

Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 2.9.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenov od 15,30 hod

Přítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Mgr. Lenka Lipská, Libor Masařík, Ondřej Duda, Ladislav Rösler, Jaroslav Ševčík

Omluven: Petr Kučera

Hosté: Josef Friedrich, Pavlína Jilichová, Petr Rosol

Ověřovatelé zápisu: Libor Masařík, Ladislav Rösler

Program jednání: 1. pozemkové záležitosti
2. Kontrola zápisu a usnesení
3. Různé, Rozpočtové opatření č. 4
4. Připomínky zastupitelů

Hlasování: 8 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost Luboše Jilicha, Světice o odkoupení pozemku ppč. 588/1 k.ú. Polubný. Záměr prodeje byl minule projednán a schválen s podmínkou vyjádření Ing. Petra Rosola, ve věci odkoupení části pozemku těsně sousedícího s jeho Stpč. 335/2 k.ú. Polubný.

Petra Slavíková informuje, že Ing. Petr Rosol souhlasí s odkoupení části ppč. 588/1 k.ú.

Polubný. Oba kupci navrhují znovu zvážit cenu za pozemek ve výši 500,- Kč/m². Dále Ing.

Petr Rosol žádá o odkup části ppč. 2949/4 a ppč. 2960/2 obojí ostatní komunikace.

Luboš Marek sděluje, že s prodejem komunikací nesouhlasí, pokud nevedou pouze k žadateli a to v tomto případě není, k ceně pozemku se již vyjádřil při minulém jednání. Stanislav Pelc sděluje, že má stejný názor. Vlastimil Plecháč sděluje, že cesty by se neměly prodávat, pokud to není nikam nevedoucí cesta, ačkoli zde cesty fyzicky nejsou, jsou to pozemky vhodné k možnému vedení inženýrských sítí. Luboš Marek připomíná, že prodáváním takových pozemků se obec dostala do komplikací při projektování vedení kanalizace. Ondřej Duda sděluje, že nesouhlasí s prodejem cest.

K hlasování je předložen návrh prodeje pozemku ppč. 588/1 k.ú. Polubný Luboši Jilichovi, Světice a Ing. Petru Rosolovi, Světice za cenu 500,- Kč/m².

Hlasování : 8 x ano

Pavlína Jilichová sděluje, že na odkoupené části pozemku neplánují výstavbu, pouze trativod, který znemožní další stavbu. Vlastimil Plecháč reaguje, že díky stavbě trativodu je cena nižší než za stavební pozemek pro samostatnou stavbu. Luboš Marek navrhuje, aby kupní smlouva byla s oběma kupci zároveň, aby nedošlo k odstoupení jednoho z nich a nezůstal obci zbytek pozemku.

K hlasování je předložen záměr prodeje části pozemku ppč. 2949/4 a pozemku ppč. 2960/2 k.ú. Polubný, ostatní komunikace.

Hlasování : 8 x ne

1.2. Žádost Nicole Malé, Příchovice o koupi pozemku ppč. 292/1 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 2 mil. Kč bez podmínek stavby rodinného domu. Záměr prodeje byl projednán, pozemek je stavební, s přístupem pouze po pozemcích rodiny Malých a zahrnut v druhé etapě zástavby, přičemž nejsou vyhlídky k uskutečnění I.etapy na soukromých pozemcích při splnění podmínky studie zástavby, která musí řešit přístupy.

Luboš Marek sděluje, že důvodem nákupu je zejména klid v okolí penzionu a domnívá se, že je nabízena slušná cena, když je pozemek bez přístupu.

