

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kořenov ze dne 19.12.2012  
konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Prítomno 7 zastupitelů : Luboš Marek, Stanislav Pelc, Jiří Hradecký, Ladislav Rösler, Libor Masařík, Vlastimil Plecháč, Václav Plecháč  
Omluveni: Petr Kučera, Mgr. Karel Mňuk  
Hosté: Iveta Marková, Josef Friedrich, Pleskač  
Zapisovatelka: Petra Slavíková  
Ověřovatelé zápisu: Ladislav Rosler, Libor Masařík

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
  2. kontrola zápisu a usnesení
  3. různé, rozpočtová změna č. 3/2012, rozpočet nar. 2013 a rozpočtový výhled 2013-2017
  4. připomínky zastupitelů
- Hlasování : 7 x ano

**1. Pozemkové záležitosti**

1.1. Žádost Vojtěcha Boldižára, Kořenov o prodej části pozemku ppč. 1159/8 v k.ú. Polubný za účelem výstavby dvougaráže 6 x 8 m.

Jiří Hradecký se dotazuje na stav kůlen u objektu Huť a na počet garáží v místě. Petra Slavíková mu sděluje, že objekt Huť byl prodán bez kůlen, ty byly ponechány k užívání bez nájemní smlouvy, obec kůlny neopravuje, některé kůlny jsou silně poškozené a navzájem na sebe navazují, takže opravovat musí vždy všichni. Luboš Marek sděluje, že se na garáže uzavírá smlouva o smlouvě budoucí a prodává se až po dostavění.

K hlasování je předložen záměr prodeje části pozemku ppč. 1159/8 v k.ú. Polubný

Hlasování: 7 x ano

1.2. Žádost Michala Špalka, Příchovice o prodej části pozemku ppč. 249/3 v k.ú. Příchovice u Kořenova určeného územní studií ke stavbě rodinného domu. Byl seznámen se smlouvou, kterou uzavírá obec se stavebníky pro trvalé bydlení a financování má zajištěné.

Stanislav Pelc sděluje, že se jedná o místního a mladého občana. Vlastimil Plecháč se dotazuje na dřívější žádosti o tyto pozemky. Stanislav Pelc sděluje, že tyto žádosti byly staženy nebo nebyly vůbec podány, neboť stavebníci nemohli akceptovat Smlouvu s obcí, především zástavu pro čerpání hypotéky. Zájemci z Harrachova žádali o pozemky nad kravínem.

K hlasování je předložen prodej části pozemku ppč. 249/3 v k.ú. Příchovice u Kořenova Michalu Špalkovi, Příchovice za účelem výstavby rodinného domu uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zástavní za cenu prodeje 150,- Kč/m<sup>2</sup> a pronájmu do doby prodeje 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: 7 x ano

1.3. Žádost manželů Šebkových, Kořenov o zřízení věcného břemene práva příjezdu a přístupu na pozemek ppč. 1137/2 v k.ú. Polubný na pozemku ppč. 1140/1 v rozsahu celého pozemku.

Petra Slavíková sděluje, že při předminulém jednání byl schváleno zřízení věcné břemeno v rozsahu 3 m při jižní hranici pozemku ppč. 1140/1 k.ú. Polubný. Manželé Šebkovi zjistili, že v místě není terén vhodný pro příjezd, proto při malé šíři pozemku navrhují břemeno v celém jeho rozsahu.

Luboš Marek konstatuje, že tím by došlo k zablokování celého pozemku. Jiří Hradecký navrhuje prodat celý 3metrový pás, ať si zbudují na tomto místě příjezd na vlastní náklady. Luboš Marek navrhuje zachovat minulé rozhodnutí. Stanislav Pelc s ním souhlasí. Luboš Marek konstatuje, že by se mohlo stát, že zadní pozemek v budoucnu prodají a neprodají k němu tento přístupový a nový vlastník bude přístup řešit znovu. Jiří Hradecký tedy navrhuje původní věcné břemeno a ať je Šebkovým dovoleno si v tomto rozsahu zbudovat příjezd.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene dle žádosti v rozsahu celého pozemku.

Hlasování: 7 x ne

1.4. Znovu předložená žádost Miroslava Cilicha a Moniky Linkové, Kořenov o zřízení věcného břemene vedení teplovodu mezi objektem bývalé samoobsluhy a restaurací U Zvonku přes pozemek ppč. 3573/7 ppč. Příchovice u Kořenova.

