

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 17.12.2014  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Ondřej Duda, Ladislav Rösler, Mgr. Lenka Lipská, Libor Masařík

Omluven: Jaroslav Ševčík

Hosté: Pavlína Pecharová, Jan Štěpánek, Michal Friedrich, Ing. Petr Obrázek, Radka Obrázková, Přemysl Klenor, Jiří Novák

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Rösler, Petr Kučera

Program: 1. pozemkové záležitosti  
2. kontrola zápisu a usnesení  
3. Rozpočtové opatření č. 6, Rozpočet 2015, Různé  
4. připomínky zastupitelů

Stanislav Pelc navrhuje jako první bod programu ihned projednat doplnění Jednacího řádu zastupitelstva Obce Kořenov. Program je tedy změněn:

1. Jednací řád
2. pozemkové záležitosti
3. kontrola zápisu a usnesení
4. Rozpočtové opatření č. 6, Rozpočet 2015, Různé
5. připomínky zastupitelů

### **1. Doplnění Jednacího řádu**

Stanislav Pelc navrhuje, aby předsedající člen zastupitelstva mohl udělit slovo hostům, pokud je to vhodné a navrhuje doplnit časový limit 3 minuty pro přednesení slova.

Hlasování: 7 x ano, Petr Kučera proti

Petr Kučera nesouhlasí, protože lidé by se měli mít možnost vyjádřit k jednání. Přemysl Klenor se dotazuje, zda je nutné nahlásit dotaz předem.

### **2. Pozemkové záležitosti**

2.1. Žádost Pavlíny Pecharové, Desná o koupi pozemků ppč. 3317/6 a ppč. 3317/9 k.ú. Příchovice u Kořenova. Záměr byl při minulém jednání schválen a poté zveřejněn na úřední desce. Na toto zveřejnění reagovali manželé Ing. Petr a Radka Obrázkovi, Bakov nad Jizerou s žádostí o odkoupení. Ing. Petr Obrázek sděluje, že budoucí záměr Pavlíny Pecharové tj. stavba garáže popř. bydlení není možná, neboť jako vlastník sousedního pozemku bude požadovat odstupy. Petra Slavíková sděluje odstup dle stavebního zákona činícího 2 metry. Na dotaz Stanislava Pelce ve věci účelu budoucí stavby odpovídá Jan Štěpánek, že se jedná především o dvougaráž, která se vejde na dnes již vlastněné dva pozemky. Vlastimil Plecháč uvažuje, zda neprodat nejvyšší nabídku, nyní se jeví, že v budoucnu zde budou vznikat problémy se soužitím. Stanislav Pelc sděluje, že pokud by měla vzniknout stavba pro bydlení, režim prodeje je jiný a i jiná cena. Jan Štěpánek sděluje, že pozemky, které vlastní Pavlína Pecharová, jsou na stavbu rodinného domu malé, bez ohledu na koupi pozemků od obce zde bude postavena garáž, neboť i s nimi je parcela příliš úzká, leda by v podkroví mohly vzniknout nějaké místnosti. Radka Obrázková sděluje, že primárně stojí o severní pozemek 3317/9, aby zde mohl být sjezd, který není v blízkosti jejich studny. Jan Štěpánek sděluje, že sjezd z garáže bude v místě, kde již historicky existuje z dob, kdy zde stály dvě garáže. Radka Obrázková upřesňuje, že tento sjezd by zde vytvořili v případě, že by na svém pozemku stavěli dům, záměr ještě nemají, reagují na záměr zveřejněný obcí. Vlastimil Plecháč uvažuje, zda by severní pozemek nebylo možné směnít za pozemek Obrázkových, který těsně navazuje na úzkou parcelu paní Pecharové. Stanislav Pelc navrhuje provést místní šetření, aby se řešení vymyslelo na místě. Jan Štěpánek popisuje stav v terénu, kde je vytvořena hrana ve svahu. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby se místní šetření konalo ihned po skončení jednání. K hlasování je předložen návrh odložení jednání o prodeji pozemků ppč. 3317/6 a ppč. 3317/9 v k.ú. Příchovice u Kořenova po provedení místního šetření.

Hlasování: 8x ano

2.2. Návrh směny části pozemku ppč. 204/3 za ppč. 199 ve vlastnictví obce v k.ú. Polubný pro vytvoření cesty sjezdem z Ministerské cesty. Investorem akce je Jan Cidorák, který takto upraví historickou přístupovou komunikaci mimo jiné i k jeho objektu. Záměr směny byl schválen na minulém jednání a zveřejněn na úřední desce.

