

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 9.10.2013
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 6 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Mgr. Karel Mňuk, Libor Masařík, Václav Plecháč

Omluveni: Jiří Hradecký, Petr Kučera, Ladislav Rösler

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Václav Plecháč, Libor Masařík

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. různé
4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 6 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost Lydie Samiové, Kořenov o koupi pozemku ppč. 1082/8 v k.ú. Polubný o výměře 23 m2, který tvoří součást zahrady.

Stanislav Pelc navrhuje schválit prodej za cenu 50,- Kč. Luboš Marek sděluje, že pozemek je stavební a paní je místní, proto s cenou souhlasí.

K hlasování je předložen návrh prodeje pozemku ppč. 1082/8 v k.ú. Polubný paní Lydii Samiové, Kořenov za cenu 50,- Kč/m2.

Hlasování: 8 x ano

1.2. Zastupitelstvu jsou předloženy v minulosti odložené žádosti navzájem související: žádost manželů Petry a Vladimíra Kubrtových, Kořenov o koupi části pozemku (cesty) ppč. 2904 k.ú. Polubný žádost Evy Fialové, Kořenov o zřízení věcného břemene na studnu a vodovodní přípojku na ppč. 2904 k.ú. Polubný

a záměr obce odkoupit od Evy Fialové pozemky nebo jejich části nacházející se pod stavbou cesty k hotelu Na vyhlídce.

Luboš Marek navrhuje odsouhlasit zřízení věcného břemene pro paní Fialovou ve stejné ceně jako cenu za části pozemků pod cestou od paní Fialové. Cena obvyklá za věcné břemeno pro fyzickou osobu je 500,- Kč. Stanislav Pelc sděluje, že by to odpovídalo ceně 10,- Kč za metr čtvereční za části pozemků, které by koupila obec, a ceny by se navzájem vyrovnaly.

Luboš Marek sděluje, že prodejem části pozemku ppč. 2904 by obec musela vytvořit cestu na svém pozemku a to považuje za problém, neboť se jedná o stavební pozemek. Kubrtovi žádají o koupi, neboť je v mapě přímo u stěny objektu a v jejich zahradě. Stanislav Pelc sděluje, že pozemek jako cesta není nyní využíván, ale souhlasil by se směnou za část pozemků Kubrtových, kam by se cesta umístila, ale v navržené alternativě se vyskytuje v terénu sloup VN. Vlastimil Plecháč sděluje cenu za přemístění sloupů VN, neboť přemístil dva sloupy za 750 tis. Kč. Stanislav Pelc se obává, že kdyby obec rozparcelovala stavební pozemky, tak by cestu potřebovala pro přístup k zadním pozemkům. Luboš Marek doplňuje, že by cesta měla být průjezdná. Luboš Marek navrhuje, aby se počkalo, až paní Fialová zaměří studnu a dle zaměření bude zřejmé, kde vede cesta. Dále navrhuje, že by pro směnu požadoval tak široký pozemek, aby sloup VN nepřekážel.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene umístění studny a vodovodní přípojky a právo vstupu za účelem údržby a oprav pro každého vlastníka čp. 929 Kořenov – Eva Fialová za cenu 500,- Kč pro fyzickou osobu.

Hlasování: 6 x ano

K hlasování je předložen návrh odkoupení části pozemků ppč. 1388/10, ppč. 1388/14 a ppč. 1389/3 a pozemek ppč. 1389/6 vše v k.ú. Polubný za cenu 500,- Kč od Evy Fialové, Kořenov.

Hlasování: 6 x ano

K hlasování je předložen návrh odložení žádosti manželů Petry a Vladimíra Kubrtových, Kořenov o odkoupení části ppč. 2904 k.ú. Polubný do doby zjištění polohy cesty a projednání možnosti směny.

Hlasování: 6 x ano

1.3. Oprava dříve schváleného usnesení o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. pro zemní vedení NN, VN a trafostanice na Příchovicích, kde ve výčtu pozemků chyběly dotčené pozemky. Vlastimil Plecháč zjišťuje, že vedení není po stavebním pozemku. Stanislav Pelc sděluje, že v mapě je zakreslena cesta, kterou by v případě prodeje stavebního pozemku obec potřebovala k tomuto pozemku např. směnou pozemků.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy zemní vedení NN, VN a trafostanice na pozemích ppč. 35/3, ppč. 17/3, ppč. 3505/4, ppč. 265/3, ppč. 268/1 a ppč. 264 vše v k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 1500,- Kč.

