

Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 9.3.2016
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod

Přítomno 6 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Ladislav Rösler, Jaroslav Ševčík, Vlastimil Plecháč, Mgr. Lenka Lipská

Omluveni: Pavel Kučera, Ondřej Duda, Libor Masařík

Hosté: p.Kocáb

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Ševčík, Mgr. Lenka Lipská

Zapisovatelka: Štěpánka Růžičková

Program jednání: 1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. různé
4. připomínky zastupitelů

Hlasování : 6 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Stanovení ceny za věcné břemeno

Stanislav Pelc navrhuje stanovení nové ceny za zřízení věcného břemene pro právnické osoby, dle vzoru Obce Albrechtice v Jizerských Horách, kdy bude stanovena jednorázová cena na 30.000,- Kč + 1.000,- Kč za každý běžný metr věcného břemene.

K hlasování předložen návrh ceny zřízení věcného břemene pro právnické osoby ve výši – jednorázová cena 30.000,-Kč + 1.000,-Kč/bm věcného břemene

Hlasování: 6 x ano

1.2. Žádost Cyrila Šímy (Štěpánkovice) o schválení věcného břemene přístupu, příjezdu a vedení inženýrských sítí na ppč. 3517/1 k ppč. 249/1 za umožnění kanalizační a vodovodní přípojky z ppč. 249/2 přes ppč. 249/1 vše v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Stanislav Pelc připomíná směnu pozemků s panem Šímou, která probíhá u Adrie. K hlasování předloženo schválení bezúplatného věcného břemene přístupu, příjezdu a vedení inženýrských sítí na ppč. 3517/1 k ppč. 249/1 za umožnění kanalizační a vodovodní přípojky z ppč. 249/2 přes ppč. 249/1 vše k.ú. Příchovice u Kořenova Cyrilu Šímovi (Štěpánkovice).

Hlasování: 6 x ano

1.3. Žádost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly v zastoupení Miloslavem Kalců elektromontáže VN + NN, projekce VN + NN, Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-40014270/VB/01 JN – Kořenov – p.č. 1222/2 Ing. Přichystal – kNN.

Stanislav Pelc doporučuje stanovení podmínek pro zřízení věcného břemene, kdy:

- za zřízení věcného břemene je stanovena jednorázová cena 30.000,-Kč
- za každý běžný metr věcného břemene 1.000,-Kč
- povrch komunikace ppč. 3057 k.ú. Polubný bude v případě zasažení stavbou opraven v celé šíři.

Vlastimil Plecháč se dotazuje na přítomnost vzrostlých stromů při silnici, na které bude vedeno věcné břemeno. Stanislav Pelc sděluje skutečnou existenci vzrostlých stromů a doporučuje zanést do podmínek vést zemní kabelové vedení NN mimo kořenový systém vzrostlých stromů v tělese pozemku silnice ppč. 3057 k.ú. Polubný.

K hlasování předložen návrh Smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4014270/VB/01 mezi Obcí Kořenov a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 za stanovených podmínek – jednorázová cena za zřízení věcného břemene 30.000,-Kč + 1.000,-Kč/bm, povrch komunikace ppč. 3057k.ú. Polubný bude opraven v místech zasažených stavbou v celé šíři a zemní kabelové vedení

bude vedeno mimo kořenový systém vzrostlých stromů v tělese a pozemku komunikace ppč. 3057 k.ú. Polubný.

Hlasování: 6x ano

1.4. Žádost manželů Kunstových (Harrachov) v zastoupení Petrem Franců (Jablonec nad Nisou) o souhlas uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti sjezdu po pozemku ppč. 303/2, k.ú. Příchovice u Kořenova.

Stanislav Pelc doporučuje uzavřít věcné břemeno – služebnosti sjezdu po pozemku ppč. 303/2, k.ú. Příchovice u Kořenova.

K hlasování předložen návrh uzavření věcného břemene – služebnosti sjezdu po pozemku ppč. 303/2, k.ú. Příchovice u Kořenova manželům Kunstovým (Harrachov) za cenu 500,- Kč.

Hlasování: 6x ano

1.5. Žádost společnosti NEXAR Invest s.r.o. o prodej pozemků ppč. 828/1 a ppč. 829/1 vše v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Luboš Marek sděluje, že žadatel koupil stavbu na pozemku stpč. 35 v k.ú. Příchovice u Kořenova a má ji v plánu celou zrekonstruovat a přestavět na penzion. Žadatel je ochoten zaplatit cenu 500,- Kč/m².

K hlasování předložen záměr prodej pozemků ppč. 828/1 a ppč. 829/1 vše k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 6x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Různé

3.1. Změna Územního plánu Rejdice

Zastupitelstvo obce Kořenov:

I. Se seznámilo:

s návrhem na pořízení změny Územního plánu Kořenov, který podal, ve smyslu ustanovení § 46 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dne 27.1.2016 u obce Kořenov pan Michal Dušek, jednatel firmy D – tisk, spol. s r.o., sídlo Holandská 501/24, 101 00 Praha 10.

II. Schvaluje:

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona.

III. Bere na vědomí následující:

1. Uzavřením smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, se Obecní úřad Kořenov stává, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona, obecním úřadem, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti.

