

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov ze dne 3.10.2012
konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 6 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Jiří Hradecký, Libor Masařík, Ladislav Rösler, Václav Plecháč

Omluveni: Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Mgr. Karel Mňuk

Hosté: 0

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Rösler, Libor Masařík

Program jednání:

- 1. pozemkové záležitosti**
- 2. kontrola zápisu a usnesení**
- 3. různé, rozpočtové opatření č. 2/2012**
- 4. připomínky zastupitelů**

Hlasování: 6 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Prodej podílu objektu čp. 176 v Příchovicích

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce na základě žádosti U Čápa Příchovice s.r.o. se záměrem vybudování prostor pro veřejné služby, projednávané v minulém jednání.

Stanislav Pelc předčítá znalecký posudek, dle kterého cena objektu činí 701.110,- Kč. Navrhuje poloviční podíl s poloviční cenou za objekt. Jiří Hradecký souhlasí s poloviční cenou dle posudku, neboť hned hodlají investovat. Luboš Marek sděluje, že je nutné, aby obec měla kontrolu nad tím, co bude podílník v objektu budovat. Jiří Hradecký navrhuje, zda by podíl kupce neměl činit 49 %. Petra Slavíková vysvětluje, že podílové spoluvlastnictví znamená, že každý podílník je nevyučitelným účastníkem veškerých jednání, podílník je vlastníkem každé části objektu, což neznamená oddělené vlastnictví a to bez ohledu, kolik podíl činí. Zároveň z podílnictví vyplývá předkupní právo. Stanislav Pelc navrhuje, aby předkupní právo bylo sjednáno za cenu nákupní plus prokazatelné náklady. Luboš Marek navrhuje, aby smlouvu s předkupním právem sepsal právník.

K hlasování je předložen návrh prodeje podílu 1/2 budovy čp. 176 Příchovice a 1/2 Stpč. 98 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 350.555,- Kč s předkupním právem Obce Kořenov za tuto cenu plus prokazatelné náklady.

Hlasování: 6 x ano

1.2. Žádost manželů Tomáše a Soňy Novákových, Praha o odkoupení části pozemku ppč. 532/1 k.ú. Polubný. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce.

Stanislav Pelc připomíná, že pozemek je již roky užíván jako zahrada, je zde vystaven plot. V současnosti vyšli obci vstříc, že umožnili vedení trasy kanalizace přímo přes zahradu.

K hlasování je navržen prodej části pozemku ppč. 532/1 k.ú. Polubný manželům Tomáši a Soně Novákovým, Praha za cenu 50,- Kč/m² vzhledem k umístění kanalizace.

Hlasování: 6 x ano

1.3. Žádost MUDr. Otakara Vašáka, Praha o odkoupení pozemku ppč. 793 k.ú. Polubný. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce.

Při minulém projednání vznikl požadavek na zjištění vlastnictví pozemků okolo. Stanislav Pelc informuje, že sousedí s pozemkem pana Vašáka a Pozemkového fondu ČR.

K hlasování je předložen návrh prodeje pozemku ppč. 793 k.ú. Polubný MUDr. Otakaru Vašákovi, Praha za cenu 75,- Kč/m².

Hlasování: 6 x ano

1.4. Žádost Pavla Horského, Praha o odkoupení části pozemku ppč. 2938/1 k.ú. Polubný. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce.

Na uvedené části pozemku se nachází část stavby řopíku, který se zapisuje do katastru nemovitostí a pan Horský žádá o převod řopíku z vlastnictví ČR-Ministerstva obrany do svého vlastnictví. Požadovaná část pozemku činí 0,48 m².

K hlasování je předložen návrh prodeje 0,48 m² z pozemku ppč. 2938/1 k.ú. Polubný za úhradu 100,- Kč.

Hlasování : 6 x ano

1.5. Stavební parcely v Příchovicích

Záměr prodeje částí pozemku ppč. 249/3 k.ú. Příchovice u Kořenova byl zveřejněn na úřední desce.

Petra Slavíková informuje, že pozemky budou zasíťované vodovodem a kanalizací. Stanislav Pelc sděluje, že v místě je nízký tlak vodovodu v napojených objektech a zřízením tlakové stanice se prospěje i těmto objektům. Kanalizace je v místě z kameniny a obec by musela v místě kanalizaci řešit. Od záměru koupě ustoupil žadatel Lukáš Cink. Pozemek ppč. 249/3 k.ú. Příchovice u Kořenova bude rozdělen na tři stavební pozemky. Jiří Hradecký konstatuje, že při výměrách ke dvěma tisícům m² se při ceně 250,- Kč za m² blížíme k půl milionu korun a to je pro mladé zátěž, neboť se jedná o třetinu nákladů na stavbu domu. Stanislav Pelc sděluje, že bylo více zájemců, ale vzhledem k zástavě nejsou schopni stavbu ufinancovat a nemohou si dovolit vydat takový obnos za pozemek. Luboš Marek připomíná, že v minulosti se stalo, že se pozemky prodali místním levně, chtěli tu bydlet, ale nakonec pozemek prodali za mnohonásobně více. Zástava je jediným prostředkem, jak ošetřit, aby stavebníci dostavěli a zůstali zde bydlet. Luboš Marek navrhuje, zda nižší cenu pro místní by měla obec zohledňovat dle doby, po jakou se jedná o místní občany, jestli se jenom účelově nepřihlásili kvůli prodeji. Petra Slavíková navrhuje, aby zastupitelé posoudili konkrétní jedinou žádost na část pozemku ppč. 249/3 od Stanislava Pelc ml., Příchovice a cenu za zbylé dva pozemky stanovili, až o ně někdo požádá. Jiří Hradecký navrhuje při rozsáhlé výměře pozemku cenu 150,- Kč za m². Luboš Marek souhlasí.

