

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 29.6.2016  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Ladislav Rösler, Vlastimil Plecháč,  
Mgr. Lenka Lipská, Ondřej Duda, Libor Masařík, Jaroslav Ševčík

Omluveni: Petr Kučera

Zapisovatelka: Štěpánka Růžičková

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Ševčík, Ladislav Rösler

Hosté: Alena Černá

Program jednání:

1. Pozemkové záležitosti
2. Kontrola zápisu
3. Závěrečný účet a Rozpočtová změna č. 2
4. Různé
5. Přípomínky zastupitelů

Hlasování: 8 x ano

**1. Pozemkové záležitosti**

**1.1. Schválení Nájemní smlouvy po dobu stavby**

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s návrhem Nájemní smlouvy s Povodím Labe. Smlouva se týká nájmu za pozemky v průběhu stavby mostu přes Jizeru v Dolním Kořenově – Hoftíku.

Nájemné činí 3.820,- Kč/rok

K hlasování předložen návrh na uzavření Nájemní smlouvy s Povodím Labe, s.p. za cenu 3.820,- Kč /rok

Hlasování 8x ano

**1.2. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení Věcného břemene**

Stanislav Pelc seznámil zastupitele s návrhem Povodí Labe s.p. na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na ppč.3034/12 v k.ú.Polubný. Jedná se o zřízení VB zatížení pozemku stavbou mostu přes Jizeru v Dolním Kořenově – Hoftíku. Jednorázová cena za zřízení VB činí 5,- Kč/m2, nejméně však 1.000,- Kč,

K hlasování předložen návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za částku 5,- Kč/m2, nejméně však 1.000,- Kč na ppč.3034/12 v k.ú. Polubný s Povodím Labe, s.p.

Hlasování 8x ano

**1.3. Územní plán - změna**

Zastupitelstvo obce Kořenov:

**I. Se seznámilo:**

1. S předloženým posouzením návrhu na pořízení změny Územního plánu Kořenov, podaného dne 27.1.2016 u obce Kořenov panem Michalem Duškem, jednatelem firmy D – tisk, spol. s r.o., sídlo Holandská 501/24, 101 00 Praha 10, které zpracoval v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 a odst. 3 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), pořizovatel.

2. S tím, že na základě *Územní studie Příchovice - zastavitelné plochy C-Z25, C-Z26, C-Z27*, která ověřuje možnosti a podmínky změn v území s maximálním zohledněním vlastnických vztahů, čímž vytváří předpoklady reálnosti a naplnitelnosti navrženého řešení, je nutno pořídit změnu Územního plánu Kořenov.
3. S tím, že pořizovatel schválí, ve smyslu ustanovení § 25 ve spojení s § 30 stavebního zákona možnost využití *Územní studie Příchovice - zastavitelné plochy C-Z25, C-Z26, C-Z27*, jako podkladu k pořízení změny Územního plánu Kořenov.

## II. Schvaluje:

1. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 44 písm. a) a písm. d) stavebního zákona

### **pořízení změny č. 1 Územního plánu Kořenov, která bude spočívat:**

- ve změně řešení lokality v katastrálním území Příchovice u Kořenova, vymezené v Územním plánu Kořenov zastavitelnými plochami C-Z25, C-Z26, C-Z27
  - ve změně řešení lokality v katastrálním území Rejdice (pozemků parcelní číslo 142/1, 143/2, 145 a pozemku parcelní číslo st. 62/1, jehož součástí je stavba)
  - v novém trasování koridoru pro lokální biokoridor LBK 43 v katastrálním území Rejdice
2. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 stavebního zákona, že určeným členem zastupitelstva pro pořízení změny č. 1 Územního plánu Kořenov bude

