Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 24.6.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod

Přítomno 9 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Ondřej Duda, Mgr. Lenka Lipská, Ladislav Rösler, Jaroslav Ševčík, Libor Masařík
Hosté: manželé Michal a Markéta Kunstovi
Zapisovatelka: Petra Slavíková
Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Ševčík, Petr Kučera

Program jednání:
Jelikož pan Ondřej Duda potřebuje odejít z jednání dříve, došlo k navržení jiného pořadí harmonogramu jednání:

1. Rozpočtové opatření a Závěrečný účet obce
2. Pozemkové záležitosti
3. Kontrola zápisu a usnesení
4. Různé
5. Připomínky zastupitelů

Hlasování: 9 x ano

1.

1.1. Rozpočtové opatření č. 3

Stanislav Pelc informuje, že v opatření se projevilo vynětí položky výdajů na nákup Tatry pro SDH Příchovice, které bude projednáváno v září. Dále vyrovnání položky Lyžařské magistrály.

K hlasování je předložen návrh Rozpočtového opatření č. 3

navýšení příjmů o 260 000 na celkové příjmy 22 283 972,90
navýšení výdajů o 554 021,86 na celkové výdaje 22 873 209,36
navýšení financování o 294 021,86 na celkové financování 589 236,43

Hlasování: 9 x ano

1.2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2014

Zastupitelstvu byla předložena Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2014. Stanislav Pelc informuje, že audit nesouhlasí se způsobem vyplacení odměn zastupitelům v minulém roce, usnesení nemělo správnou textovou formulaci a bude nutné přijmout opatření. Žádné další nedostatky nebyly zjištěny. Odměny budou vráceny.

1.2.1. K hlasování je předložena Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2014 a přijetí nápravného opatření ke zjištěným nedostatkům
- navrácení finančních darů vyplacených zastupitelům, starostovi a místostarostovi obce dle usnesení 69/14 a č. 70/14 v termínu do 31.8.2015.

Hlasování: 9 x ano

1.2.2. K hlasování je předloženo za zajišťování a výpomoc při organizování kulturních a sportovních akcí v obci v uplynulém 4letém období poskytnutí finančního daru ve výši 10 tisíc Vlastimilu Plecháčovi, Petru Kučerovi, Mgr. Karlu Mňukovi, Jiřímu Hradeckému, Liboru Masaříkovi, Ladislavu Röslerovi a Václavu Plecháčovi, a finančního daru ve výši 1,5 násobku měsíční odměny místostarosty panu Stanislavu Pelcovi a Luboši Markovi

Hlasování: 9 x ano

2. Pozemkové záležitosti

2.1. Územní studie

Stanislav Pelc informuje, že územní plán obce nabude platnosti 26.6. a v souvislosti s tím je nutné vytvořit studii zastavitelnosti na určených úsecích. Jako první se plánuje zastavět oblast pod Štěpánkou. Je nutné zadat vytvoření studie, její podoba je téměř již hotova, paní Kosťová by zastřešila proces, který by vedl Obecní úřad Kořenov a řízení by nemělo trvat déle než 14 dní – 3 týdny.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s důvody pořízení *Územní studie Příchovice – zastavitelné plochy C-Z25, C-Z26, C-Z27; zastavitelné plochy C-Z28, C-Z29, C-Z30* - pořízení této územní studie je uloženo Územním plánem Kořenov, který vydalo zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy, číslo usnesení 54/15 ze dne 27.05.2015, a který nabyde účinnosti dne 25.06.2015.

S možnostmi pořízení územní studie dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a to:
pořizovatelem územní studie může být, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, příslušný úřad územního plánování (obecní úřad obce s rozšířenou působností), který pořizuje územní studii na žádost obce ve svém správním obvodu,
pořizovatelem územní studie může být, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona, také obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, pokud rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce schválí, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti.

K hlasování je předloženo ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona.

Hlasování: 9 x ano

Zastupitelé berou na vědomí, že uzavřením smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, se Obecní úřad Kořenov stává, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona, obecním úřadem, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti.

Obecní úřad vykonává působnost ve věcech územního plánování dle stavebního zákona jako působnost přenesenou.

Dle ustanovení § 2 odst. 2, písm. a) stavebního zákona je Obecní úřad Kořenov, jako příslušný obecní úřad, který pořizuje územně plánovací podklad, tzn. územní studii, která je územně plánovacím podkladem, pořizovatelem; resp. pořizovatelem *Územní studie Příchovice – zastavitelné plochy C-Z25, C-Z26, C-Z27 a Územní studie Příchovice – zastavitelné plochy C-Z28, C-Z29, C-Z30*

Hlasování: 9 x ano

2.2. Žádost Michala a Markéty Kunstových, Harrachov o koupi pozemku ppč. 249/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a souvisejících ujednání. Záměr prodeje byl při minulém jednání schválen.

