelc zdržel

1.4 Žádost Ing. Jana Mejsnara, Polubný o prodej části ppč. 97 k.ú. Polubný. Záměr prodeje byl schválen dne 6.4.2011. Jedná se o zbylou část pozemku, jehož většina byla nabídnuta Lesům ČR s.p. ke směně.

K hlasování předložen souhlas s prodejem části ppč. 97 k.ú. Polubný Ing. Janu Mejsnarovi, Polubný za cenu 6,- Kč/m2 pro občana s trvalým pobytem v obci.

Hlasování: 7 x ano

1.5 Žádost manželů MUDr. Anežky a Wolfganga Neumannových, Polubný o snížení ceny za prodej pozemku ppč. 537/2 a části ppč. 518 v k.ú. Polubný.

Na zasedání zastupitelstva dne 6.4.2011 č.u. 26/11 byl odsouhlasen prodej výše uvedených pozemků manželům Neumannovým za cenu 62 tis. Kč. Luboš Marek sděluje, že souhlasí se snížením, neboť je zásluhou Neumannových, že obec získala zpět téměř 10 ha lesa. Vlastimil Plecháč sděluje, že při místním šetření viděl, že se o tuto část Neumannovi starají.

K hlasování předložen návrh snížení ceny o 10 tis. Kč

Hlasování: 7 x ano

1.6 Žádost společnosti FINANC Liberec o přepis nájemní smlouvy na pozemky ppč. 1224, 1225, 1261 a Stpč. 1380 v k.ú. Polubný u benzínové pumpy v Kořenově na společnost ERYX s.r.o., Praha. Z důvodu prodeje stavby technického vybavení je nutné převést nájem pozemků pod stavbou a v jejím okolí na nabyvatele. K hlasování předložen návrh převodu nájemní smlouvy na nabyvatele společnost ERYX s.r.o. Praha

Hlasování: 7 x ano

2. **Kontrola zápisu a usnesení**

Bez připomínek

3. **Různé**

3.1 V Polubném byl vybudován vodovodní řad manželi Ing. Vladanem a Petrou Raisovými jako druhá větev vodovodu Polubný I, jehož zdrojem je vrt u Domu s pečovatelskou službou. Manželé Raisovi vybuďovali tuto větev zároveň pro sousední stavební pozemek a předpokládá se převedení vodovodního řadu na Obec Kořenov s oprávněním provozovat vodovodní řad. Jelikož Obec Kořenov plánuje využít tuto větev k připojení dalších objektů, popř. prodloužení této větve, navrhuje se odkoupení tohoto vodovodního řadu od manželů Raisových. K návrhu byly předloženy náklady na stavbu a zaměření ve výši 88794,- Kč. Luboš Marek sděluje, že v místě bude možné napojovat další objekty, než aby vznikaly další vrtané studny a vznikalo by možné ohrožení stávajících zdrojů. Jiří Hradecký se dotazuje na polohu vrtu Polubný I. Stanislav Pelc mu sděluje polohu a zároveň informuje zastupitelstvo, že v místě je vybudované odradonovací zařízení panem Oldřichem Hofmanem podle vzoru drahých zařízení. Jiří Hradecký dále zjišťuje délku a rozměr potrubí a podle jeho odhadu by se na to dalo připojit dalších 5 objektů.

K hlasování předložen návrh odkoupení vodovodního řadu za cenu 88 794,- Kč od manželů Ing. Vladana a Petry Raisových, Mladá Boleslav.