Petra Slavíková sděluje, že výměra obecního pozemku ppč. 199 bude stačit na pruh v pozemku ppč. 204/3 o šíři 2,6 m, což stačí na vytvoření sjezdu.

K hlasování je předložen návrh směny pozemku ppč. 199 za část ppč. 204/3 k.ú. Polubný

Hlasování: 8 x ano

2.3. Žádost manželů Hany a Tibora Hanzlíkových, Polubný o odkoupení lesního pozemku ppč. 181/1 k.ú. Polubný.

Stanislav Pelc a Luboš Marek nesouhlasí s prodejem pozemku, jelikož se jedná o lesní pozemek, který spadá do režimu lesního hospodářství a očekávají, že by zde vznikl problém se sousedy vzhledem k blízkosti jejich staveb. Vlastimil Plecháč se dotazuje na účel koupě, zda není záměr zde stavět. Petra Slavíková sděluje, že pozemek je v územním plánu určen k využití jako „les“ a nelze zde stavět dům, účelem je scelení pozemků manželů Hanzlíkových. Luboš Marek konstatuje, že se nejedná o nejbližší zázemí domu Hanzlíkových. Ondřej Duda si upřesňuje polohy pozemků ve vlastnictví Hanzlíkových.

K hlasování je předložen záměr prodeje lesního pozemku ppč. 181/1 k.ú. Polubný

Hlasování: 7 x proti, Mgr. Lenka Lipská se zdržela

2.4. Žádost Jaroslava Nováka, Polubný o pronájem pozemků ppč. 107/5, ppč. 602, ppč. 2966 a část ppč. 605/1 k.ú. Polubný pro zemědělskou činnost.

Petra Slavíková sděluje, že se jedná o pozemky, které jsou již panem Novákem zemědělsky udržovány, navazují na pozemky, které má již v nájmu nebo je vlastní a jedná se pouze o možnost zařadit tyto pozemky do dotací. Stanislav Pelc nevidí problém pozemky zařadit do nájemní smlouvy, pan Novák se o pozemky vzorně stará a jejich údržba je hlídána poskytovatelem dotací. Ondřej Duda vstupuje do diskuse s poznámkou, aby při poskytování těchto pozemků bylo vždy vzpomenu na možnost průjezdu rolbou pro úpravu tratí. Setkal se s případem, kdy vlastník pozemku požadoval finanční náhradu, proto navrhuje využívat podobných transakcí k dodržování podmínky umožnění průjezdu rolbou. Luboš Marek sděluje, že v případě nájmu by tento postoj vedl k výpovědi, Stanislav Pelc sděluje, že v případě pana Nováka není souhlas nutný, neboť je provozovatelem zimního parkoviště, které s běžeckou stopou úzce souvisí. Vlastimil Plecháč připomíná, že ne vždy je tento souhlas vynutitelný, jako případ uvádí průjezd u lomu v Příchovicích, kde vlastník ústě vyslovil souhlas s průjezdem na jednání a dodržel jej.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na pozemky ppč. 107/5, ppč. 602, ppč. 2966 a část ppč. 605/1 k.ú. Polubný s Jaroslavem Novákem, Polubný za cenu 0,01 Kč/m2/rok.

Hlasování: 8 x ano

2.5. Žádost Marka Brodíka, Praha o pronájem pozemku ppč. 127/1 k.ú. Rejdice pro parkování vozidla.

Petra Slavíková sděluje, že pan Brodík již pozemek užívá na základě přípisu MNV Kořenov o souhlasu s užíváním. Vlastimil Plecháč navrhuje po zimě informovat, jestli nedošlo k nějakým problémům s ostatními vlastníky objektů v okolí ve věci parkování. Luboš Marek s nájmem souhlasí.

Ondřej Duda konstatuje, že cena 3,- Kč/m2/rok při výměře 70 m2 je příliš nízká cena, více stojí administrace s nájmem spojená. Vlastimil Plecháč uvažuje, že pan Brodík bude pozemek udržovat.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na pozemek ppč. 127/1 k.ú. Rejdice s Markem Brodíkem, Praha za cenu 3,- Kč/m2/rok.

Hlasování: 8 x ano

2.6. Žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení společností BIMONT s.r.o. o zřízení věcného břemene na stavbu IE-12-4003051 JN, Příchovice(TS600)-úpr.rozvaděče NN“ umístění a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemku ppč. 3579 k.ú. Příchovice u Kořenova křížením v délce přibližně 5 m.

