

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov ze dne 9.11.2011
konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 9 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Libor Masařík, Ladislav Rösler, Václav Plecháč, Jiří Hradecký, Mgr. Karel Mňuk
Hosté: Stanislav Pelc ml., Roman Čermák, David Soukup, Jiří Doležal, Jaroslav Husák, Josef Friedrich, Kouřimský Filip, Josef Karban, Ladislav Havlík, Antonín Turpiš, Jana Turpišová, Radek Šebesta
Zapisovatelka: Petra Slavíková
Ověřovatelé zápisu: Petr Kučera, Václav Plecháč

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. různé
4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 9 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost Radky Kakrdové, Jizerka 45 o koupi pozemku ppč. 1801/2 v k.ú. Jizerka. Luboš Marek sděluje, že by se pozemků na Jizerce nezbavoval. Vlastimil Plecháč zjišťuje, zda pozemek navazuje přímo na objekt čp. 45, není tomu tak, mezi pozemky p.č. 1801/2 a objektem čp. 45 je ještě pozemek ve vlastnictví paní Kakrdové. Petra Slavíková sděluje, že část požadovaného pozemku má pronajít Miroslav Kakrda.

K hlasování předložen záměr prodeje pozemku ppč. 1801/2 k.ú. Jizerka

Hlasování: 8 x proti, Mgr. Karel Mňuk se zdržel

1.2. Žádost manželů Mgr. Ireny a Dr. Christiana Kollerových, Praha o koupi pozemků ppč. 158/2, ppč. 388, ppč. 157, ppč. 155, ppč. 156/1, ppč. 156/5, ppč. 156/3, a ppč. 156/4 vše v k.ú. Rejdice v blízkosti objektu čp. 20 v jejich vlastnictví.

Luboš Marek sděluje, že se jedná o opětovnou žádost a navrhuje provést místní šetření. Petra Slavíková sděluje, že část ppč. 388 má pronajatou Dagmar Friedrichová, příjezdová cesta k čp. 20 je vedena mimo ppč. 388.

K hlasování je předložen návrh provést šetření na místě samém.

Hlasování: 9 x ano

1.3. Žádost manželů Terezy a Jakuba Ciglerových, Praha ve druhém čtení o koupi části pozemku ppč. 2959/1 k.ú. Polubný. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce.

Luboš Marek připomíná, že na místě bylo provedeno šetření, pro obec je cesta bezcenná.

Vlastimil Plecháč se dotazuje na výměru a navrhuje 150,- Kč/m². Jiří Hradecký sděluje, že se mu cena zdá přemrštěná za pozemek v takovém stavu.

K hlasování předložen návrh prodeje části ppč. 2959/1 manželům Ciglerovým za cenu 150,- Kč/m².

Hlasování: 8 x ano, Hradecký proti

1.4. Žádost Ing. Petra Rosola, Praha o koupi části pozemku ppč. 2959/1 k.ú. Polubný.

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce. Jedná se o zbylou část pozemku po prodeji části pozemku dle předcházející žádosti manželům Ciglerovým.

K hlasování předložen návrh prodeje části ppč. 2959/1 Ing. Petru Rosolovi za cenu 150,- Kč/m².

Hlasování: 8 x ano, Hradecký proti

1.5. Žádost Luboše Vedrala, Tanvald ve druhém čtení o koupi části pozemku ppč. 3528/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova, na kterém se nalézá veranda objektu čp. 299. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce.

Luboš Marek navrhuje cenu 6,- Kč/m², jedná se o historickou přístavbu

K hlasování předložen návrh prodeje části pozemku ppč. 3528 v k.ú. Příchovice u Kořenova pod verandou objektu čp. 299 za cenu 6,- Kč/m².

Hlasování: 9 x ano

1.6. Žádost manželů Květoslavy a Jaroslava Husákových, Polubný ve druhém čtení o koupi pozemků ppč. 491/8 a ppč. 496/18 k.ú. Polubný. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce.

Luboš Marek připomíná podmínku věcného břemene na průjezd rolbou a opatření pro stavbu kanalizace na vedlejším pozemku.

K hlasování je předložen návrh prodeje pozemků ppč. 491/8 a ppč. 496/18 oba v k.ú. Polubný manželům Květoslavě a Jaroslavu Husákovým za cenu pro místní občany 6,- Kč/m² se zřízením věcného břemene na průjezd sněžnou rolbou a opatřením pro stavbu kanalizace (skládka materiálu, vjezd mechanizace) na pozemku ppč. 491/8.

Hlasování: 9 x ano

1.7. Žádost spoluvlastníků budovy čp. 134 v Kořenově o souhlas s výstavbou 5 přístřešků pro vozidla o rozměrech 3x5 m.

Stanislav Pelc navrhuje na místě provést místní šetření z důvodu zimního protahování.

K hlasování je předložen návrh provést na místě šetření.

Hlasování: 9 x ano

1.8. Žádost Stanislava Pelce ml. o pronájem nebytových prostor v přízemí čp. 176 Příchovice (bývalá pošta) pro zřízení obchodu základních potravin a půjčovny lyží. Jedná se o upřesnění žádosti dle požadavku minulého jednání zastupitelstva.

