

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 13.4.2016
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 7 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Ladislav Rösler, Vlastimil Plecháč,
Mgr. Lenka Lipská, Jaroslav Ševčík, Ondřej Duda

Omluveni: Libor Masařík, Petr Kučera

Zapisovatelka: Štěpánka Růžičková

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Rösler, Vlastimil Plecháč

Hosté: Alena Černá – účetní Obce Kořenov

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. Rozpočtové opatření č. 1
3. Kontrola zápisu
4. Různé
5. Připomínky zastupitelů

Hlasování: 7 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Schválení směnné smlouvy mezi Obcí Kořenov a Lesy ČR s.p.

Stanislav Pelc informuje zastupitele, že se jedná o směnu pozemků, která byla připravována v minulých třech letech a všechny pozemky byly postupně zastupiteli schváleny usneseními. Obec ještě přijde o cca 3ha, které budou zaplacený Lesy ČR, s.p. Stanislav Pelc dále informuje, že Petra Slavíková se této směně pozemků věnovala 3 – 4 roky spolu s panem Ing. Ondřejem Týlem z Lesů ČR, s.p.

K hlasování předložena směnná smlouva mezi Obcí Kořenov a Lesy ČR, s.p.

Hlasování: 7x ano

1.2. Žádost ČEZ Distribuce, a. s. (Děčín) zastoupena společností GREKO-ELEKTRO s. r. o. (Liberec), zastoupené panem Janem Hojdou, ke zřízení věcného břemene na část pozemku 268/1, k.ú. Příchovice u Kořenova a schválení smlouvy pro zřízení věcného břemena.

Vlastimil Plecháč uvádí, že se zde v minulosti plánovalo stání pro auta. Též v minulosti byla na tomto pozemku schválena stavba trafostanice, aby se pomohlo budově, která tu v současné době již stojí. Dále Vlastimil Plecháč navrhuje stanovení podmínky, kdy bude umožněno stání aut na parkovišti.

K hlasování je předložena žádost GREKO-ELEKTRO s.r.o. (Liberec) o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. (Děčín) na část pozemku ppč. 2681, k.ú. Příchovice u Kořenova a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu přípojky NN s cenou zřízení věcného břemene 30.000,- Kč a 1.000,-Kč/bm a za podmínky zachování odstavné plochy pro osobní auta.

Hlasování: 7x ano

1.3. Ve druhém čtení žádost společnosti Nexar Invest, s. r. o. v zastoupení pana Petra Vihana (Mladá Boleslav) o koupi pozemků ppč. 828/1 a 829/1 k.ú. Příchovice u Kořenova. Záměr prodeje těchto pozemků byl zveřejněn na úřední desce.

Stanislav Pelc sděluje, že p.Vihan žádá o snížení ceny pozemku na 150,- Kč/m² s tím, že přihlásí místo podnikání společnosti NEXAR Invest s.r.o. na adrese v obci. Zaslal daňové přiznání. Pan Ondřej Duda se doptává na výšku daně. Paní Alena Černá sděluje, že ceny sdílených daní se přerozděluje podle počtu obyvatel. Luboš Marek slíbil zjištění výše daňové

částky, která připadá obci. Pokud by se jednalo o 30%, tak by s navrhovaným snížením ceny pozemku souhlasil.

K hlasování předložen návrh na snížení ceny pozemků ppč.828/1 a 829/1 v k.ú.Příchovice u Kořenova na 150,- Kč/m² za podmínky, že z daně odvedené do státní pokladny půjde do obce 30%, v opačném případě zůstává částka za pozemky dle usnesení č. : 33/16.

Hlasování: 7x ano

1.4. Žádost pana Jaroslava Preislera (Český Šumburk, Tanvald) o prodej ppč. 3524/4, k.ú. Příchovice u Kořenova.

Luboš Marek se byl na toto místo podívat a sděluje, že tento pozemek je komunikací a Obec se již v minulosti rozhodla, že komunikace prodávat nebude.

K hlasování předložena žádost pana Jaroslava Preislera (Český Šumburk, Tanvald) o prodej pozemku ppč. 3524/4, k.ú. Příchovice.

Hlasování: 7x ne

1.5. Nabídka paní Heleny Krásové (Praha) k odprodeji ppč. 35/5 a 1025 vše v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Stanislav Pelc sděluje, že již v minulosti paní Krásová nabízela pozemky k prodeji, nebylo však dotaženo do konce. Stanislav Pelc dále sděluje, že by obec mohla oba tyto pozemky koupit za cenu 50,- Kč/m².

K hlasování předložena nabídka paní Heleny Krásové (Praha) k odprodeji ppč. 35/3 a 1025, vše v k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 50,-Kč/m².

Hlasování: 7x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3.1. Rozpočtové opatření č. 1 a účetní uzávěrka 2015

Rozpočtové opatřením č.1/2016.

Ondřej Duda se doptává, zda částka 200 tis. Kč na Mateřskou školu se týká celé přípravy projektové dokumentace včetně získání energetického průkazu. Alena Černá odpovídá, že ano. Dále se p. Duda dotazuje na částku 80 tis. Kč v položce příspěvky. Alena Černá odpovídá, že částka omylem vypadla z původního rozpočtu. Další dotaz p. Dudy ohledně koupě parkovacího automatu. Stanislav Pelc sděluje, že automat byl pořízený ke kostelu v Polubném, rozhodlo se o tom koncem minulého roku. Do současné doby si již automat na sebe vydělal více jak 40 tis. Kč.

K hlasování předloženo rozpočtové opatření č. 1/2016

Hlasování: 7x ano

3.2. *Účetní uzávěrka Obce Kořenov za rok 2015.

Ondřej Duda se zdrží hlasování, protože materiály k uzávěrce přehlédl v e-mailu a tudíž je nestihl prostudovat. K hlasování předloženo schválení účetní uzávěrky za rok 2015

Hlasování: 6x ano 1x se zdržel