Luboš Marek navrhuje stanovit stejné podmínky jako byly ČEZu stanoveny v minulosti tj. úhrada ve výši 1000,- Kč za délkový metr, jedná se pouze o 5m a ČEZ obci nevyšla vstříc ve věci tvaru trafostanice na Příchovicích, nenavrhuje slevu.

K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene na stavbu IE-12-4003051 JN, Příchovice(TS600)-úpr.rozvaděče NN“ umístění a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemku ppč. 3579 k.ú. Příchovice u Kořenova pro ČEZ Distribuce a.s. za úhradu ve výši 1000,- Kč za délkový metr.

Hlasování: 8 x ano

2.7. Návrh směny části pozemku ppč. 2880 za část ppč. 113/6 a ppč. 111/4 tak, aby došlo k napravení současného stavu vychozené komunikace u objektu čp. 890. Předběžný souhlas udělilo zastupitelstvo při jednání v září, aby pan Hásek mohl vstoupit do odkoupení pozemků ppč. 113/6 a 111/4 a poté nabídnout obci směnu.

K hlasování je předložen záměr směny části ppč. 2880 za část ppč. 113/6 a ppč. 111/4 k.ú. Polubný.

Hlasování: 8 x ano

2.8. Při minulém jednání byla zastupitelstvu předložena pravidla pro podmínky prodeje pozemků obce. Zastupitelstvo si ponechalo lhůtu k prostudování. Nyní jsou tyto podmínky znovu předloženy k projednání:

1. záměr prodeje odůvodnit v případě jeho schválení, tzn. zbavování se majetku by mělo být odůvodněno, naopak neschválené prodeje není nutné odůvodnit v souladu s jednáním řádného hospodáře
2. pro stanovení ceny odůvodnit cenu rozdílnou než obvyklou
3. veškeré náklady s prodejem spojené nese žadatel (jedná se mimo jiné o vyhotovení geometrických plánů, vynětí ze ZPF, souhlas Správy CHKO, souhlas Stavebního úřadu, správní poplatky, vyhotovení smlouvy, daň z převodu aj.)

4. v případě směny pozemků nést náklady rozděleně dle počtu směňujících stran s výjimkou, je-li jedna ze stran zvýhodněna – v tomto případě nese náklady zvýhodněná strana.

Petra Slavíková sděluje, že je možná tato pravidla rozšiřovat nebo upravovat dalšími usneseními.

K hlasování je předložen návrh Pravidel pro podmínky prodeje pozemků obce Kořenov.

Hlasování: 8 x ano

### 3. Kontrola zápisu a usnesení

Přemysl Klenor vstupuje do jednání s napravením názvu letní sportovní akce, nejedná se o olympiádu, ale o akademii.

Ondřej Duda navrhuje, aby jednací řád umožnil hostům vyjádřit se i ke stanovisku zastupitelstva po projednání jejich žádosti v dalším 3minutovém limitu.

### 4. Rozpočtové opatření č. 6, Rozpočet 2015, Různé

*V 16,11 hod přichází na jednání účetní obce Alena Černá k přednesení rozpočtu a rozpočtového opatření.*

#### 4.1. Rozpočtové opatření č.6

Alena Černá předkládá zastupitelům účetní sestavy a informuje, že se do opatření promítly příjmy právě obdržovaných dotací, ve výdajích jsou náklady na dotační nákupy, tyto objemy je nutné schválit, zároveň byla ponechána rezerva ve výdajích. Ondřej Duda si ověřuje u paní Černé, o jaké dotace se přesně jedná, jedná se o projekty bioodpadu a nákup skútru na Lyžařskou magistrálu Jizerské hory-Krkonoše. Luboš Marek souhlasí, že největší dotace jsou na svozové auto na bioodpad. Alena Černá upřesňuje, že rozpočtovat dotaci lze až po vydání Rozhodnutí o poskytnutí a to bylo vydáno až nyní v prosinci, ve výdajích byly náklady již dříve rozpočtované, neboť byla faktura očekávána.

K hlasování je předloženo rozpočtové opatření č. 6

navýšení příjmů o	3 806 854,21	na celkové příjmy	26 602 352,57
ponížení výdajů o	4 497 413,05	na celkové výdaje	24 736 298,57
ponížení financování o	8 304 267,26	na celkové financování	1 866 054,00

a změnu závazných ukazatelů dle tabulky

Hlasování: 8 x ano

