

**Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov ze dne 29.6.2011  
konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod**

Přítomno 7 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Václav Plecháč, Petr Kučera, Libor Masařík, Ladislav Rösler

Omluven: Jiří Hradecký

Hosté: Josef Friedrich, Jiří Doležal, MUDr. Anežka a Wolfgang Neumannovi

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Petr Kučera, Václav Plecháč

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. různé
4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 7 x ano

**1. Pozemkové záležitosti**

1.1 Žádost Mgr. Karla Mňuka, Kořenov o pronájem části ppč. 3071/3 k.ú. Polubný za účelem uskladnění kamenů a dřeva pro další zpracování.

K hlasování předložen záměr pronajmout uvedený pozemek za cenu 0,50 Kč/m2/rok pro místního občana.

Hlasování: 7 x ano

1.2 Žádost Ing. Vladana a Petry Raisových, Mladá Boleslav stavebníků novostavby rodinného domu na obecním pozemku s podmínkami Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a zástavní o prodloužení lhůty nízkého nájemného o jeden rok.

Luboš Marek konstatuje, že lhůta byla stanovena z důvodu, aby v obci nezůstaly rozestavěné stavby bez činnosti, a na této stavbě se evidentně stále pracuje.

K hlasování předložen návrh prodloužení lhůty nízkého nájemného o jeden rok.

Hlasování: 7 x ano

1.3 Žádost Vladimíra Laciny, Příchovice o schválení změny katastrální hranice mezi k.ú. Polubný a k.ú. Příchovice u Kořenova. Pan Lacina při zaměření přístavby hospodářského stavení zjistil, že se 1 m2 nachází nejenom na vedlejším pozemku, ale zároveň i na sousedním katastrálním území. Pro zápis stavby do katastru nemovitostí by nebylo vhodné, aby stavba stála na dvou katastrálních územích.

K hlasování předloženo schválení změny katastrální hranice dle zaměření hospodářského stavení na stpčk. 847 a ppč. 3359/6 k.ú. Příchovice u Kořenova dle GP č. 469-159/2006.

Hlasování: 7 x ano

1.4 Návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. pro zemní kabelové vedení NN a pojistkový pilíř na ppč. 2914/1 a 1449/1 v k.ú. Polubný. Jedná se o kabelovou přípojku pro novostavbu Andrey Vlachovské a Pavla Semeckého, kteří staví na obecním pozemku rodinný dům na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zástavní.

Stanislav Pelc navrhuje 500 Kč za břemeno, Luboš Marek potvrzuje stejnou výši, jelikož se jedná o stavbu pro trvalé bydlení v obci.

K hlasování předložen souhlas se zřízením výše uvedeného věcného břemene za cenu 500 Kč.

Hlasování: 7 x ano

1.5 Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. pro zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na ppč. 3567/1 k.ú. Příchovice u Kořenova. Jedná se o kabelovou přípojku pro novostavbu pana Romana Kiry, jejíž část cca 5m2 zasáhla do pozemku komunikace.

Luboš Marek se dotazuje, zda se jedná o stavbu rodinného domu pro trvalé bydlení, Petra Slavíková mu sděluje, že pan Kira staví na soukromém pozemku, obec mu nemůže stanovit podmínky jako na

pozemku obecním. Luboš Marek konstatuje, že se nejedná o velký zásah do pozemku. Navrhuje 500,- Kč za zřízení věcného břemene.

K hlasování předložen souhlas se zřízením výše uvedeného břemene za jednorázovou úplatu 500,-Kč.

Hlasování: 7 x ano

1.6 Žádost Marie Hendrychové, Nepřevázka o koupi části pozemku ppč. 1422/6 k.ú. Polubný za účelem zcelení pozemku.

Stanislav Pelc informuje zastupitele, že na jižní části pozemku vede cesta, která oddělením nebude dotčena. Vlastimil Plecháč požaduje zachovat okolí bunkru na obecním. Stanislav Pelc informuje, že bunkr mají v nájmu dva studenti provozující zde muzeum a Hendrychovi s nimi nemají žádný problém, pozemek by se dělil až za násypem bunkru.

K hlasování předložen záměr prodeje části pozemku ppč. 1422/6 k.ú. Polubný

Hlasování: 7 x ano

1.7 Žádost Vladimíra Bílka, Praha o koupi ppč. 299/6 k.ú. Polubný v sousedství rekreační chalupy č. 1422 v jeho vlastnictví.