### **pan Stanislav Pelc, místostarosta obce.**

Hlasování: 8x ano

1.4. Žádost o směnu pozemků ppč. 395/1, k.ú. Příchovice u Kořenova a ppč. 560, k.ú. Polubný mezi Obcí Kořenov a Státním pozemkovým úřadem ČR  
Stanislav Pelc seznamuje zastupitele s jednáním se Státním pozemkovým úřadem ke směně pozemků. Státní pozemkový úřad žádá po obci pozemek, který je o 1,5 násobek větší než ppč. 395/1, k.ú. Příchovice u Kořenova. Tomuto vyhovuje ppč. 560, k.ú. Polubný. Stanislav Pelc dále uvádí, že tento pozemek má v nájmu pan Novák a Státní pozemkový úřad panu Novákovi prodlouží nájemní smlouvu a nechá ho nadále hospodařit na tomto pozemku. K hlasování předloženo schválení směny pozemků pp. 395/1, k.ú. Příchovice u Kořenova ppč. 560, k.ú. Polubný

Hlasování: 8x ano

1.5. Žádost manželů Hnikových (Jablonec nad Nisou) o zřízení 2 věcných břemen, na pozemku ppč. 1130/1 a ppč. 1137/5, vše v k.ú. Polubný  
Stanislav Pelc seznamuje zastupitele s žádostí manželů Hnikových. Jaroslav Ševčík uvádí, že se jedná o komunikaci, která vede dolů k bývalé Cutisince. Luboš Marek je pro zachování současného stavu. K pozemkům je přístup po obecní komunikaci a není třeba zřízení věcného břemene. Zřízením VB by došlo k znehodnocení výše zmiňovaných pozemků.  
K hlasování předloženo zamítnutí žádosti manželů Hnikových o zřízení 2 věcných břemen na ppč. 1130/1 a ppč. 1137/5, vše v k.ú. Polubný.

Hlasování: 8x ano

1.6. Žádost pana Lukáše Kašíka (Kořenov) o pronájem části pozemku ppč. 1087/12, k.ú. Polubný  
Stanislav Pelc seznamuje zastupitele o žádosti pana Kašíka a doporučuje odložení žádosti po provedení místního šetření. Jaroslav Ševčík nedoporučuje stavět drobnou stavbu či vysázet stromky, v zimním období na toto místo padá sníh.  
K hlasování předloženo odložení žádosti Lukáše Kašíka o nájem části pozemku ppč. 1087/12, k.ú. Polubný pro uskutečnění místního šetření

Hlasování: 8xano

1.7 Žádost Města Desné o prodej nebo jiné ošetření vztahů s vlastníkem dotčeného pozemku k pozemku ppč. 1819, k.ú. Desná III.  
Stanislav Pelc seznamuje zastupitele s žádostí a s Lubošem Markem se shodují na směně pozemků s Městem Desná, nejdříve je však třeba prověřit, zda uvedený pozemek není součástí směnné smlouvy mezi Lesy ČR a obcí Kořenov.  
K hlasování předloženo odložení této žádosti a vstoupení do jednání s Městem Desná o směně pozemků.

Hlasování: 8x ano

1.8. Žádost Hany Dolanské (Pchery), Aleny Brázové a Hany Kunešové (obě bytem Praha 7) o prodej pozemků ppč. 1365/3 a 1365/1, k.ú. Příchovice u Kořenova  
Stanislav Pelc seznamuje zastupitele s podanou žádostí. Společně s p.Plecháčem provedli na místě šetření a nedoporučují pozemek prodávat  
K hlasování předloženo zamítnutí žádosti Hany Dolanské (Pchery), Aleny Brázové a Hany Kunešové (obě bytem Praha 7) o prodej pozemků ppč. 1365/3 a ppč. 1365/1, k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 8x ano

1.9. Žádost Jindřicha a Gerdy Vodsed'álových (Příchovice) o prodej části pozemku ppč. 227/2, k.ú. Příchovice u Kořenova.  
Luboš Marek seznamuje zastupitele s žádostí a sděluje, že na tomto pozemku mají studnu a také jediný přístup nad dům v případě, pokud by se celý pozemek v budoucnu prodal.  
K hlasování předložen záměr k prodeji části pozemku ppč. 227/2, k.ú. Příchovice u Kořenova.

\* Hlasování: 8x ano