Hlasování: 7 x ano

3.2 V Mateřské škole v Polubném čp. 810 proběhla kontrola Krajské hygienické stanice se zjištěnými nedostatky v počtu WC, umyvadel, dřezů a úklidových místností. Úpravy by znamenaly v přebudování sociálních zařízení pro děti, pro personál, pro uklízečku a při skladovacích prostorech. V současné době navštěvuje školku 28 dětí. Luboš Marek sděluje, že školku navštěvují děti nejenom z Kořenova, ale i z Desné, proto předpokládá, že do budoucna se nemusí obec obávat, že by nebyla obsazena. Zároveň navrhuje přebudovat jako první WC a umyvadla pro děti. Petra Slavíková sděluje, že novým vedením odpadů se zasáhne do místnosti o podlaží níže, kde je sociální zařízení pro personál a úklidová komora, které by měly být také přebudovány a jestli by akce neměla být zaměřena na obě místnosti jako celek. Mgr. Karel Mňuk se dotazuje, zda nelze nalézt jiné řešení. Stanislav Pelc sděluje, že místnost pro úklidovou komoru v patře je na celkovou rekonstrukci, neboť zde zároveň nelze používat zastaralá okna. Okna si vyžadují výměnu v celé budově. Petra Slavíková informuje zastupitele, že byt pod touto místností bude v nejbližší době uvolněn a do dalšího obsazení by se mohly v bytě budovat odpady pro úklidovou místnost. Luboš Marek navrhuje, aby byla vytvořena cenová relace úprav a předložena na příští jednání. Mgr. Karel Mňuk se dotazuje, zda by se neměly úpravy připravit i na větší počet do budoucna. Stanislav Pelc mu sděluje, že stanovené maximum je 25 dětí a pro 3 navíc je udělena výjimka, proto se další navyšování stavu nepředpokládá. K hlasování je předložen požadavek provést cenovou relaci úprav pro další jednání.

Hlasování: 7 x ano

3.3 V květnu proběhlo výběrové řízení na opravy 3 komunikací v obci. Jedná se o cestu v Rejdicích od silnice k Friedrichovým, o cestu k areálu U čápa a cestu k hotelu Vyhlídka. Obec Kořenov oslovila 3 firmy k podání cenových nabídek a nejvýhodnější cena a způsob provedení byla

vyhodnocena nabídka Zdeňka a Petra Slovákových, Čistá v Krkonoších. Rozdíl od druhé nejvýhodnější činí 600 tis. Kč. K hlasování je předložen návrh sepsat smlouvu o dílo na opravu komunikací s vítěznou společností.

Hlasování 7 x ano

3.4 V květnu proběhlo výběrové řízení na poskytnutí úvěru na podíl obce na stavbu Kořenov – kanalizace a ČOV. Bylo osloveno 5 bank, 3 banky podaly nabídku, ČSOB byla vyřazena z důvodu povinnosti převést účty obce na jejich banku, čímž došlo k porušení zadávacího řízení. Jako nejvýhodnější byla nabídka České spořitelny, jelikož má smlouvu s Evropskou investiční bankou a může poskytovat dotace na úvěry na stavby pro zlepšení životního prostředí. Česká spořitelna nabídku doplnila poskytnutím dotace ve výši 1 300 tis. Kč. Zároveň bylo obci sděleno, že Státní fond ŽP poskytne dlouho žádaný úvěr na podíl obce s úrokem 1 %, ovšem nutností je zajistit úvěr dvojnásobnou hodnotou nemovitostmi. U České spořitelny bude úvěr zajištěn směnkou, obec bude splácet 15 let a přeplatí 1,5 mil. Kč. Stanislav Pelc předčítá roční splátky spořitelně i Státnímu fondu. Luboš Marek dále informuje, že po dvou letech obec bude mít zpět DPH z akce a bude možné uhradit úvěr Státního fondu ve výši 7 mil. najednou, pokud tak poté zastupitelstvo bude chtít. Dále Luboš Marek konstatuje, že obě možnosti vychází na úroky téměř shodně, ale výhodou spořitelny je směnka nikoli zástava. Podmínka nepožadovat zástavu byla v zadávacím řízení. Stanislav Pelc informuje, že další podmínkou byla možnost předčasného splacení. Mgr. Mňuk se dotazuje, kolik by činilo přeplacení od Státního fondu. Luboš Marek jej informuje, že úvěr od Státního fondu je jiný v tom, že již dnes schválením dotace došlo k poskytnutí úvěru 7 mil. na uznatelné náklady od Státního fondu a obec žádala další úvěr ve výši 17 mil. Kč pro podíl obce za neuznatelné náklady. Fond by poté oba úvěry sčítal, ale propočít ještě není přesný, neboť se jedná pouze o příslib. Obec nyní musí zajistit zástavu na 7 mil. na uznatelné náklady. Stanislav Pelc sděluje, že osobně hlasuje pro spořitelnu, neboť se může změnit vláda a na Státním fondu jsou neustále nějaké problémy. Luboš Marek sděluje, že je pro spořitelnu, neboť nepožaduje zástavu a obec může s nemovitostmi disponovat. Stanislav Pelc informuje zastupitele, že státní fond požaduje ručení nemovitostmi ve výši 1,9 násobku poskytnuté částky. Mgr. Mňuk se dotazuje, zda rovnou nepožádat Českou spořitelnu o poskytnutí úvěru i na 7 mil. na uznatelné náklady. Luboš Marek sděluje, že byli upozorněni na Státním fondu, aby nezasahovali do schválených financí rozhodnutím o poskytnutí dotace žádným způsobem, ani přeúvěrováním. Vlastimil Plecháč sděluje, že výhodnější je nezastavit majetek. Mgr. Karel Mňuk sděluje, že směnka znamená v případě neplacení poskytnutí majetku, ale nejedná se o zástavu jako takovou a lze disponovat majetkem. K hlasování předložen návrh uzavřít smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou a.s.

