

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 11.3.2015
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomní: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Ondřej Duda, Ladislav Rösler, Libor Masařík, Ondřej Duda

Omluveni: Jaroslav Ševčík, Mgr. Lenka Lipská,

Hosté: Michal Friedrich, Josef Friedrich, MUDr. Pavel Lindovský, Ivana Lindovská, p. Lejsek, Ing. René Kuchár

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Rösler, Petr Kučera

Program

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. různé, rozpočtová změna
4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 6 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost Ing. René Kuchára, Ohrobec, o koupi pozemku ppč. 292/5 k.ú. Příchovice u Kořenova. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Kořenově a na základě zveřejnění podal žádost Jiří Gerle, Beroun. Oba žadatelé byli vyzváni k podání cenové nabídky za pozemek. Ing. René Kuchár nabízí 1200,-Kč/m² s vybudováním cesty a sítí na vlastní náklady, pan Gerle Jiří cenu nenabídl, požádal o sdělení ceny, pokud by byl v obci přihlášen i s firmou a příslib vybudování přístupové cesty a napojení na síť.

Petr Kučera konstatuje, že nabídka Ing. Kuchára je lepší, neboť by si přístup vybuvoval na vlastní náklady. Vlastimil Plecháč nesouhlasí, že by pro obec bylo výhodnější mít přihlášenou firmu a snížit tak cenu pozemku, nabízí se i možnost licitovat, kdo dá více.

V 15,34 hod se dostavil Ondřej Duda, počet zastupitelů se zvýšil na 7.

Ing. René Kuchár vstupuje do diskuse se sdělením, že jeho záměrem je postavit rekreační objekt a předkládá návrh stavby dle roubenky, kterou staví nyní pan Král v Zadních Příchovicích, která dle jeho názoru sem patří. Odpovídá na dotaz Vlastimila Plecháče ve věci vybudování cesty, že je ochoten akceptovat podmínky obce, ale neví, které podmínky si budou klást dotčené orgány.

Stanislav Pelc sděluje, že Správa CHKO nedovolí asfaltový povrch. Ing. René Kuchár sděluje, že šterková cesta pro jeho účely postačí. Na dotaz Vlastimila Plecháče odpovídá, že si cestu nebude do budoucna nárokovat, hodlá ji po dobu stavby zpevnit a finální povrch položit až po dokončení stavby objektu. S Vlastimilem Plecháčem dohodli, že povrch by mohl být upraven až po pozemek ppč. 292/1, pokud se bude jednat o zemní práce a šterk nebo perk, smluvně se k tomu zaváže.

Stanislav Pelc a Vlastimil Plecháč sdělují, že pokud bude vybudována cesta až k ppč. 292/1, souhlasí s cenou 1200,- Kč/m². Na dotaz Vlastimila Plecháče sděluje Ing. René Kuchár, že si vybuduje čistírnu odpadních vod. Stanislav Pelc navrhuje uvažovat o přípojce ke kanalizaci, o jejímž spádu si není jist. Vlastimil Plecháč uvažuje, že pokud by se kopala přípojka kanalizace v cestě, byla by poté upravena až k Velimce. Stanislav Pelc sděluje, že obec na cestě nebude provádět zimní údržbu, což bere Ing. René Kuchár na vědomí.

K hlasování je předložen návrh prodeje pozemku ppč. 292/5 k.ú. Příchovice u Kořenova Ing. Renému Kuchárovi, Ohrobec, za cenu 1200,- Kč/m² za podmínky vybudování cesty od silnice po pozemek ppč. 292/1 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 7 x ano

Petra Slavíková navrhuje, aby panu Jiřímu Gerlemu byl nabídnut pozemek pro stavbu rodinného domu, který by odpovídal jeho záměrům uvedených v žádosti.

K hlasování je předložen návrh prodeje pozemku ppč. 292/5 k.ú. Příchovice u Kořenova panu Jiřímu Gerle, Beroun

Hlasování: 7 x ne

1.2. Žádost Horské služby o.p.s. o bezúplatný převod stpč. 114 a úplatný převod ppč. 248 vše v k.ú. Rejdice pro možnost vybudování nové stanice Horské služby.

