

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 18.12.2013  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 7 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Jiří Hradecký, Ladislav Rösler, Václav Plecháč

Omluveni: Mgr. Karel Mňuk, Libor Masařík

Hosté: 0

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Jiří Hradecký, Václav Plecháč

Program jednání:      1. pozemkové záležitosti  
                             2. kontrola zápisu a usnesení  
                             3. různé, rozpočtové opatření, rozpočet na rok 2014  
                             4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 7 x ano

### **1. Pozemkové záležitosti**

1.1. Žádost ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení společností MV Projekt Klatovy s.r.o. o odkoupení části pozemku ppč. 268/1 k.ú. Příchovice u Kořenov pod stavbou trafostanice v rámci akce JN, Příchovice 618 – příp. VN, nová TS + kNN.

Žádost o odkoupení části pozemku byla projednávána již před zahájením stavby trafostanice, kdy prodej zastupitelstvo zamítlo a souhlasilo se zřízením věcného břemene.

Stanislav Pelc sděluje, že jej rozčlilo, že při stavbě projektanti tvrdili, že není možné upravit tvar trafostanice tak, aby odpovídala místní architektuře – zejména sklon střechy – a u Vysokého nad Jizerou postavili pěknou trafostanici se sedlovou střechou. Jiří Hradecký nechápe, proč by zastupitelé nyní měli měnit stanovisko.

K hlasování je předložen záměr prodeje části pozemku ppč. 268/1 k.ú. Příchovice u Kořenova pod stavbou trafostanice v majetku ČEZ Distribuce a.s..

Hlasování: 7 x ne

1.2. Žádost Ing. Pavla Bartoše, Čelákovice o odkoupení pozemků ppč. 2940, ppč. 1679 a ppč. 1680/1 k.ú. Polubný v blízkosti chaty č. 1232, jejíž je spolujednatel mimo jiné z důvodu budoucího zřízení studny na obecním pozemku.

Jiří Hradecký navrhuje na studnu zřídit věcné břemeno. Stanislav Pelc konstatuje, že by se obec neměla zbavovat pozemků. Vlastimil Plecháč se domnívá, že i studna nakonec může být vystavěna na pozemku žadatele, který je dostatečně velký.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemků ppč. 2940, ppč. 1679 a ppč. 1680/1 k.ú. Polubný.

Hlasování: 7 x ne

1.3. Žádost ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení společností Martia a.s., Ústí nad Labem o souhlas a zřízení věcného břemene na stavbu Kořenov čp. 4, Lucie Češpivová – kabel NN. Jedná se o položení nového kabelu v trase stávajícího kabelu NN v pozemku ppč. 2091 k.ú. Jizerka, na němž se nachází asfaltová komunikace. Trasa kabelu vede podélně v blízkosti komunikace a 3x ji křížuje z trafostanice u Mořiny až po čp. 4.

Luboš Marek se dotazuje, proč není vedení pouze po jedné straně. Petra Slavíková sděluje, že navrhovaná trasa kopíruje stávající trasu kabelu a kabel zároveň napájí několik objektů po obou stranách komunikace. Stanislav Pelc nesouhlasí s narušením asfaltu. Vlastimil Plecháč

se obává ze situace, kdy by přeci jen došlo k narušení asfaltu, jelikož se jedná o 3 protlaky. Luboš Marek se obává propadání v místě zásahu. Vlastimil Plecháč sděluje, že se jedná o novostavbu postavenou z dotací. Stanislav Pelc navrhuje stanovit podmínku minimální vzdálenosti od hrany asfaltu 1 m. Dále sděluje, že cenu za věčné břemeno by navrhoval dražší, neboť se jedná o umístění v rezervaci. Jiří Hradecký navrhuje zvýšené sankce při nedodržení podmínek. Stanislav Pelc navrhuje náhrady podrobně popsat. Jiří Hradecký se obává, že by při porušení asfaltu muselo dojít k přeasfaltování se stabilizací. Stanislav Pelc sděluje, že zjistí, zda je možné narušit asfalt, když byla komunikace stavěna z dotací. Luboš Marek sděluje, že stavba je nová 3 roky. Stanislav Pelc upozorňuje na uložené výtlačné potrubí pro budoucí napojení dalších objektů na kanalizaci a požaduje odstup od tohoto potrubí. Vlastimil Plecháč zdůrazňuje, že je primární zjistit dotační podmínky. Stanislav Pelc navrhuje, aby při následném jednání o věčném břemenu činila náhrada za běžný metr délky 2 tis. Kč, neboť obci stavba přinese problémy. Jiří Hradecký navrhuje vybírat v těchto případech kauci předem. Stanislav Pelc navrhuje stanovit podmínky už ve fázi projektu a navrhuje odložit žádost. Vlastimil Plecháč a Luboš Marek souhlasí s kaucí předem. Stanislav Pelc navrhuje 1 mil. Kč, neboť se jedná o 400m úsek. Stavba komunikace i s mosty stála 15 mil. Kč.