K hlasování je předložen návrh prodeje části pozemku ppč. 249/3 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 150,- Kč/m² Stanislav Pelcovi ml., Příchovice uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zástavní s nájemní smlouvou po dobu stavby pro místního občana 0,50 Kč/m².

Hlasování: 5 x ano, Stanislav Pelc se zdržuje

1.6. Žádost Jiřiny Šilhavé, Praha o směnu částí pozemků ppč. 12/5 a ppč. 12/2 v k.ú. Polubný. Žádost byla v minulém jednání odložena z důvodu potřeby místního šetření.

Stanislav Pelc sděluje, že na pozemku obce se nalézá studna paní Šilhavé, oba pozemky sousedí s ministerskou cestou. Jiří Hradecký sděluje, že souhlasí, pokud náklady se směnou spojené ponese žadatelka.

K hlasování je předložen záměr směny částí pozemků ppč. 12/2 k.ú. Polubný za část ppč. 12/5 k.ú. Polubný.

Hlasování: 6 x ano

1.7. Žádost manželů Petry a Vladimíra Kubrtových, Kořenov o koupi části pozemku ppč. 2904 k.ú. Polubný. Jedná se o pozemek „ostatní komunikace“, v terénu se fyzicky cesta nevyskytuje, vede v těsné blízkosti objektu manželů Kubrtových.

Stanislav Pelc sděluje, že v minulosti byla navrhována směna pozemků tak, aby cesta pokračovala, ale problém byl v předkupním právu pana Fialy. Jiří Hradecký konstatuje, že cesta musí někam vést. Stanislav Pelc se domnívá, že problém s předkupním právem v současnosti již pominul a směnu by bylo možné provést.

K hlasování je předložen návrh prodeje části ppč. 2904 k.ú. Polubný.

Hlasování: 6 x ne

K hlasování je předložen návrh směny části ppč. 2904 za část ppč. 1390/2 oba v k.ú. Polubný.

Hlasování: 6 x ano

1.8. Žádost manželů Marie a Miroslava Šebkových, Kořenov o zřízení věcného břemene na ppč. 1140/1 k.ú. Polubný, zřízení práva přístupu a příjezdu na pozemek ppč. 1137/2 k.ú. Polubný.

Petra Slavíková informuje, že dojde k rozdělení pozemku ppč. 1137/2 tak, že bude oddělen od veřejné komunikace, proto manželé Šebkovi žádají o břemeno. Luboš Marek připomíná, že o obecní pozemek manželé Šebkovi žádali k odkoupení, ale prodej byl zamítnut, mají pozemek v nájmu a dále o pozemek žádali další zájemci a nevyhovělo se jim. Zřízení věcného břemene dle jeho názoru ničemu nebrání.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene příjezdu a přístupu na pozemku ppč. 1140/1 k.ú. Polubný za jednorázovou úhradu 500,- Kč pro fyzické osoby.

Hlasování: 6 x ano

1.9. Zprovoznění veřejných WC na nádraží v Kořenově

Petra Slavíková sděluje, že u SŽDC došlo ke změnám sídla a i personálním změnám a bylo obnoveno jednání o zprovoznění záchodů v budově nádraží. Poslední jednání v předložském roce, kdy obec nabízela spolufinancování, bylo podmíněno zbudováním dalších prostor a zajištěním obsluhy s vysokými náklady. Nyní SŽDC předkládá návrh, aby obec zprovoznila WC dle vlastních možností bez nutnosti dalších stavebních zásahů a SŽDC zajistí energie a vytápění.

Stanislav Pelc navrhuje nechat zpracovat nabídku pouze ke zprovoznění a další nabídku ke zprovoznění a zároveň zlepšení těchto prostor. Jiří Hradecký souhlasí. Stanislav Pelc navrhuje, aby prostory byly přístupné pouze při zvláštních akcích na nádraží konaných.

K hlasování je předložen návrh nechat zpracovat dvě nabídky na zprovoznění záchodů v budově nádraží v Kořenově.

Hlasování: 6 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Různé, Rozpočtové opatření č. 2/2012

3.1. Rozpočtové opatření č. 2/2012

Stanislav Pelc čte komentář rozpočtového opatření, kterým dochází ke srovnání položek dle skutečnosti. Zároveň sděluje, že do rozpočtu na příští rok bude obec muset zahrnout 1 mil. Kč na kanalizaci Tesařov VI. etapa pro přebudování ČOV Růžodol na čerpací stanici, kde jenom náklady na čerpadla činí 700 tis. Kč.

K hlasování je předložen návrh Rozpočtového opatření č. 2/2012. Rozpočtovým opatřením dojde k přesunu rozpočtových prostředků, čím se

- navýší příjmy o 1 926 527,- Kč na celkové příjmy 102 033 637,- Kč

- navýší výdaje o 2 110 000,- Kč na celkové výdaje 120 352 110,- Kč

