

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 10.4.2013
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Při zahájení přítomno 5 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Jiří Hradecký, Ladislav Rösler, Václav Plecháč

Omluveni: Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Libor Masařík

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Václav Plecháč, Jiří Hradecký

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. rozpočtové opatření č. 1
4. různé
5. připomínky zastupitelů

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost Miloše Koudelky o koupi pozemku ppč. 3422/7 v k.ú. Příchovice u Kořenova pro zřízení příjezdové cesty na vlastní stavební pozemek.

Petra Slavíková informuje, že se jedná o stavební pozemek rozlohou 134 m², na pozemku pana Koudelky vede běžecká trasa a turistická trasa na Štěpánku kolem lomu.

Jiří Hradecký souhlasí s návrhem prodeje stavebního pozemku za nižší cenu výměnou za zřízení věcných břemen na běžeckou a turistickou trasu. Stanislav Pelc konstatuje, že je pozemek malý k tomu, aby se na něm něco dalo postavit. Informuje, že Správa CHKO podmiňuje příjezd ke stavebnímu pozemku přes tento obecní, jinak nepovolí novostavbu rodinného domu.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku ppč. 3422/7 k.ú. Příchovice u Kořenova za nižší cenu za zřízení věcného břemene na ppč. 3422/3 k.ú. Příchovice u Kořenova pro vedení běžecké trasy a turistické trasy.

Hlasování: 5 x ano

1.2. Žádost Emilie Slavíkové, Příchovice o koupi stavebního pozemku v Příchovicích.

Žádost není blíže specifikována a není doplněna o přílohy k žádosti o stavební pozemky obce.

K hlasování je předložen návrh odložení jednání o žádosti do doby doplnění žádosti o způsob financování stavby (zajištění financování) a akceptování Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zástavní a o upřesnění pozemku.

Hlasování: 5 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Rozpočtové opatření č. 1/2013

Luboš Marek seznamuje se změnami v rozpočtu od počátku roku, které se týkají dvou položek: dotačních titulů a státní správa. V položce dotace se jedná o volby prezidenta a v položce státní správa nákup kopírky a nábytku do zasedací místnosti.

K hlasování je předloženo schválení Rozpočtového opatření č. 1/2013, na straně příjmů 37 943 639,- Kč, na straně výdajů 39 961 058,80 Kč, financování 2 017 419,80 Kč a změna závazných ukazatelů dle tabulky č. 1

Hlasování: 5 x ano

4. Různé

4.1. Oprava WC v budově nádraží v Kořenově

Luboš Marek sděluje náklady na opravy záchodů v budově nádraží v Kořenově, kde instalatérské práce + materiál + sanitární keramika činí 60 tis. Kč, zednické práce + obklady + dlažba + snížení