Petra Slavíková informuje, že pro přístup na pozemek je nutné umožnit průjezd a průchod po lesním pozemku ppč. 303 a ostatní ploše na ppč. 3516/2 v k.ú. Příchovice u Kořenova. V místě napojení na silnici je vhodné rozhledové pole pro současnou rychlost mimo obec.

Zároveň se jedná o místo, kde v současnosti nerostou vzrostlé smrky, ale spíše křoví.
Stanislav Pelc sděluje, že se projednává posun značky „začátek obce" směrem k Rejdicím.
Luboš Marek připomíná, že cena pozemku pro stavbu rodinného domu se závazky vůči obci a pro občany, kteří nejsou místní, se schvalovala ve výši 250,- Kč/m2.
2.2.1. K hlasování je předložen návrh prodeje pozemku ppč. 249/2 k.ú. Příchovice u Kořenova pro stavbu rodinného domu k trvalému bydlení manželům Michalovi a Markétě Kunstovým, Harrachov uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zajištěním finanční zárukou, za cenu 250,- Kč/m2, s nájmem po dobu stavby ve výši 3,-Kč/m2/ročně.

Hlasování: 9 x ano

2.2.2. K hlasování je předložena zástava pozemku ppč. 249/2 k.ú. Příchovice u Kořenova ve prospěch bankovního ústavu poskytujícího manželům Michalovi a Markétě Kunstovým hypoteční úvěr pro stavbu rodinného domu na uvedeném pozemku.

Hlasování: 9 x ano

Luboš Marek upřesňuje časový harmonogram, kde se předpokládá, že do konce července by byla hotová studie a bude možné zahájit řízení pro první dva stavebníky, dojde tak ke splnění podmínky zastavěnosti 60 procent první etapy, aby mohlo být zahájeno řízení pro 2.etapu, kde se nachází pozemek ppč. 249/2 k.ú. Příchovice u Kořenova. Podpis smlouvy bude datován až po umožnění zahájení řízení splněním podmínek třetích stran.

2.3. Žádost Ing. Martina Fanty a Oldřicha Vyhnálka, Praha o koupi částí pozemku ppč. 179/1 k.ú. Polubný v těsné blízkosti objektů če. 1439 a če. 1316.
Po provedeném místním šetření byl schválen záměr prodeje částí v blízkosti obou objektů, záměr prodeje pozemku pod odstavnou plochou byl zamítnut.
Jaroslav Ševčík sděluje, že se na místním šetření shodli na ceně pozemku 500,- Kč/m2, jedná se o stavební pozemky pro rozšiřování stavby hlavní nebo pro doplňkovou stavbu.
K hlasování je předložen návrh prodeje částí pozemku ppč. 179/1 k.ú. Polubný v těsné blízkosti objektů če. 1439 a če. 1316 Ing. Martinu Fantovi, Praha a Oldřichu Vyhnálkovi, Praha za cenu 500,- Kč/m2.

Hlasování: 9 x ano

2.4. Žádost RP Real s.r.o. o odkoupení části pozemku ppč. 2877/5 v k.ú. Polubný pod přístavbou objektu če. 1314 v Polubném.
Záměr prodeje byl schválen při minulém jednání zastupitelstva.
Luboš Marek navrhuje, aby cena záboru 0,41 m2 byla 1000,- Kč a náklady s převodem ponese žadatel.
K hlasování je předložen návrh prodeje části pozemku ppč. 2877/5 v k.ú. Polubný pod přístavbou objektu če. 1314 o velikosti 0,41 m2 za cenu 1000,- Kč společnosti RP Real s.r.o.

Hlasování: 9 x ano

2.5. Návrh směny pozemku stpč. 115 k..ú. Rejdice ve vlastnictví Obce Kořenov za část pozemku ppč. 242/5 k.ú. Rejdice zastavěné asfaltem komunikace obce ve vlastnictví Filipa a Bedřicha Kouřimských.
Stanislav Pelc informuje, že o záměru obec jednala již v minulosti. Vlastimil Plecháč upřesňuje, že tato směna podmiňuje směnu u stanice Horské služby, kterou měl za to, že již obec vyřešila. Petra Slavíková sděluje, že směna ještě není provedena, dodělávali se geometrické plány, které musely odsouhlasit všechny strany. Luboš Marek souhlasí za předpokladu, že bude nejdříve vyřešena směna u horské služby, aby se nemusela tato záležitost znovu řešit.