Petra Slavíková sděluje, že při projednávání bylo zřízení břemene schváleno za 500 Kč a nedopatřením nebylo v zápisu přiděleno číslo usnesení, proto je předložena žádost znovu.

K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene na ppč. 3573/7 k.ú. Příchovice u Kořenova pro vedení teplovodu, oprávněným je vlastník objektu čp. 173 (restaurace U Zvonku) za cenu 500,- Kč.

Hlasování: 7 x ano

1.5. Žádost společnosti Jizerky pro Vás o.p.s. o doplnění pozemku ppč. 994/2 k.ú. Příchovice u Kořenova za účelem zřízení lesoparku za stejných podmínek.

K hlasování je předložen pronájem pozemku ppč. 994/2 k.ú. Příchovice u Kořenova za účelem zřízení Lesoparku společnosti Jizerky pro Vás o.p.s. za 1,- Kč ročně.

Hlasování: 7 x ano

1.6. Žádost Sboru dobrovolných hasičů o pronájem parkoviště u Mateřské školy pro provozování placeného parkování, údržbu by prováděl sbor na vlastní náklady.

Stanislav Pelc navrhuje, aby se vyřešilo vybírání parkovného i na ostatních centrálních parkovištích v Polubném v době přeplnění parkovišť běžkaři při zimní sezóně. Parkovné by měla vybírat obec a parkoviště nad Sokolovou nechat nezaplatněné. Vlastimil Plecháč navrhuje umístit zde automaty. Libor Masařík navrhuje, aby hasiči vybírali i u kostela. Petra Slavíková mu sděluje, že provozování s sebou nese i náklady na údržbu, která u kostela musí být prováděna celotýdenně, kdežto u školky je možné protáhnout parkoviště pouze před víkendem. Jiří Hradecký konstatuje, že vybírání se musí řádně promyslet. Vlastimil Plecháč sděluje, že je nutné mít souhlas Správy CHKO Jizerské hory. Jiří Hradecký navrhuje, aby pozemek byl upraven, Stanislav Pelc sděluje, že již z části je pozemek upraven šterkem. Stanislav Pelc sděluje, že parkoviště nad Sokolovnou je letos upraveno jen provizorně, ale po skončení stavby kanalizace bude řádně upraven povrch. Luboš Marek navrhuje, aby se do ledna nebo února zpoplatnění ostatních parkovišť promyslelo.

K hlasování je předložen návrh pronájmu parkoviště u Mateřské školy Sboru dobrovolných hasičů Horní Polubný na zimní sezonu za cenu 1,- Kč

Hlasování: 7 x ano

1.7. Žádost Jiřiny Šilhavé, Praha o rozšíření dříve schválené směny části pozemků ppč. 12/5 za ppč. 12/2 v k.ú. Polubný o 37 m<sup>2</sup> na úkor obce, jelikož došlo k úpravě výměry pozemku v jejím vlastnictví od doby, kdy pozemek kupovala v roce 1986.

Luboš Marek konstatuje, že snížení výměry pozemku není vina obce, ale úpravou katastrálního aparátu.

K hlasování je předložen návrh přidání 37 m<sup>2</sup> do směny mezi Jiřinou Šilhavou, Praha a obcí Kořenov tak, aby došlo k navýšení výměry pozemku paní Šilhavé.

Hlasování: 7 x ne

1.8. Žádost MUDr. Otakara Vašáka o koupi lesního pozemku ppč. 828/1 k.ú. Polubný.

Jiří Hradecký konstatuje, že se jedná o pozemku sousedící se silnicí a proto i cennější. Vzpomíná, že v minulosti v kůlně u silnice měli hasiči požární stříkačku. Pokud se panu Vašákovi jedná o jeho kůlnu, navrhuje, aby si ji přesunul na vlastní pozemek.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku ppč. 828/1k.ú. Polubný.

Hlasování: 7 x ne

## 2. **Kontrola zápisu a usnesení**

Bez připomínek

### 3. Různé

#### 3.1. Rozpočtové opatření č. 3/2012

Stanislav Pelc informuje, že se jedná o rozpočtovou změnu, která se předkládá v závěru roku pro sladění rozpočtu se skutečností. Jelikož stále dochází k doplňování, je nutné pověřit starostou k případné úpravě před samotným koncem roku.

