

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 13.11.2013  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 7 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Jiří Hradecký, Ladislav Rösler, Václav Plecháč, Vlastimil Plecháč, Mgr. Karel Mňuk

Omluveni: Libor Masařík

Hosté: Alena Janoušková, Tomáš Vrána

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Rösler, Vlastimil Plecháč

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. rozpočtové opatření č. 7, Různé
4. Přípomínky zastupitelů

Hlasování: 7 x ano

### **1. Pozemkové záležitosti**

1.1. Návrh Aleny Janouškové, Desná o změnu využití pozemku ppč. 3315/3 a ppč. 3313 v k.ú. Příchovice u Kořenova na výstavbu rodinného domu.

Petra Slavíková informuje o stavu vývoje tvorby Nového územního plánu.

Luboš Marek sděluje, že se v minulosti nevyhovělo místním v místech, která byla schůdnější. Vlastimil Plecháč konstatuje, že změna územního plánu nebude dříve než za pět let a dotazuje se na využívání objektu. Alena Janoušková odpovídá, že objekt by byl využíván pro trvalé bydlení. Stanislav Pelc navrhuje žádost odložit a zahrnout do posouzení při změně územního plánu, o které se neví, kdy bude, ale nesouhlasí s vrácením se zpět ve tvorbě nového územního plánu, souhlasí se starostou. Vlastimil Plecháč také souhlasí se starostou. Stanislav Pelc konstatuje, že zastupitelstvo stanovilo nějaká pravidla a ta by měla být dodržena, proto navrhuje zahrnutí do budoucího posouzení možné změny. Jiří Hradecký sděluje, že je pro něj nestravitelné, aby se nyní na základě jednoho návrhu tvorba územního plánu vzala o krok zpět a poté by se mohly objevit další žádosti a byl by to začarovaný kruh. Mgr. Karel Mňuk souhlasí se Stanislavem Pelcem.

K hlasování je předložen návrh odložit návrh Aleny Janouškové, Desná o změnu využití pozemků ppč. 3315/3 a ppč. 3313 v k.ú. Příchovice u Kořenov na výstavbu rodinného domu do posouzení při tvorbě změny územního plánu.

Hlasování: 6 x ano, Luboš Marek se zdržuje

1.2. Žádost Jaroslava Nováka, Polubný o pronájem pozemků ppč. 566/1, ppč. 12/16 a ppč. 491/3 v k.ú. Polubný pro zemědělské účely.

Petra Slavíková informuje, že se jedná o pozemky, které měl v nájmu Jaroslav Fírtík a nájem byl ukončen.

Vlastimil Plecháč požaduje zapracovat do nájemní smlouvy klauzuli o užívání svahu za školkou v zimním období pro sáňkovací dráhu.

K hlasování je předložen návrh uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemků ppč. 566/1, ppč. 12/16 a ppč. 491/3 v k.ú. Polubný s podmínkou umožnění sáňkovací dráhy s Jaroslavem Novákem, Polubný za cenu pro zemědělské účely 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/ rok.

Hlasování: 7 x ano

1.3. Návrh směny pozemků Obce Kořenov ppč. 681/2, ppč. 681/3, ppč. 658/3 a ppč. 601/2 v k.ú. Polubný za severní část pozemku ppč. 69/1 k.ú. Polubný ve vlastnictví Jaroslava Nováka, Polubný.

Při minulých jednáních byl projednán záměr směny, který byl zveřejněn na úřední desce. K hlasování je předložen návrh směny pozemků Obce Kořenov ppč. 681/2, ppč. 681/3, ppč. 658/3 a ppč. 601/2 v k.ú. Polubný za severní část pozemku ppč. 69/1 k.ú. Polubný ve vlastnictví Jaroslava Nováka, Polubný.

Hlasování: 7 x ano

1.4. Návrh směny části pozemku Obce Kořenov ppč. 286/2 za část ppč. 286/1 ve vlastnictví Libora Duňky, Rejdice, na kterém se nachází komunikace.

Stanislav Pelc sděluje, že o cestu obec žádala již v minulosti a nyní je šance scelit tuto cestu s obecní cestou vedoucí k dalším domům. Navrhl zajistit náklady se směnou. Obecní pozemek je lesní, ale v navrhované části se nachází odstavná plocha a bezlesí.

K hlasování je předložen záměr směny části pozemku Obce Kořenov ppč. 286/2 za část ppč. 286/1 ve vlastnictví Libora Duňky, Rejdice.

Hlasování: 7 x ano

V15,49 hod dorazil Petr Kučera, počet přítomných zastupitelů stoupl na 8.

1.5. Směna pozemků Obce Kořenov s Lesy ČR. V minulosti předložené pozemky pro směnu s Lesy ČR jsou ohodnoceny natolik, že by Lesy ČR musely doplácet 800 tis. Kč, proto navrhly další pozemky ke směně tak, aby došlo k minimálnímu vyrovnání z obou stran.

Seznam pozemků byl doplněn, proto je nutné zveřejnit záměr a v dalším jednání odsouhlasit směnu pro uzavření smlouvy, která bude odeslána na Ministerstvo zemědělství ke schválení. Luboš Marek informuje, že ve směně jsou zahrnuty všechny pozemky, o které obec měla zájem.

K hlasování je předložen záměr směny pozemků ve vlastnictví Obce Kořenov v k.ú. Polubný: ppč. 87/5, ppč. 2880/2, ppč. 63/3, ppč. 64, ppč. 828/1, ppč. 885/4, ppč. 831, ppč. 835, v k.ú. Desná III: ppč. 798/4, ppč. 798/5, ppč. 798/6, ppč. 810/2, ppč. 873/5, ppč. 874/1, ppč. 979/3, ppč. 1831/3, v k.ú. Příchovice u Kořenova: ppč. 897/1.

