

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov ze dne 14.12.2011
konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 6 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Václav Plecháč, Ladislav Rösler, Libor Masařík, Vlastimil Plecháč

Hosté: Josef Friedrich, Michal Friedrich, František Etrich, Roman Čermák, Ladislav Havlík, Radek Šebesta

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Vlastimil Plecháč, Ladislav Rösler

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. různé, rozpočtová změna č. 2
4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 6 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost manželů Mgr. Ireny a Dr. Christiana Kollerových, Praha o odkoupení pozemků ppč. 158/2, ppč. 388, ppč. 157, ppč. 155, ppč. 156/1, ppč. 156/5, ppč. 156/3, ppč. 156/4 v k.ú. Rejdice.

Na místě bylo provedeno místní šetření zastupitelů za přítomnosti pana Petra Kocába a Josefa Friedricha. Bylo dohodnuto, že záměr prodeje bude přípustný pouze u pozemků těsně sousedící se stavbou Kollerových ppč. 388, ppč. 158/2 a ppč. 157, a to pouze po hranici zaměření věcného břemene pro manžele Kocábovi práva průjezdu a průchodu. Předmětem prodeje budou celé pozemky, zbylá část s věcným břemenem bude nabízena. Prodej bude umožněn pouze za předpokladu umožnění zřízení věcného břemene pro manžele Kocábovi na pozemcích ve vlastnictví žadatelů. Záměr zbylých pozemků byl zamítnut.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemků ppč. 388, ppč. 158/2 a ppč. 157 za splnění výše uvedených podmínek a zamítnutí prodeje pozemků ppč. 155, ppč. 156/1, ppč. 156/5, ppč. 156/3 a ppč. 156/4 vše v k.ú. Rejdice

Hlasování: 6 x ano

1.2. Žádost ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím společnosti ENPROSPOL s.r.o. Liberec o zřízení věcného břemene na ppč. 2899/5, ppč. 2899/4 a ppč. 1159/8 v k.ú. Polubný pro uložení zemního kabelového vedení NN. Uložení kabelu souvisí s žádostí Obce Kořenov o zřízení nového odběrného místa pro ČOV Kořenov.

Luboš Marek navrhuje, jelikož se jedná o stavbu Obce Kořenov, zřízení věcného břemene za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč.

K hlasování je předložen návrh Luboše Marka

Hlasování: 6 x ano

1.3. Žádost vlastníků objektů při komunikaci restaurace U Zvonku – lom Příchovice o prodloužení vedení veřejného osvětlení od čp. 630 po restauraci U Zvonku.

Luboš Marek navrhuje nechat zpracovat rozpočet na tuto akci. Stanislav Pelc sděluje, že Jiří Doležal (správce veřejného osvětlení) hovořil o 4 sloupech a dále sděluje, že pozemky u komunikace jsou nyní ve vlastnictví pana Bukovjana, s nímž se dá dohodnout prodloužení vedení.

K hlasování je předložen návrh odložení žádosti do doby předložení rozpočtu stavby.

Hlasování: 6 x ano

1.4. Žádost spoluvlastníků čp. 134 v Kořenově o souhlas s výstavbou 5 ks přístřešků na pozemku ppč. 1145/1 k.ú. Polubný.

Na místě bylo provedeno šetření panem Ladislavem Röslerem zejména pro umožnění otočení vozidla zimní údržby.

Ladislav Rösler sděluje, že v případě vybudování přístřešků se na ploše neotočí a nebude mít kam hrnout sněh. Jedinou variantou by bylo zbudování podobné plochy, která je na místě nyní o kousek dále vybagrováním do svahu. Stanislav Pelc sděluje, že u cesty naproti poště je vymezena plocha pro stavby garáží. Luboš Marek navrhuje, aby se návrh nyní zamítl a provedlo se setkání s vlastníky objektu čp. 134 kde by se dohodlo, zda stavět přístřešky při komunikaci u pošty nebo terénní úpravu vedle plochy pro otáčení.