Stanislav Pelc ml. sděluje, že stav prostor projednal na místě se zástupcem Krajské hygienické stanice a navržená opatření pro prodej potravin jsou nereálná. V současném stavu nelze prodávat ani balené potraviny ani pečivo. Stanislav Pelc ml. dále sděluje, že by prostory využil pouze pro půjčovnu za normální nájem. Luboš Marek se dotazuje, kolik vynáší půjčovna pro stanovení nájemného. Vlastimil Plecháč souhlasí s využitím pouze pro půjčovnu, už proto, aby zmizela maringotka z návsi a v místnostech se topilo. Stanislav Pelc ml. sděluje, že na zdech je plíseň, bude muset brzy začít s úpravami zdiva a nabízí nájem 3 tis. Kč měsíčně. Vlastimil Plecháč navrhuje pronajmout prostory pouze na letošní zimu. Luboš Marek navrhuje, aby se na jaře budova prohlédla a navrhly se úpravy tak, aby v prostorech mohl být obchod. Vlastimil Plecháč sděluje, že pronájem pro půjčovnu by měl být 10 tis. Kč měsíčně, ale souhlasí s částkou 3 tis. Kč měsíčně, když zmizí maringotka a prostory budou vytápěné. Stanislav Pelc ml. sděluje, že by prostory potřeboval ihned pro započítání s úpravami a konec nájmu navrhuje k 30.4. Jiří Hradecký souhlasí s nájmem 3 tis. Kč měsíčně na pět měsíců a s naplánováním oprav objektu na jaře. Stanislav Pelc st. sděluje, že Česká pošta vytápěla místnosti pouze elektrinou a to není pro odvlhčení zdi dostatečné, dokud se vytápěly kamny, místnosti byly sušší a cirkuloval vzduch. Luboš Marek navrhuje, aby zastupitelé provedli šetření na místě, aby všichni viděli stav. Stanislav Pelc st. sděluje, že místnosti jsou měsíc vybilené a už je to flekaté, nájemnice nad prostory paní Rábová se obává, že odspodu bude pronikat zima a plíseň do bytu. Mgr. Karel Mňuk navrhuje, aby Stanislav Pelc ml. přinesl účty za úpravy, které v prostorech musel udělat.

K hlasování je předložen návrh pronajmout prostory Stanislavu Pelcovi ml. pro zřízení půjčovny lyží na dobu určitou do 30.4.2012 za cenu 3000,- Kč měsíčně.

Hlasování: 8 x ano, Stanislav Pelc st. zdržel

1.9. Nabídka Vojenské ubytovací a stavební správy Praha bezúplatného převodu objektů lehkého opevnění na pozemcích obce od vlastnictví Obce Kořenov. Některé bunkry jsou zcela na pozemcích obce, některé částečně a není známo, jak bude rozděleno vlastnictví mezi více vlastníky. S objekty lze poté nakládat volně bez předkupního práva státu.

Jiří Hradecký se dotazuje, zda je mezi veřejností zájem o koupi. Petra Slavíková odpovídá, že občas se občané ptají. Luboš Marek konstatuje, že na objektech není nutná žádná údržba a jsou nezničitelné. Mgr. Karel Mňuk sděluje, že souhlasí s převodem.

K hlasování je předložen souhlas s bezúplatným převodem objektů lehkého opevnění na pozemcích v k.ú. Polubný ppč. 179/1, ppč. 1422/6, ppč. 433/1, ppč. 477/1, ppč. 2938/1, ppč. 3059 a ppč. 2929/2 tj. Stpč. 1471 dle GP č. 1089-110/2011, Stpč. 1454 dle GP č. 1089-98/2011, Stpč. 1466 dle GP č. 1089-103/2011, Stpč. 1464 dle GP č. 1089-104/2011, Stpč. 1465 dle GP č. 1089-108/2011, Stpč. 1459/1 dle GP č. 1089-97/2011 a Stpč. 1461/2 dle GP č. 1089-100/2011 z majetku ČR – Ministerstva obrany na Obec Kořenov.

Hlasování: 9 x ano

1.10. Odvolání zastupující společnosti Elproinvest s.r.o. proti usnesení č. 72/11, konkrétně proti výši ceny za věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce a.s. na ppč. 1587/1 a ppč. 2922/1 k.ú. Polubný za cenu 1000,- Kč /m2.

Ceny za zřízení věcného břemene je v návrhu Elproinvestu stanoven dle zák. č 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Stanislav Pelc navrhuje připravit návrh ceníku pro vedení sítí pro právnické osoby, pro fyzické a další rozlišení. Luboš Marek navrhuje zachovat 500 Kč pro fyzické osoby a dále sděluje, že v tomto konkrétním případě se jedná o nepořádek ČEZu, kdy mělo být věcné břemeno zaneseno již v roce 2007. Stanislav Pelc navrhuje 500 Kč za délkový metr. Jiří Hradecký a Ladislav Rösler jsou pro zachování původně navržené ceny.

K hlasování navržena cena za zřízení výše uvedeného věcného břemene za cenu 500 Kč za délkový metr.

Hlasování: 7 x ano, Jiří Hradecký a Ladislav Rösler proti

1.11. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene na zařízení distribuční soustavy na pozemku ppč. 2969/3 k.ú. Polubný. Jedná se o novou přípojku pro novostavbu rodinného domu na ppč. 528/1 k.ú. Polubný.

Mgr. Karel Mňuk se z jednání vzdalil.

Luboš Marek navrhuje zachovat cenu 500,- Kč za délkový metr jako v předešlém případě. K hlasování je předložen návrh zřízení výše uvedeného věcného břemene za cenu 500,- Kč za délkový metr.

Hlasování: 8 x ano, Mgr. Karel Mňuk nepřítomen

Jiří Doležal vstupuje do jednání s konstatováním, že pokud budou ceny za uložení do země zvyšovány, budou nuceni dávat vedení na sloupy. Luboš Marek sděluje, že u nových staveb jim to nedovolí územní plán.

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