Hlasování: 8 x ano

1.6. Žádost Márie Rydvalové, Kořenov o prodloužení vodovodu Příchovice k objektu čp. 658 Kořenov pro zajištění zdroje pitné vody.

Stanislav Pelc informuje, že není jisté, kolik vody je v šachtě a na jak dlouho ještě vystačí.

Luboš Marek konstatuje, že prodloužení by byla nákladná stavba a odběr vody minimální.

Stanislav Pelc se domnívá, že by to vyvolalo další žádosti o prodloužení ze stran rekreatantů.

Vlastimil Plecháč se dotazuje na vodovod na Bavoráku. Stanislav Pelc informuje, že se v blízkosti vyskytuje vodovod Želivka, který je ve správě odebírajících několika objektů.

Vlastimil Plecháč zjišťuje, že vodovod na Bavoráku je soukromý a pravděpodobně Zvonice.

Luboš Marek se také domnívá, že by bylo vhodnější, kdyby se Rydvalovi mohli napojit na vodovod Želivka. Stanislav Pelc uvažuje, že by prodloužení stálo asi 300 tis. Kč, musela by se postavit přetlaková komora, neboť objekt Rydvalových je nízko. Luboš Marek navrhuje projednat náklady na prodloužení, ale obává se, že se jedná o velkou investici. Jiří Hradecký navrhuje nechat provést studii vydatnosti zdroje vodovodu Příchovice. Stanislav Pelc sděluje, že čerpadlo je v 58 m hloubky, výška klesla o 10 – 15 m dle rzi na potrubí, když bylo naposledy vytaženo. Obává se, že správci Želivského vodovodu nenechají Rydvalovi napojit. Jiří Hradecký sděluje, že nesouhlasí s dalším napojováním, dokud není přehled, kolik ještě můžeme čerpat.

K hlasování je předložen návrh zjištění způsobu získání pitné vody pro objekt čp. 658 Kořenov.

Hlasování: 8 x ano

Jiří Hradecký konstatuje, že na Příchovicích jsou stavební pozemky, je možné, že se vyskytne investice a obec bude hledat vodu, aby investici zajistila. Stanislav Pelc souhlasí se zjištěním vydatnosti. Mgr. Karel Mňuk informuje, že takové posudky se dělají i v těchto extrémních podmínkách, ale netuší, kolik to stojí. Jiří Hradecký se domnívá, že se nebude jednat o jedinou zkoušku, ale o několik zkoušek během celého roku a v období sucha. Stanislav Pelc sděluje, že rozdíl, kterého byl svědkem při vytahování hadice činí během 9 let rozdíl přes 10m. Luboš Marek informuje, že potrubí vytahují v případě výpadku, a ten se stává nejčastěji v největším náporu v době svátků.

1. 7. Návrh Tomáše Vrány, Kořenov na pluhování cesty pod vlekem Bavorák. Cestou chodí děti na zastávku, aby nemusely chodit v kraji silnice, která v zimě nemá prostor pro chodce. Stanislav Pelc navrhuje cestu udržovat čtyřkolkou nebo skútre, má-li sloužit pouze pro pěší. Nesouhlasí se zahrnutím cesty do pravidelné údržby. Tomáš Vrána navrhuje, že by se dohodl s Josefem Karbanem a platil by údržbu. Stanislav Pelc se domnívá, že pan Karban minulý rok v cestě uvízl. Ladislav Rösler sděluje, že by cesta musela být pluhovaná stále a ne jednorázově, aby to stroj zvládl. Stanislav Pelc se domnívá, že pluhování by zapříčinilo průjezdy vozidel a cílem je přeci umožnit průchod pro pěší a opět navrhuje údržbu skútre. Jiří Hradecký konstatuje, že k protahování byly navrženy cesty zpevněné a Plán zimní údržby je již schválený v nějaké podobě. Luboš Marek konstatuje, že by takto musely být protahované všechny cesty, co v minulosti zastupitelstvo zamítlo a obec by platila pouze zimní údržbu. Jiří Hradecký přidává náklady na opotřebení vozidel, možné poruchy a vzrůstající náklady na jejich opravy. Obává se požadavků na údržbu ke každému domu nebo na její přispívání. Stanislav Pelc sděluje, že skútr bude vyjíždět na stopy také jako pluh po každém spadu sněhu.

## **2. Kontrola zápisu a usnesení**

Bez připomínek

## **3. Různé**

### **3.1. Rozpočtová změna č. 6**

Stanislav Pelc sděluje, že se do změny promítly nejvíce dotace Libereckého kraje pro hasiče. K hlasování je předložen návrh rozpočtového opatření č. 6:

navýšení příjmů	o 1 280 000,-	na celkové příjmy	40 726 912,96
navýšení výdajů	o 663 550,-	na celkové výdaje	45 870 492,76
ponížení financování	o 616 450,-	na celkové financování	5 143 579,80

a změna závazných ukazatelů dle tabulky č. 1

Hlasování: 8 x ano

### **3.2. Návrh rozpočtu na rok 2014**

Stanislav Pelc předkládá zastupitelstvu k prostudování návrh rozpočtu roku 2014, který bude zveřejněn na úřední desce a na zasedání 19.12.2013 se o něm bude rozhodovat.

3.3. Žádost Kláry Mikšíčkové, Kořenov o přidělení většího bytu než má nyní v nájmu v čp. 829.