K hlasování předložen souhlas s výstavbou 5 přístřešků na současné ploše u čp. 134

Hlasování: 6 x ne

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Různé

3.1. Rozpočet na rok 2012

Luboš Marek informuje zastupitele, že rozpočet, který obdrželi nelze v současnosti schválit, neboť právě probíhá schvalování státního rozpočtu, proto navrhuje mimořádné zasedání na 28.12.2011. Nyní se dotazuje, zda mají zastupitelé nějaké námítky nebo návrhy k doplnění. Stanislav Pelc sděluje, že se v rozpočtu nachází jeden nedostatek, který přešel z minulého systému vyplácení mezd, kdy se prosincová mzda vyplácela formou zálohy již v prosinci a v novém návrhu je rozpočtováno pouze jedenáct mezd. Toto navrhuje upravit formou rozpočtové změny v průběhu roku 2012. Luboš Marek sděluje, že v roce 2012 budou rozpočtové změny nutné z důvodu stavby kanalizace a přísunu peněz z dotace. Stanislav Pelc dále sděluje, že zároveň je nutné schválit rozpočet na příštích 5 let, ale jedná se o náhled dle vzoru z Krajského úřadu, neboť se těžko předpokládá, jaká bude budoucnost.

3.2. Rozpočtová změna č. 3

Stanislav Pelc sděluje, že ani rozpočtové opatření č.3 nelze v současnosti schválit, neboť dosud nedorazily finance z projektu Cyklostezka Jizerka – Jakuszyce a DPH z finančního úřadu z faktur na stavbu kanalizace. Schvalování by proběhlo také až 28.12.2011.

Luboš Marek v této souvislosti informuje zastupitelstvo o vývoji dotace na kanalizaci: dnes zasedá monitorovací výbor Státního fondu ŽP, který rozhodne, zda přidělená dotace z Operačního programu Životního prostředí ve výši 7 % ze způsobilých výdajů bude účtována jako minusová či plusová položka. Jelikož dosud nebyla vydána metodika účtování této položky, nemohlo dojít k vyplácení dotace na kanalizaci. Po zjištění výsledku by obec měla obdržet rozhodnutí o poskytnutí dotace a starosta by ihned odjel do Prahy vyřídit formality. Opět připomíná, že zhotovitel nebude po obci požadovat sankce za nedodržení splatnosti faktur. Stanislav Pelc informuje, že byl se starostou v Praze vyjednat jiné možnosti a dosáhli výsledku, kdy bylo možné čerpat peníze ihned, avšak hrozilo by po vyúčtování vracení financí. Zhotovitel byl s touto variantou seznámen a sdělil, že počká na řádné vyřízení dotace a nebude požadovat sankce.

3.3. Žádost Radka Šebesty s rodinou o přidělení bytu v čp. 810 v Polubném v objektu Mateřské školy.

Stanislav Pelc sděluje, že je byt stále prázdný, neboť pan Nohejl jej odmítl. V bytě je nutné topit a obec měsíčně přichází o 5 tisíc na nájem. Radek Šebesta sděluje, že je seznámen s podmínkami spojenými s nájmem tohoto bytu, a to provádění domovníckých a udržovacích prací na školce i na zahradě.

K hlasování je předložen návrh doporučení uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 1 v čp. 810 v Polubném na dobu určitou 3 měsíce.

Hlasování: 6 x ano

3.4. Žádost Jaroslava Nováka o frézování plochy pro parkování vozidel na pozemku ppč. 69/1 v k.ú. Polubný, kterou provozuje v zimním období, za cenu 1000,- Kč/hodinu.

Stanislav Pelc sděluje, že tento systém byl prováděn již v minulé zimní sezoně a navrhuje, aby byl zachován.

K hlasování předložen návrh frézování plochy na ppč. 69/1 k.ú. Polubný panu Jaroslavu Novákovi za cenu 1000,- Kč/hodinu

Hlasování: 6 x ano

3.5. Dotace na snížení nehodovosti

Stanislav Pelc informuje, že Obci Kořenov byla schválena žádost o dotaci na úpravu jediného přechodu v obci v místě u obchodu Tesařov. Obci byla přidělena dotace ve výši 99 tisíc Kč z celkových nákladů 138 tisíc Kč. Přechod bude osvětlen, dopravní značení bude zvýrazněno a na silnici namalovaný ostrůvek.

3.6. Žádost Eleven teamu Příchovice o bezplatné zapůjčení sálu společenského domu Velimka pro konání cyklistického bálu, výtěžek bude určen na činnost tohoto sportovního klubu.

Hlasování: 5 x ano, 1 x zdržel

3.7. Žádost Michala Friedricha o pronájem sálu společenského domu Velimka pro konání taneční zábavy 30.12.2011. V zimním období pronájem činí 700,- Kč/den.