Stanislav Pelc sděluje, že byl u jednání s René Mašínem z Horské služby s panem Boudou a panem Kouřimským, vlastníky okolních pozemků potřebných pro novou stavbu, s nimiž by bylo nutné směnit části ppč. 248, což by blokoval požadavek předkupního práva obce. Proto bylo dohodnuto, že by bylo vhodnější, aby směnu provedla obec a až poté převáděla Horské službě. Vyřízení těchto převodů může trvat až do června.

K hlasování je předložen záměr směny částí pozemku ppč. 248 za části ppč. 246 a části ppč. 242/5 v k.ú. Rejdice.

Hlasování: 7 x ano

1.3. Žádost Vlastimila a Jany Bystrých, Polubný o prodloužení lhůty nižšího nájemného dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zástavní do konce roku 2015.

Stanislav Pelc sděluje, že následné zvýšení nájemného je pojistkou proti nečinnosti na stavbě rodinného domu na obecních pozemcích. Petra Slavíková sděluje, že na stavbě se pracuje, pan Bystrý buduje ve většině případů svépomocí. Luboš Marek nechce, aby se prodlužování neopakovalo neustále. Petra Slavíková mu sděluje, že se jedná o druhé prodloužení.

K hlasování je předložen návrh prodloužení lhůty nižšího nájemného dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zástavní do konce roku 2015 manželům Vlastimilovi a Janě Bystrých, Polubný.

Hlasování: 7 x ano

1.4. Návrh Aleny Janouškové, Desná na pořízení změny územního plánu na částech pozemků ppč. 3315/3 a ppč. 3313 v k.ú. Příchovice u Kořenova pro stavbu rodinného domu.

O stanovisko byl požádán úřad územního plánování v Tanvaldě, které sděluje, že nyní není vhodné vzhledem k procesu tvorby nového územního plánu změnu pořizovat a s jejím pořízením nesouhlasí.

K hlasování je předložen návrh na pořízení změny územního plánu na částech pozemků ppč. 3315/3 a ppč. 3313 v k.ú. Příchovice u Kořenova pro stavbu rodinného domu.

Hlasování: 7 x ne

1.5. Návrh odkoupení pozemků ppč. 1062, 1042/2, 1043/2, 1039, 1025, 35/5 v k.ú. Příchovice u Kořenova paní Heleny Krásové, Praha.

Luboš Marek konstatuje, že pozemek, který obec odkoupila od paní Krásové na základě minulého schválení byl pro obec důležitý, tyto další nabízené již ne. Vlastimil Plecháč navrhuje odložení do doby roztátí sněhu, aby se posoudilo, zda nejsou pozemky také vhodné a nechat porosty posoudit lesním správcem.

K hlasování je předložen návrh odložení jednání o odkoupení pozemků ppč. 1062, 1042/2, 1043/2, 1039, 1025, 35/5 v k.ú. Příchovice u Kořenova od paní Heleny Krásové, Praha.

Hlasování: 7 x ano

1.6. Žádost ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení společností Bimont s.r.o., Liberec o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ppč. 3578/1 k.ú. Příchovice u Kořenova pro umístění zemního kabelu NN.

Luboš Marek sděluje, že obvyklá cena je 1000 Kč za běžný metr.

K hlasování je předložen návrh zřízení služebnosti na pozemku ppč. 3578/1 k.ú. Příchovice u Kořenova pro ČEZ Distribuce a.s. pro umístění zemního kabelu NN za cenu 1000,- Kč za délkový metr záboru.

