

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 11.11.2015
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Prítomno 9 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Mgr. Lenka Lipská, Ondřej Duda, Ladislav Rösler, Libor Masařík, Jaroslav Ševčík

Hosté: Přemysl Klenor, Josef Friedrich, Ing. Martin Fanta, Ing. Alena Černá, Štěpánka Růžičková

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Ševčík, Ladislav Rösler

- Program jednání:
1. Pozemkové záležitosti
 2. Kontrola zápisu a usnesení
 3. Různé, Rozpočtové opatření č. 5
 4. Připomínky zastupitelů

Hlasování: 9 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Dříve projednávaná žádost Ing. Martina Fanty spolu s žádostí Oldřicha Vyhnálka, Praha o prodej částí ppč. 179/1 v k.ú. Polubný.

Prodej částí pozemků oběma žadatelům byl schválen v těsné blízkosti rekreačních objektů obou vlastníků bez prodeje části odstavné plochy, která se na pozemku také nachází. Při zaměření částí pozemků oba žadatelé předložili návrh geometrického plánu, který zasahuje svým oddělením a poté i předmětem prodeje právě do odstavné plochy, jejíž prodej byl zamítnut.

Ing. Martin Fanta sděluje, že směrem k odstavné ploše nyní vlastní 3 m a chtěl ještě 1,5 m šíře od obce, dle sdělení Oldřich Vyhnálek uznává zásah nad rámec žádosti. Luboš Marek nevidí důvod, proč by část odstavné plochy měla být ve vlastnictví Ing. Fanty. Jaroslav Ševčík sděluje, že nesouhlasí s prodejem. Ing. Fanta sděluje, že v jeho části se v zimě od pluhu tvoří nepřehledná ledová hrana, kterou není schopen odkopat, část obecní plochy by využíval k objezdu této hrany, aby se dostal na svůj pozemek. Luboš Marek nesouhlasí, přejezd přes odstavnou plochu nebyl zakazován a přiklání se k teorii neprodávat vůbec žádnou část pozemku, neboť při telefonickém rozhovoru Ing. Fanta prohlásil, že zamezí hnutí sněhu na svůj pozemek. Petra Slavíková informuje Ing. Fantu, že silnice je v majetku Libereckého kraje, nikoli obce a obec nevystaví žádný dokument zakazující hnutí sněhu ze silnice. Stanislav Pelc sděluje, že druhý kupující Oldřich Vyhnálek v reakci na nesouhlas s geometrickým plánem sdělil, že odstavnou plochu odbagruje, nechával ji v minulosti zavážet.. Ing. Fanta sděluje, že pouze požadoval, aby bylo zamezeno hnutí sněhu na jeho pozemek. Jaroslav Ševčík sděluje, že je to sníh ze silnice, je to sice věcí Lib.kraje, ale kdyby to tak chtěl každý, nebude se nikde protahovat. Ing. Fanta sděluje, že ve věci sněhu bude nadále jednat s Krajskou správou silnic, ale nyní je na jednání ve věci odprodeje kousku o 1,5 m více. Ondřej Duda sděluje, že pluh bude vždy hrnout ke straně a jako vlastník i budoucích 1,5 m je Ing. Fanta připraven tomuto hnutí zamezit. Ing. Fanta sděluje, že to je jediné místo, kde může parkovat. Luboš Marek sděluje, že stejný případ musí řešit všichni, kdo bydlí vedle silnice, patří to k životu na horách. Stanislav Pelc požaduje upřesnění, nakolik se zimní situace změní, bude-li patřit Ing. Fantovi o 1,5 m více, neboť v současnosti je mu parkování na ploše umožněno bez zamezování. Ondřej Duda pochybuje, že změnou vlastnictví by došlo k nehrnutí sněhu do místa. Stanislav Pelc uvažuje, že Ing. Fantovi nevznikne újma, nebude-li část pozemku v jeho vlastnictví. Ing. Fanta uvažuje, že při koupi 140 m² za cenu á 500 Kč nebude obec na kousku pozemku trvat, přišla by pouze o 1,5 šíře odstavné plochy. Luboš Marek sděluje, že v případě prodeje pozemku nešlo o peníze, ale o zachování odstavné