K hlasování je předložen návrh odložení projednání žádosti o souhlas a zřízení věčného břemene na stavbu Kořenov čp. 4, Lucie Čěšpivová – kabel NN.

Hlasování: 7 x ano

## **2. Kontrola zápisu a usnesení**

Bez připomínek

## **3. Různé**

### **3.1. Rozpočet na rok 2014**

Při minulém jednání byl předložen zastupitelům k prostudování Návrh rozpočtu na rok 2014. Stanislav Pelc informuje, že nejvýraznější položkou je 900 tis. Kč na provoz a opravy kanalizace. Luboš Marek konstatuje, že rozpočet se bude opět upravovat rozpočtovými změnami v průběhu roku.

K hlasování je předložen návrh rozpočtu na rok 2014 s příjmy celkem 18 805 447,- Kč, výdaji celkem 19 720 110,- Kč a financování celkem 914 663,- Kč a závaznými ukazateli dle tabulky č. 1.

Hlasování: 7 x ano

### **3.2. Závěrečné rozpočtové opatření č.7**

Stanislav Pelc informuje, že musí být schválena závěrečná rozpočtová změna odpovídající stavu ke konci roku.

K hlasování je předložen návrh rozpočtového opatření č.7

ponížení příjmů	o 7 589 085,40	na celkové příjmy 33 137 827,56
ponížení výdajů	o 10 228 209,83	na celkové výdaje 35 642 282,93
ponížení financování	o 2 639 124,43	na celkové financování 2 504 455,37

a změnu závazných ukazatelů dle tabulky č. 1

Hlasování : 7 x ano

### **3.3. Petice občanů proti vysílači T-mobile**

Stanislav Pelc informuje, že obec obdržela oficiální protokol o měření v blízkosti vysílače na ppč. 3344/2 k.ú. Příchovice u Kořenova. Výsledek měření sděluje, že hodnoty jsou v normě.

#### 3.4. Příspěvek Svazku měst a obcí Krkonoše

Obec Kořenov je členem svazku měst a obcí Krkonoše a její roční členský příspěvek činí 3,- Kč na občana dle stavu k 1.1. daného roku + 10 tis. Kč do fondu cestovního ruchu.

K hlasování je předložen návrh příspěvku na rok 2014 ve výši 10 tis. Kč do fondu cestovního ruchu + 3,- Kč na občana dle stavu počtu občanů k 1.1.2014.

Hlasování: 7 x ano

#### 3.5. Stanovení nájmu pro provozování kiosku

Stanislav Pelc informuje, že u obchodu Tesařov bude provozován kiosk rychlého občerstvení v objektu bývalého informačního centra, která stojí na obecním pozemku, provozovatelem bude pan Šoun, provozovatel obchodu, který nyní již požádal i o doplnění vybavení o chemický záchod, který zde obec provozovala. Luboš Marek konstatuje, že se jedná o výtěžnou činnost. Vlastimil Plecháč informuje, že se schválil pronájem obchodu za symbolickou korunu. Stanislav Pelc se dotazuje, kolik stanovit nájemné pro kiosk. Vlastimil Plecháč uvažuje, proč pan Šoun nezřídí kiosk v prostorech obchodu, zároveň konstatuje, že stavba kiosku je nevzhledná. Luboš Marek navrhuje roční nájem 20 tis. Kč. Vlastimil Plecháč uvažuje, že se nejedná jenom o pronájem pod stavbou, ale i okolo stavby a navrhuje omezení na dobu určitou, jedná se o střed obce. Jiří Hradecký by raději stavbu zcela odstranil a pozemek upravil, neboť se jedná o střed obce a je nevzhledný. Luboš Marek informuje, že se pan Šoun před koupí stavby byl zeptat, zda by souhlasil se zřízením kiosku a dostal kladnou odpověď. Jiří Hradecký navrhuje z důvodu centra obce stanovit 30 tis. Kč nájmu ročně a zároveň sděluje svůj názor, že stavba je nevzhledná.