Hlasování: 7 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Různé

3.1. Most v Hoftíku

Stanislav Pelc sděluje, že v Hejnicích objevil jednoduchý most přes říčku, jehož fotografie nechává k nahlédnutí. Tuto alternativu navrhuje v případě, že obec nesežene dotační finance na větší stavbu. Dále sděluje, že jednal na Krajském úřadu s koordinátorkou cyklistické dopravy, která mu sdělila, že byl vydán pokyn k investicím a mohla by do těchto záměrů patřit i cyklotrasa Jizerka – Orle. Ing. Felcman dostal pokyn ke zpracování projektové dokumentace cyklotras Libereckého kraje a přes most v Hoftíku je cyklotrasa vedena, v další fázi by se mohlo žádat o dotace, most by se zahrnul do projektu na cyklotrasu. Ondřej Duda se dotazuje, zda by přes lávku z Hejnic přešel skútr nebo 4kolka. Stanislav Pelc sděluje, že ano, most stavěl Valbek po povodních, jedná se o pnutou ocel. V krajině most vypadal vhodně. Ondřej Duda uvažuje, zda by nebylo možné vést cyklotrasu po druhé straně Jizery. Stanislav Pelc vysvětluje, že nyní se jedná o fázi územního plánování, kde cyklotrasa okolo Jizerských hor je již daná a cesta Jizerka – Orle je zde zahrnuta, čehož by se dalo využít pro její opravu, a druhou fázi tvoří Liberecký kraj a k ní se bude obec vyjadřovat, ale není známo, nakolik je možné ovlivnit trasu, ovšem nejdůležitější je informace, že by do tohoto projektu mohl být most v Hoftíku zahrnut, jelikož na cyklostezky nebyly dotace dlouho rozdávány. Přemysl Klenor vstupuje do diskuse se sdělením, že nechal odhadnout bourací práce na most a náklady činily 400 tis. Kč. Stanislav Pelc sděluje, že most v Hejnicích stojí 3 mil. Kč i s pilíři, ve výběrovém řízení byla cena snížena o 10 %. Vlastimil Plecháč připomíná, že se jedná o první betonový most, a proto vždy chtěl, aby zůstal zachovaný jako betonový, v Horní Sytové je opravený, ale takto postavený je v Kořenově první. Stanislav Pelc sděluje, že na takových projektech se začíná šetřit a jednalo by se v řádu 10 mil. Kč. Vlastimil Plecháč uznává, že je důležité, aby tam most byl. Luboš Marek připomíná, že je nutné ohlídat vypisované granty a jejich programy.

3.2. Územní plán

Stanislav Pelc informuje, že proběhlo opakované veřejné projednání pouze ve věcech provedených změn od minulého července, jednání bylo rychlé, vypořádání se s připomínkami a rozhodnutí o námitkách bylo rozesláno dotčeným orgánům a krajskému úřadu, kteří mají 30 dnů lhůtu na vyjádření. Po uplynutí lhůty by se možná dal ještě v dubnu územní plán schválit.

3.3. Rozpočtová změna č. 1/2015

Stanislav Pelc informuje, že se pohyb na účtech týká dokončeného grantu na biomasu v převážně většině, konec projektu musí být vyúčtován a zakomponován do rozpočtu, dále nastal pohyb v příspěvcích na hasičské vozidlo. Luboš Marek konstatuje, že to jsou peníze, které přišli z dotací a musí se zahrnout do rozpočtu.

K hlasování je předložen návrh Rozpočtového opatření č. 1/2015

navýšení příjmů o	238 622,20	na celkové příjmy	21 047 462,20
navýšení výdajů o	442 660,10	na celkové výdaje	21 111 770,10
navýšení financování o	203 997,90	na celkové financování	64 307,90

a změnu závazných ukazatelů dle návrhu.

Hlasování: 7 x ano

3.4. Žádost Heleny Křenkové, Praha o osvobození od místního poplatku za odpad, jelikož vozí odpad do Prahy, v opačném případě žádá o přidělení popelnice.

Luboš Marek sděluje, že za poplatek rekreační objekt obdrží 6ks 110 litrů pytle nebo 12ks 60litrových pytlů. Dále sděluje, že nesouhlasí, aby se měnil zavedený systém, obec na odpady doplácí. Petra Slavíková sděluje, jak je nastaven poplatek, kdy na místní občany je poplatek