Hlasování: 6 x ano

3.8. Luboš Marek obdržel žádost Filipa Kouřimského o předložení způsobu výpočtu ceny 13 tisíc Kč uvedené v minulém zápisu zasedání zastupitelstva jako rozdíl mezi současným systémem a nově navrženými cenami pana Kouřimského. Luboš Marek sděluje postup výpočtu stanovením počtu odježděných hodin průměrem dle minulých dvou let, odečtením jízd nad rámec svěřeného úseku, vynásobené stanovenými cenami a výslednou částkou vzniká 13 600,- Kč. Pan Kouřimský obdrží písemnou odpověď.

3.9. Žádost Josefa Friedricha o předložení dokladů proplácených peněz za provádění zimní údržby v Rejdicích panu Friedrichovi, které byli zmiňovány v minulém jednání zastupitelstva a v případě nepředložení žádost o veřejnou omluvu.

Luboš Marek sděluje, že panu Friedrichovi odpověděl písemně a čte odpověď, ve které sděluje, že si pan Friedrich stěžoval na neudržovanou cestu v Rejdicích, kterou musí udržovat na vlastní náklady. Luboš Marek souhlasil s postupem proplácení dokladů o nákupu nafty pro údržbu ve výši cca 2000,- a dal tento pokyn i paní Čermákové na pokladně. Případ, že žádné doklady na pokladnu nedoručil a nenechal si proplatit náklady, považuje za chybu pana Friedricha a nehodlá se mu omluvit. Josef Friedrich odmítá tuto odpověď a sděluje, že žádné peníze nedostal a v zápisu se hovoří o tom, že pan Marek doklady předloží. Luboš Marek

sděluje, že se pan Friedrich může zeptat paní Čermákové, že má pokyn vyplatit peníze za údržbu a to, že si pro peníze nepřišel, nepovažuje za svou chybu. Josef Friedrich stále požaduje, aby pan Marek předložil doklady. Luboš Marek mu sděluje, že se na něčem dohodli, a on svou část dohody dodržel. Josef Friedrich sděluje, že nevěří, že si to pan Marek tak dobře pamatuje, protože se tenkrát jednalo o traktor a ne o rolbu a místo dokladů o nákupu nafty si měl psát hodiny. Sděluje, že si nepřeje, aby pan Marek tvrdil, že za údržbu pan Friedrich vzal peníze. Pokud ano, ať předloží doklad. Václav Plecháč předkládá svou představu, jak celou věc pochopil. Vlastimil Plecháč navrhuje ukončit tuto debatu, že se už deset minut diskutuje o ničem. Josef Friedrich mu sděluje, že jako zastupitel neplní své povinnosti. Stanislav Pelc se pana Friedricha dotazuje, co tím myslí. Josef Friedrich odpovídá, že vyzýval pana Plecháče ke schůzce a neměl čas. Vlastimil Plecháč odpovídá, že panu Friedrichovi navrhl dva náhradní termíny, které zase nevyhovovaly jemu. Luboš Marek navrhuje také ukončit další debaty a Josef Friedrich ho vyzývá k předložení dokladů. Luboš Marek mu sděluje, že si na tu dobu pamatuje i paní Čermáková a jestli pan Friedrich chce, ať ho tedy žaluje. Josef Friedrich sděluje, že takhle tedy může beztrestně tvrdit o panu Markovi, že je zloděj. Vlastimil Plecháč mu sděluje, že to už psali v předvolebním plátku, takže nic nového. Luboš Marek sděluje, ať si pan Friedrich tvrdí, co chce a ukončuje tuto diskusi.

4. Připomínky zastupitelů

4.1. Libor Masařík se dotazuje na umístění elektrorozvaděč na pozemku u pana Tomiče, zda zde bude nějaká stavba a zda obec bude účastníkem. Petra Slavíková mu sděluje, že o rozvaděči již je informována, ale žádné řízení zde dosud nebylo zahájeno, pozemek je dle územního plánu stavební a proti tomuto už dříve okolní sousedé protestovali a hledali podporu u Správy CHKO Jizerské hory. Dále sděluje, že pokud bude řízení zahájeno, stavebník musí oslovit obec o vyjádření a stavební úřad nařizuje veřejné projednání, kterého se mohou účastnit nejenom sousedé, ale i široká veřejnost, cítí-li se dotčena na právech. Dále sděluje, že námitky musí být odůvodněné a např. studie zastíněnosti není dle norem tak přísná, jak si někteří představují.