Hlasování: 6 x ano

1.4. Žádost Jana Hrubeše, Praha o zřízení věcného břemene umístění studny a vodovodní přípojky a právo vstupu za účelem oprav a údržby na pozemku ppč. 154/4 k.ú. Polubný.

Luboš Marek doplňuje, že rozměry studny jsou takové, protože se jedná o rezervoár nebo sběrací jímku. Mgr. Karel Mňuk má za to, že na vodní díla nejsou věcná břemena nutná.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene umístění studny a vodovodní přípojky a právo vstupu za účelem oprav a údržby na pozemku ppč. 154/4 k.ú. Polubný pro každého vlastníka č. 1289 Polubný – Jan Hrubeš za cenu 500,- Kč pro fyzickou osobu.

Hlasování: 6 x ano

1.5. Z jednání na Ministerstvu pro místní rozvoj vyplynul požadavek, aby zastupitelstvo zpřesnilo usnesení, kterým se pořizovatel nového územního plánu (Obec Kořenov) vrátil do fáze společného jednání s dotčenými orgány státní správy.

K hlasování je předložen návrh zpřesnění usnesení č. 83/12 ze dne 22.10.2012 ve smyslu ustanovení §6 odst. 5, písm. a) ve spojení s § 44, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Územního plánu Kořenov, a to od fáze opakovaného společného jednání s dotčenými orgány, s krajským úřadem a se sousedními obcemi dle § 50 stavebního zákona, které se bude konat z důvodu:

- podstatné úpravy návrhu Územního plánu Kořenov vzhledem k novému vymezení plochy J-Z1 v katastrálním území Jizerky, které znamená nové dotčení vlastnických práv,
- uvedení návrhu Územního plánu Kořenov do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, které nabyly účinnosti dne 22.01.2012, a jejichž vydání a nabytí účinnosti znamená nové dotčení veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy.

Hlasování: 6 x ano

K hlasování je předložen návrh zvolit určeného zastupitele pro pořízení územního plánu Kořenov pana Stanislava Pelce, místostarostu obce

Hlasování: 6 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Různé

3.1. Žádost Radomíra Šouna, Roztoky u Jilemnice o snížení nájmu budovy potravin Kořenov 612. Luboš Marek sděluje, že pan Šoun platí nájemné 16 tis. ročně. Stanislav Pelc vysvětluje, že v Dolním Kořenově Jednota platí 1,- Kč ročně, proto pan Šoun žádá o snížení. Luboš Marek konstatuje, že Jednota má daleko lepší obchod, ale prodejna potravin v obci je služba pro lidi, proto by se na snížení mělo přistoupit. Stanislav Pelc sděluje, že na Příchovicích už obchod není a chybí. Luboš Marek navrhuje také 1,- Kč ročně.

K hlasování je předložen návrh snížení nájemného nebytového prostoru prodejny potravin Kořenov 612 na 1,- Kč s platností od 1.10.2013.

Hlasování: 6 x ano

3.2. Luboš Marek informuje, že obec má možnost požádat z grantu „Svážíme odpad z obce Kořenov“ o nákup svozového vozidla na biomasu. Obec svou rozlohou splňuje podmínky pro získání dotace, která pokryje 90 % ceny. Zprostředkovatelská firma, která by zpracovala žádost, by dostala zapláceno 5% pouze

v případě úspěšné žádosti a i to se počítá jako uznatelný náklad. Mgr. Karel Mňuk konstatuje, že to je velmi výhodné. Luboš Marek informuje orientační cenu vozidla i s kontejnery 2 mil. Kč.

K hlasování je předložen návrh zadat zpracování žádosti o dotaci a projektové dokumentace na akci „Svážíme bioodpad z obce Kořenov“

Hlasování: 6 x ano

3.3. Plán zimní údržby na sezonu 2013/2014

Luboš Marek navrhuje zachovat plán ve stejné podobě jako v minulé sezoně a takto jej i předkládá ke schválení.