K hlasování je předložen návrh rozpočtového opatření č. 3/2012, kterým dojde k přesunu rozpočtových prostředků, čím se:

- sníží příjmy o 8.208.730,18 Kč na celkové příjmy 93.824.906,82 Kč

- sníží výdaje o 11.178.888,- Kč na celkové výdaje 109.173.222,- Kč

a změna financování o 2.970.157,82 Kč na celkové financování 15.384.315,18 Kč

Hlasování : 7 x ano

K hlasování je předloženo pověření starosty Luboše Marek k případné úpravě rozpočtu v závěru roku 2012 v souladu s §102 odst. 2 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na změny rozpisu rozpočtu na paragrafy a položky, organizace při zachování objemu celkových příjmů, výdajů a financování schválených rozpočtovým opatřením č. 3 a vyplývajících ze skutečnosti ke dni 31.12.2012.

Hlasování : 7 x ano

#### 3.2. Rozpočet na rok 2013

Luboš Marek informuje, že je možné schvalovat rozpočet již v tomto čase.

K hlasování je předložen návrh rozpočtu na rok 2013, celkové příjmy ve výši 37.968.100,- Kč, financování ve výši 1.703.010,- Kč, celkové zdroje ve výši 39.671.110,- Kč, celkové výdaje ve výši 39.671.110,- Kč, a závazné ukazatele rozpočtu dle tabulky příloha č. 1 zápisu

Hlasování: 7 x ano

#### 3.3. Rozpočtový výhled

Stanislav Pelc sděluje, že tento výhled musí být povinně zpracováván, ale jeho změny jsou možné.

Libor Masařík se vzdálil z jednání, počet zastupitelů je 6.

K hlasování je předložen návrh rozpočtového výhledu.

Hlasování: 6 x ano

Libor Masařík se vrátil na jednání, počet zastupitelů je 7.

#### 3.4. Žádost Ludmily Soukupové, Kořenov o pronájem bytu v Domě s pečovatelskou službou v Polubném.

K hlasování je předložen návrh pronájem bytu č. 5 v čp. 230 Polubný paní Ludmile Soukupové, Kořenov na dobu určitou.

Hlasování: 7 x ano

3.5. Došlo k uvolnění bytu č. 4 v čp. 764 v |Kořenově. Stanislav Pelc předkládá dvě žádosti – žádost Ivety Markové, Příchovice a paní Libuše Chladilové, Hradec nad Svitavou bydlící v hotelu Čert. Dále sděluje, že právě uvolňovaný byt po paní Ludmile Soukupové bude muset být upraven a poskytnout jej lze až poté. Vlastimil Plecháč se dotazuje, zda si žádost podal pan Hauer. Stanislav Pelc sděluje, že se pana Hauera ptal, a on požaduje byt v Příchovicích. Jedná se o 1plus 0. Libor Masařík navrhuje, zda z dvou malých bytů neudělat jeden velký. Stanislav Pelc informuje o vážnoucím závazku z dotace, kdy musí zůstat dvě bytové jednotky, tento závazek brzy uplyne, ale nyní ještě trvá. Jiří Hradecký se dotazuje, odkud je paní Chladilová. Stanislav Pelc mu sděluje, že paní žije několik let na hotelu Čert, není zde hlášená a její dcera chodí do místní školky. Vlastimil Plecháč uvažuje, že by se paní Chladilová mohla do bytu přihlásit trvale a obec by získala další občany. Stanislav Pelc sděluje, že druhý byt bude k pronajmutí upraven až za dva, tři měsíce. Paní Chladilová měla již žádost dříve, zastupitelstvo schválilo byt v 5domcích v Kořenově, ale paní to odmítla, ale nyní zde chce zůstat nastálo. Luboš Marek sděluje, že se k této záležitosti vzhledem k podjatosti vyjadřovat nebude. Stanislav Pelc konstatuje, že Iveta Marková má kde bydlet. Iveta Marková sděluje, že se dostala do situace, kterou potřebuje řešit a nechce byt na dvacet let, ale na přechodnou dobu. Pokud by byt nedostala, byla by nucena hledat byt jinde a stěhovat se do jiné obce. Ladislav Rösler navrhuje přidělit byt té, která dala žádost dříve. Vlastimil Plecháč se dotazuje, zda není volný i jiný byt. Stanislav Pelc sděluje, že je rozdělaný byt v 5domcích a byt na úřadě je pronajat stavebnímu dozoru jako kanceláře. Jiří Hradecký navrhuje, aby nyní volný byt byl přidělen Ivetě Markové vzhledem k její situaci a paní Chladilové přidělit druhý byt, který bude