Hlasování: 7 x ano

3.5 Územní plán Kořenov

Stanislav Pelc sděluje, že byl na jednání na Správě CHKO Jizerské hory s Ing. Mejzrovou ve věci zamítnutých pozemků navržených k výstavbě rodinných domů žadatelům Josefu Friedrichovi a Tomáši Hájkovi. Jelikož Josef Friedrich a Tomáš Hájek obdrželi sdělení, že obec musí být ten, kdo bude muset na Správě CHKO obhájit nutnost nebo důležitost tohoto požadavku, projednával Stanislav Pelc možnosti takové obhajoby. Bylo mu sděleno, že Obec je samozřejmě může předložit, ale na Správě CHKO si nedovedou představit argument obce, který by donutil změnit názor, muselo by se jednat o záměr velkého rozsahu. Stanislav Pelc toto sděluje Josefu Friedrichovi s tím, že o tomto jednání je Tomáš Hájek již srozuměn a informaci si i ověřil. Dále Stanislav Pelc sděluje, že veřejné projednávání územního plánu bylo vypsáno na 12.7.2011 na 15,00 hod. Mgr. Karel Mňuk se dotazuje, co se stane, když by neúspěšní uchazeči územní plán napadli odvoláním. Petra Slavíková vysvětluje, že se nejedná o správní řízení s rozhodnutím, které má možnost odvolání. Zastupitelstvo je poslední, kdo se s námitkami nebo připomínkami vypořádává. Josef Friedrich sděluje, že mu bylo Ing. Mejzrovou sděleno, že se jedná o narušení krajinného rázu a poté zase, že se jedná o pozemek s nezpevněnou příjezdovou cestou. Luboš Marek navrhuje jednání s Ing. Mejzrovou a pány Friedrichem a Hájkem na Obecním úřadě, aby se vyjasnila protichůdná tvrzení. Mgr. Karel Mňuk s tímto návrhem souhlasí. Josef Friedrich sděluje, že toto navrhoval Ing. Mejzrové i s nabídkou odvozu na místo. Dále Josef Friedrich konstatuje, že místo, které navrhl k zastavění, není daleko od navrhované zástavby na území Zlaté Olešnice, pro kterou se nyní bude přes Rejdice posilovat vedení el. energií. Stanislav Pelc se obává, že jednání nezmění současný stav územního plánu. Mgr. Karel Mňuk sděluje, že jednáním se záležitost alespoň vysvětlí.