stropů (sádkokarton) činí 70 tis. Kč a malířské práce + nátěry zárubní + dveří činí 12 tis. Kč. Ostatní práce koná občanské sdružení Zubačka svépomocí. Luboš Marek navrhuje, aby první položku tj. instalatérské práce, materiál a sanitu zaplatila Obec Kořenov a ostatní doplatí Správa budov SŽDC, společnosti GWTR provozující vlaky do Polska a o.s. Zubačka. Luboš Marek a Jiří Hradecký souhlasí, ačkoli mají za to, že by se měla postarat především Správa budov SŽDC, neboť se k majetku chovají tak, že budovy chátrají. Václav Plecháč se dotazuje na údržbu. Stanislav Pelc mu sděluje, že WC budou otvírána na akce, Luboš Marek sděluje, že se otevírá vestibul s prvním vlakem a s posledním se zavírá a zároveň konstatuje, že na nádraží WC znatelně chybí. Stanislav Pelc sděluje, že se na nádraží koná 6 akcí do roka a vedle nově postavená malá dráha přivede jistě další návštěvníky. Václav Plecháč informuje, že budovy nádraží Jilemnice a Jablonec nad Jizerou jsou také poškozené. Stanislav Pelc věří, že díky tomu, že muzeum nyní zabírá i prostory bývalého kina, stanou se tak záchody přechodem mezi místnostmi muzea více sledované a nebude docházet k jejich ničení. Luboš Marek informuje o tom, že o.s. Zubačka shání manažera projektů pro dotace a nemají prostředky na jeho vyplacení, věc byla projednávána na schůzi Mikroregionu Tanvaldsko a zazněl návrh, aby obce při zubačce podílem přispěly dle počtu obyvatel. Pokud by manažer dokázal sehnat dotace, došlo by k opravě výtopny a to je pro Kořenov další zlepšení. Město Tanvald by souhlasilo a navrhuje příspěvek první rok v plné výši a další dva roky příspěvky utlumovat, aby si manažer již na sebe získal peníze sám vyhledáváním dotací. Stanislav Pelc se obává, jak se k návrhu postaví Město Desná vzhledem k jejich finanční situaci. Luboš Marek sděluje, že se jedná o návrh k promyšlení nikoli ke schválení. Nyní je nutné rozhodnout ve věci sociálek. Jiří Hradecký souhlasí a dotazuje se, zda je možné ve smlouvě ošetřit záruky. Stanislav Pelc sděluje, že není a doufá, že zárukou je provozování muzea v budově. Václav Plecháč se dotazuje na provoz WC v zimním období. Stanislav Pelc sděluje, že se budou prostory temperovat. Václav Plecháč sděluje, že v minulosti byl se zimou problém, z Cutisinu byli posíláni řemeslníci k zamrzlým potrubím na nádraží. Stanislav Pelc informuje, že by se na zimu voda z potrubí vypouštěla. Jiří Hradecký souhlasí, aby potrubí na nových záchodech bylo vypustitelné, ale předpokládá, že v zimě je na nádraží hodně běžkařů, kteří by WC využili. Luboš Marek konstatuje, že by mohli do prostor umístit přímotop.

K hlasování je předložen návrh uhradit náklady na opravy záchodů v budově nádraží v Kořenově ve výši 60 tis. Kč.

Hlasování: 5 x ano

4.2. Vytápění Domova s pečovatelskou službou

Stanislav Pelc informuje, že po posouzení změny vytápění v DPS byl Obci nabídnut levnější plyn a nechal zpracovat nabídku nového kotle na plyn umístěného přímo v budově, nikoli jako nyní v kotelně mimo budovu. Předpoklad je úspora 20 – 30% nákladů na vytápění. Luboš Marek sděluje, že kotel bude umístěn v budově a nemusí být vystavěn nový komín.

K hlasování je předložen návrh nákupu nového kotle na plyn a jeho instalaci na rozvod tepla přímo v budově DPS.

Hlasování: 5 x ano

4.3. Výměna oken Obecního úřadu

Stanislav Pelc informuje o stavu oken v prostorech Obecního úřadu, který byl znatelný při zvýšených povětrnostních podmínkách minulý měsíc. Zbýlá část budovy má okna plastová. Dále informuje, že obdržel 3 nabídky a nejlépe vychází Okna Tanvald, se kterou je zatím nejlepší spolupráce i zkušenost s funkčností oken. Obec na jiných budovách nechala okna instalovat dalšími 2 firmami a v porovnání s nimi jsou okna z Okna Tanvald nejspolehlivější.

Navíc po dělnících není třeba uklízet, pracují čistě. Na příští jednání donese kalkulaci s nabídkou.

K hlasování je předložen záměr výměny oken v prostorech kanceláří Obecního úřadu v Kořenově.

Hlasování: 5 x ano

4.4. Garážová vrata

Stanislav Pelc informuje o nutnosti nakoupit nová garážová vrata garáže pro požární vozidlo SDH Příchovice a snížení podlahy tak, aby se vešlo i vyšší vozidlo, kdyby došlo k nákupu nového typu. Obec požádá o dotaci z grantu Libereckého kraje. Ladislav Rösler sděluje, že viděl novou Tatru 815, která je nízká a Luboš Marek reaguje, že takové vozidlo stojí 8 mil. Kč.

V 16,01 hod se dostavil zastupitel Mgr. Karel Mňuk. Počet přítomných zastupitelů stoupl na 6.