K hlasování je předložen Plán zimní údržby na sezonu 2013/2014

Hlasování: 6 x ano

3.4. Stanislav Pelc informuje o plánu Mikroregionu Tanvaldsko vstoupit do grantu pro kompostéry, na obec Kořenov vychází 100 ks kompostérů o objemu 700 litrů, kdy podíl obce tvoří 15 % tj. 47 196,43 Kč. Vklad na nákup kompostérů je řešen půjčkou od zúčastněných obcí, která se vrátí po vyúčtování na obec Kořenov činí výše půjčky 267446,43 Kč.

Mgr. Karel Mňuk a Stanislav Pelc zjišťují velikosti kompostérů, které ve tvaru kužele budou vysoké cca 120 cm. Vlastimil Plecháč konstatuje, že jeden kompostér bude pro jeden rodinný dům. Mgr. Karel Mňuk se informuje, jakým způsobem se budou rozdávat. Luboš Marek sděluje, že s majiteli objektů bude sepsána smlouva o výpůjčce. Zájem budou mít především bytové domy u hlavních silnic, které nemají dostatečně velký pozemek pro kompost. Mgr. Karel Mňuk se informuje u Stanislava Pelce, že kompostárna je nerentabilní pro obec, neboť má na toto zařízení malou rozlohu. Luboš Marek informuje, že o kompostárně uvažoval Mikroregion Tanvaldsko pro všechny svazkové obce. Vlastimil Plecháč uvažuje, že by byl problém s uhlídáním, aby vozili lidé pouze trávu. Stanislav Pelc sděluje, že SKS podala nabídku, že by poskytly popelnice na kompost, ale obává se, že by lidé do této popelnice házeli také všechno. Luboš Marek navazuje na diskusi o vozidle, jelikož k autu bude přidán i štěpkovač. Mgr. Karel Mňuk počítá, že náklad vzroste o půl milionu. Vlastimil Plecháč se informuje, že sekačka příkopů k tomu být nesmí, neodpovídá to dotaci. Mgr. Karel Mňuk sděluje, že ví o dobrých bezporuchových typech strojů. Luboš Marek domlouvá, aby dodal nabídky, aby je zapracovali do poptávky.

K hlasování je předložen návrh poskytnutí půjčky ve výši 267446,43 Kč Mikroregionu Tanvaldsko na grant kompostéry s podílem obce 47196,43 Kč.

Hlasování: 6 x ano

3.5. Stanislav Pelc sděluje, že dotace na nákup skútru a 4kolky byl úspěšný a nyní bude probíhat výběrové řízení, výdaje a půjčky se promítají v rozpočtovém opatření, ale peníze přijdou zpět. Mgr. Karel Mňuk se informuje, že podmínkou výběru je litrový 4takt, Vlastimil Plecháč sděluje, že to jsou nejlepší typy. Stanislav Pelc sděluje, že jej dodávají asi jen dvě firmy.

3.6. Rozpočtové opatření č. 5

Stanislav Pelc informuje, že mezi největší položky patří dotace pro hasiče za účast na povodních a půjčka na nákup skútra.

K hlasování je předloženo schválení Rozpočtového opatření č. 5:

navýšení příjmů o 875 000,- Kč na celkové příjmy 39 446 912,96 Kč

navýšení výdajů o 875 000,- Kč na celkové výdaje 45 206 942,76 Kč

navýšení financování o 0,- Kč na celkové financování 5 760 029,80 Kč

a změnu závazných ukazatelů dle tabulky č. 1

Hlasování : 6 x ano

4. Připomínky zastupitelů

4.1. Vlastimil Plecháč sděluje, že pro nákup nového vozidla by požadoval mulčovač na příkopy, ale podmínky dotace to nedovolují, proto navrhuje objednat firmu, aby vyřezala příkopy podle cest, ale je to nutné provádět 2x až 3x ročně, aby obec trochu lépe vypadala. Byl na dovolené u Třeboně, tam to pravidelně provádějí a hezky to vypadá. Stanislav Pelc sděluje, že už v minulosti byl zastupitelstvem schválen nákup mulčovače na příkopy, ale nyní na toto nejsou finance. Luboš Marek sděluje, že se čeká na vhodný grant.