4.2. Ladislav Rösler se dotazuje, zda by nebylo možné vykácet stromy ve stráni nad budoucí stavbou ČOV v Kořenově, neboť hrozí v budoucnu ohrožení stavby. Stanislav Pelc mu sděluje, že již v tomto smyslu jednal s KRNAPem, avšak striktně bylo vymezeno kácení pro stavbu a další nebylo umožněno.

4.3. Luboš Marek se dotazuje, zda by zastupitelstvo souhlasilo s nákupem sněžné frézy pro usnadnění údržby zejména kolem kontejnerů a klecí na odpad. Vlastimil Plecháč se dotazuje, zda je fréza nutná. Luboš Marek mu sděluje, že přístup k těmto stanovištím je nutný a údržba lopatou je zdlouhavá, obec má sklopnou káru pro převoz, stanovišť je hodně a fréza lze využít i pro mateřskou nebo základní školu, u DPS apod. Vlastimil Plecháč souhlasí, pokud fréza usnadní práci a bude schopná odfrézovat i sníh nahrnutý od traktoru.

K hlasování je předložen návrh nákupu sněžné frézy

Hlasování: 6 x ano

4.4. Ladislav Rösler navrhuje starostovi a místostarostovi finanční dar za osobní zásluhy na hospodaření a rozvoje obce ve výši jedné měsíční odměny místostarosty.

K hlasování předložen návrh udělit finanční dar za osobní zásluhy na hospodaření a rozvoje obce ve výši jedné měsíční odměny místostarosty starostovi obce Luboši Markovi

Hlasování: 5 x ano, Luboš Marek zdržel

4.5. K hlasování předložen návrh udělit finanční dar za osobní zásluhy na hospodaření a rozvoje obce ve výši jedné měsíční odměny místostarosty místostarostovi obce Stanislavu Pelcovi.

Hlasování: 5 x ano, Stanislav Pelc zdržel

4.6. Stanislav Pelc navrhuje zachovat časový termín zastupitelstva 28.12.2011 na 15,30 hod.



.....
Vlastimil Plecháč, ověřovatel



.....
Ladislav Rösler, ověřovatel



.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 14.12.2011

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.2. zřízení věcného břemene na ppč. 2899/5 a ppč. 1159/8 v k.ú. Polubný pro umístění kabelového vedení NN pro ČEZ Distribuce a.s. za cenu 500,- Kč, jelikož stavba souvisí se zřízením odběrného místa pro stavbu Obce Kořenov.
č.u. 114/11, 6 x ano
- 3.4. frézování odstavné plochy na ppč. 69/1 k.ú. Polubný pro parkování vozidel za cenu 1000,-Kč/hod.
č.u. 115/11, 6 x ano
- 3.6. bezplatný pronájem sálu společenského domu Velimka pro konání cyklistického bálu pro Eleven team Příchovice.
č.u. 116/11, 5 x ano, 1 x zdržel
- 3.7. pronájem sálu společenského domu Velimka pro konání taneční zábavy 30.12.2011 pro Michala Friedricha za cenu 700,- Kč
č.u. 117/11, 6 x ano
- 4.3. nákup sněžné frézy
č.u. 118/11, 6 x ano
- 4.4. finanční dar za osobní zásluhy na hospodaření a rozvoje obce ve výši jedné měsíční odměny místostarosty starostovi obce Luboši Markovi
č.u. 119/11, 5 x ano, 1 x zdržel
- 4.5. finanční dar za osobní zásluhy na hospodaření a rozvoje obce ve výši jedné měsíční odměny místostarosty místostarostovi obce Stanislavu Pelcovi
č.u. 120/11, 5 x ano, 1 x zdržel

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 1.4. výstavbu 5 přístřešků na současné ploše u čp. 134 v Kořenově.
č.u. 121/11, 6 x ne

Zastupitelstvo obce doporučuje:

- 3.3. uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 1 v Polubném čp. 810 s podmínkami udržovacích a domovních pracích na objektu s panem Radkem Šebestou, Kořenov
č.u. 122/11, 6 x ano

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 3.5. schválení dotací na úpravu přechodu pro chodce v Tesařově.



Luboš Marek, starosta



Stanislav Pelc, místostarosta