4.5. Nařízení Obce Kořenov o zákazu podomního prodeje

Luboš Marek informuje na základě požadavku Jiřího Hradeckého o postupu jiných obcí ve věci zákazu podomního prodeje, kterým bylo způsobeno obtěžování především starších občanů ke koupi vadného zboží nebo ke změně distributora energie apod. Je zpracován návrh nařízení o tomto zákazu, kontrolu by prováděla Městská policie Desná a zaměstnanci OÚ Kořenov. Nařízení bude nejprve zasláno ke schválení Ministerstvu vnitra a poté předloženo ke schválení zastupitelstvu. Jiří Hradecký se dotazuje, zda sankce mají také minimální sazbu, Luboš Marek odpovídá, že dle pokynů ministerstva být minimální sazba nemůže, pouze maximální.

K hlasování je předložen návrh zákazu podomního prodeje v obci Kořenov.

Hlasování: 6 x ano

5. Přípomínky zastupitelů


5.1. Václav Plecháč se dotazuje na vývoj stavby kanalizace. Stanislav Pelc jej informuje, že včerejší první poradě se zhotovitelem se dohodlo, že se čistírna spustí v červnu, vyjmenoval zbývající dokončovací práce na celkové propojení. Jiří Hradecký se dotazuje na termín, kdy se budou moci stavět přípojky. Stanislav Pelc informuje, že některé přípojky jsou již postavené a připravené k propojení, někteří hodlají stavět přípojku najednou i s propojením a to bude možné až po spuštění čistírny.

5.2. Ladislav Rösler informuje, že na cestě ke Cutisinu jsou propadlé kanalizační šachty na staré kanalizaci a dále u penzionu Jizerka. Stanislav Pelc sděluje, že se musí zvednout a u Jizerky se jedná o šachtu budovanou v době rekonstrukce silnice I/10. Šachta bude také opravena.


5.3. Jiří Hradecký sděluje, že se objevují nabídky firem ke zbudování přípojky a bylo by vhodné informovat ve Zpravodaji nějakým soupisem těchto firem. Stanislav Pelc sděluje, že s většinou vlastníků objektů jedná Petra Slavíková a informuje je o firmách. Dále sděluje, že trvá požadavek nechat nahlédnout zástupce obce ke stavbě přípojky, aby nedocházelo k vpuštění do odpadní vody i dešťového svodu. Petra Slavíková informuje, že budou chodit kontroly po šachtách a sledovat přítoky přípojek. Jiří Hradecký sděluje, že dešťovku lze analyzovat pomocí potravinářského barviva, které se nalije do okapové roury a objeví-li se v šachtě, je to důkaz, že je to propojené.


5.4. Stanislav Pelc informuje o nutnosti nechat zpracovat návrh osazení jímky na odpadní vodu před čistírnou odpadních vod Příchovice, neboť letošní zimu několikrát přitekla nárazová vlna a vypláchla čistírnu. Nádrž by měla funkci akumulací, zadržovací a dávkovací. Luboš Marek informuje, že ČOV byla stavěna jako kořenová, ale tento způsob není vhodný pro tak vysokou nadmořskou výšku.

Luboš Marek sděluje termíny dalších jednání zastupitelstva, a to 15.5., 26.6. a další až po prázdninách.


.....
Jiří Hradecký, ověřovatel




.....
Václav Plecháč, ověřovatel


.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
ze zasedání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 10.4.2013

Zastupitelstvo obce schvaluje:

3. Rozpočtové opatření č. 1/2013, na straně příjmů 37.943.639,- Kč, na straně výdajů 39.961.058,80 Kč, financování 2.017.419,80 Kč a změnu závazných ukazatelů dle tabulky č. 1 č.u. 30/13, 5 x ano
- 4.1. úhradu nákladů na opravy záchodů v budově nádraží v Kořenově ve výši 60 tis. Kč č.u. 31/13, 5 x ano
- 4.2. nákup nového kotle na plyn a jeho instalaci na rozvod tepla přímo v budově Domu s pečovatelskou službou. č.u. 32/13, 5 x ano
- 4.3. výměnu oken v prostorech kanceláří Obecního úřadu v Kořenově. č.u. 33/13, 5 x ano
- 4.5. zákaz podomního prodeje v obci Kořenov č.u. 34/13, 6 x ano



.....
Luboš Marek, starosta



.....
Stanislav Pelc, místostarosta