plochy, přejezd po obecním na vlastní pozemek se Ing. Fanta může, ale po sdělení o zamezování hrnutí sněhu nesouhlasí s prodejem. Ing. Fanta sděluje, že odstavnou plochu s Oldřichem Vyhnálkem nechávali zavozit, aby nebyl vidět vyhazovaný odpad od lidí. Vlastimil Plecháč sděluje, že hlínu na závoz plochy je ochoten kdykoli poskytnout bez nákladů. Vlastimil Plecháč se podivuje nad tím, že Ing. Fanta kupoval chatu před 25 lety a už tenkrát byla u silnice a sněhu bylo v minulosti více, nyní uvádí, že bude stavět zábrany apod. Ing. Fanta sděluje, že zábrany musel udělat po konzultaci se statikem, proto až letos. Vlastimil Plecháč uvažuje, že o této nutnosti musel vědět už před 25 lety, kdy byl ochoten chatu koupit. Luboš Marek pochybuje, že zábrana bude účinná, pokud bude více sněhu, tak to na horách funguje. Vlastimil Plecháč nesouhlasí s vyjádřením, že dnes Ing. Fantu umožní pohyb po odstavné ploše a po letech se objeví požadavek, aby se v místě neparkovalo, nehrnul sníh apod. a domnívá se, že jako první by se v místě objevil nějaký kámen, který by zamezoval užívání plochy. Sděluje, že se v minulosti dalo na slovo, které kupec dal, že nebude zamezovat parkování a po čase se objevili na místě překážky, aby se tomu zamezilo, informuje, že takto vychází ze zkušenosti a to je silnější argument. Ing. Fanta se domnívá, že se jedná o malý ústupek

K hlasování je předloženo hlasování prodeje části odstavné plochy Ing. Martinu Fantovi a Oldřichu Vyhnálkovi, Praha dle předloženého návrhu geometrického plánu

Hlasování: 9 x ne

1.2. Návrh Heleny Krásové, Praha o odprodání pozemků v k.ú. Příchovice u Kořenova. Paní Krásová upřesňuje návrh, že předmětem převodu by byly pouze pozemky s malou výměrou tj. ppč. 35/5, ppč. 1025 a ppč. 1043/2, a to za cenu 50 Kč/m². Vlastimil Plecháč se domnívá, že ppč. 35/5 je za silnicí pro obec nepoužitelný, ani farma jej nepase. Petra Slavíková sděluje, že na místě je těžká orientace, kde se pozemky nachází a jeden by měl být v místě dnešní skládky trávy. Luboš Marek navrhuje pozvat paní Krásovou na jednání na místo. Vlastimil Plecháč navrhuje provést místní šetření před spadem sněhu. K hlasování je předložen návrh odložení návrhu o koupi pozemků do jednání na místě samém.

Hlasování: 9 x ano

1.3. Žádost Heleny Krásové, Praha o zřízení věcného břemene na ppč. 1365/3 k.ú. Příchovice u Kořenova. Na studnu je již zřízeno věcné břemeno i s přípojkou pro vedlejší objekt na stpč. 379. Vlastnictví studny nebylo prokázáno. Stanislav Pelc požaduje, aby vlastníci vedlejšího objektu podali vyjádření. Luboš Marek navrhuje žádost odložit a projednat ji v době jednání s paní Krásovou o prodeji pozemků.

Hlasování: 9 x ano

1.4. Žádost Ing. Jiřího a Ing. Lenky Macholdových, Praha o zřízení věcného břemene na pozemku ppč. 1347/1 k.ú. Polubný pro jímání vody do vodního zdroje v jejich vlastnictví. Jímání je zaměřeno a tvoří jej dvě větve o délce 11,8m a 32,4m. Pozemek má pronajatý Jan Čermák pro stavbu lyžařského vleku pod hotelem Na vyhlídce. Luboš Marek nesouhlasí se zřízením věcného břemene, pan Macholda může požádat o ochranu vodního zdroje. Stanislav Pelc se obává, aby nedošlo k ohrožení stavby sjezdových tratí. Luboš Marek uvažuje, že by si Macholdovi mohli nechat studnu prohloubit, zatímco by si obec zbytečně znehodnotila pozemek. Stanislav Pelc uvažuje, že i bez ohledu na stavbu sjezdovky se jedná o zásah do obecního pozemku. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby pozemek byl dál Macholdovým k užívání, ale bez věcného břemene.

K hlasování je předloženo zřízení věcného břemene pro jímání vody na ppč. 1347/1 k.ú. Polubný .