K hlasování je předloženo stanovení ročního nájemného z pozemku pro provozování kiosku na ppč. 3353 k.ú. Příchovice u Kořenova ve výši 20 tis. Kč

Hlasování: 4 x ano, Vlastimil Plecháč, Jiří Hradecký a Petr Kučera proti  
hlasování je pro počet hlasů bezpředmětné

Stanislav Pelc navrhuje pokračovat v jednání, neboť pan Šoun hodlá otevřít kiosk již tuto zimní sezónu a je nutné věc vyřešit. Jiří Hradecký konstatuje, že je proti nájmu, neboť celé místo u obchodu je nevzhledné. Chápe, že pro lidi z okolí je obchodu nutný, ale i stavba obchodu je ošklivá. Stanislav Pelc informuje, že do obchodu jezdí pro pečivo i majitelé penzionů, obchod je celkem bohatě využíván i mimo sezónu. Luboš Marek sděluje svůj názor, že nájemné obchodu je symbolické, ale opravy si musí hradit provozovatel z vlastních prostředků. Stanislav Pelc se obává, že 20 tis. Kč je vysoký nájem, z obchodu byl minulý nájem 15 tis. ročně. Luboš Marek konstatuje, že nemůže využívat obecní pozemek navíc ve středu obce bez nájmu. Vlastimil Plecháč se obává dalších rozšiřování kolem kiosku a reklamních transparentů. Luboš Marek připomíná, že na celý prostor byl v minulosti zpracován projekt pro víceúčelový dům, kde měl sídlit i Obecní úřad, ale nevyšly dotace. Vlastimil Plecháč se obává, aby obec pronájemem pozemku nezamezila možnosti čerpání případných dotací na výstavbu lepšího objektu. Jiří Hradecký konstatuje, že jelikož nebyla věc odložena a dále projednávána, mělo by se to považovat od zastupitelstva jako vstřícný krok.

K hlasování je předložen návrh výzvy k pronájmu pozemku ppč. 3353 k.ú. Příchovice u Kořenova s určením nájemného 30 tis. Kč ročně pro urychlení vyřízení věci na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 7 x ano

## 4. Připomínky zastupitelů

4.1. Jiří Hradecký se dotazuje na fungování infocentra. Stanislav Pelc informuje, že infocentrum bylo vyhlášeno jako 3.nejlepší v regionu a zároveň sděluje, že o.p.s. Jizerky pro Vás obdržela 1.místo Euroregionu Nisa v kategorii Rozvoje společného prázdninového

regionu. Do soutěže byl přihlášen projekt Lesopark na Sluneční a obnova kapličky sv. Gotharda. Infocentrum je zapojeno do projektu Horské služby „Po stopách Jetíka“. Petr Kučera navrhuje, aby se tyto informace dali vědět veřejnosti. Stanislav Pelc sděluje, že vyšel článek ve Zpravodaji, kde poděkoval všem zúčastněným na činnosti o.p.s., kterým cena patří.

4.2. Jiří Hradecký se dotazuje na vývoj nákupu nového vozidla. Luboš Marek informuje, že se dnes podávala žádost na Státní fond životního prostředí a bude probíhat kontrola žádosti, proto se domnívá, že do jara se nákup vozidla pro biomasu nestihne. Stanislav Pelc informuje, že na základě porovnání nabídek byl navržen nákup 4 kontejnerů a štěpkovače. Zároveň sděluje, že v Jílovém u Držkova je možnost dovážet biomasu zdarma na likvidaci.

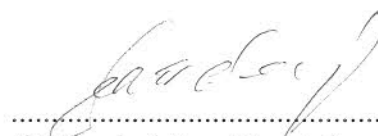
4.3. Stanislav Pelc sděluje, že je nutné uvažovat o nákupu jiného služebního vozidla místo stávající Škody Fabia, neboť se jezdí v nesjízdném horském terénu a vhodnější by byl pohon 4x4, obdržel nabídku pro nákup vozidla Dacia Duster. Jiří Hradecký sděluje, že toto vozidlo měl zapůjčené a jedná se o bezporuchový a jednoduchý vůz. Stanislav Pelc sděluje, že pokud se vozidlo objedná ještě v roce 2013, vyhne se obec zdražení, které nastane od 1.1.2014. K hlasování je předložen návrh zakoupení vozidla Dacia Duster při složení akontace 150 tis. Kč a leasing 6.500 měsíčně po dobu 5 let.


Hlasování: 7 x ano

4.4. Petr Kučera se dotazuje, zda jsou již nakoupeny skútr a čtyřkolka. Stanislav Pelc informuje, že už obojí dorazilo, následně i stopovací zařízení a nabízí možnost prohlídky v garáži u Obecního úřadu. Vlastimil Plecháč nákup z dotací chválí, neboť z vlastních prostředků by obec ani o.p.s. takové stroje nepořídila.

  
.....  
Václav Plecháč, ověřovatel



  
.....  
Jiří Hradecký, ověřovatel

  
.....  
Luboš Marek, starosta