Luboš Marek sděluje, že se nejedná o místního občana a souhlasil by, pokud by pan Bílek neměl žádné pozemky u chalupy, ale to není tento případ.

K hlasování předložen záměr prodeje pozemku ppč. 299/6 k.ú. Polubný

Hlasování: 7 x ne

1.8 Žádost Terezy a Jakuba Ciglerových, Praha o koupi části ppč. 2959/1 k.ú. Polubný.

Zaměřením stavby, kterou nedávno zakoupili bylo zjištěno, že severní část objektu zasahuje do pozemku parc.č. 2959/1, jedná se o komunikaci, kterou využívají pouze oni jako přístup k chalupě čp. 81.

Dostavil se Mgr. Karel Mňuk v 15,48 hod. Počet přítomných zastupitelů se zvýšil na 8.

Luboš Marek navrhuje odložit žádost a provést místní šetření, aby nedošlo k zamezení přístupu k dalším chalupám.

Hlasování: 8 x ano pro odložení

1.9 Žádost manželů MUDr. Anežky a Wolfganga Neumannových, Polubný o snížení ceny za lesní pozemek část ppč. 518 a ppč. 537/2 k.ú. Polubný na 35 – 40 tis. Kč z důvodu nově zjištěných skutečností.

Luboš Marek sděluje, že od minulých schválení prodeje došlo k odtěžení dřevní hmoty, které bylo povoleno lesním správcem. Wolfgang Neumann sděluje, že pozemek není celý zalesněný, v místě je vedení vysokého napětí, na spodní straně je bažina bez stromů a podle hranice pozemku vede vysokotlaký plynovod. Mgr. Karel Mňuk se dotazuje, zda chtějí Neumannovi pozemek zalesňovat. Neumannovi odpovídají, že zatím neplánují a v ochranných pásmech sítí ani nemůžou. Luboš Marek opakuje minulé sdělení, že díky manželům Neumannovým přišla obec k dalším hektarům lesa. Mgr. Karel Mňuk konstatuje, že pokud budou zalesňovat, budou mít s pozemkem další vydání, proto navrhuje cenu 35 tis. Kč.

K hlasování předložen návrh snížení ceny za lesní pozemek část ppč. 518 a ppč. 537/2 k.ú. Polubný na 35 tis. Kč.

Hlasování: 8 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení  
Bez připomínek

3. Různé

3.1 Luboš Marek informuje zastupitele o navrhovaném novém rozpočtovém určení daní, který, pokud bude schválen, přinese změnu obci v navýšení o 2,3 mil. Kč. Jedná se spravedlivější rozdělení daní mezi malé obce.

3.2 Žádost o úhradu neinvestičních výdajů na žáky ZŠ praktické a ZŠ speciální Rokytnice nad Jizerou. Školu navštěvují 2 žáci z Kořenova.

Luboš Marek informuje zastupitele, že se výdaje platí Tanvaldu a Desné a schvalovalo se vyplacení 5 tisíc Kč na jednoho žáka.

K hlasování předložen návrh uhradit neinvestiční výdaje ZŠ praktické a ZŠ speciální Rokytnice nad Jizerou ve výši 5 tis. na žáka ročně.

Hlasování: 8 x ano

3.3 Pošta

Luboš Marek informuje zastupitele, že proběhlo jednání s ředitelem České pošty s.p. a dále se pokračuje na vybudování pošty v budově OÚ, která bude jedinou v obci, protože návrh České pošty o fungování příchovické a polubenské by vedl k zániku obou vzhledem k jejich otvírací době rozložené pro jednoho zaměstnance.

Na základě jednání je zastupitelstvu předložen k hlasování souhlas se záměrem vybudovat v budově OÚ Kořenov na náklady obce centrální poštu, která bude s plnou provozní dobou, na částech obce budou 3 výdejní místa, z nichž jedno s náklady 1400,- Kč měsíčně bude hradit obec.

Hlasování: 8 x ano

3.4 Úpravy sociálních zařízení v Mateřské škole Polubný

Obci byl předložen předběžný rozpočet na úpravu sociálních zařízení v Mateřské škole dle výzvy Krajské hygienické stanice Libereckého kraje. Stavební práce jsou rozpočtovány na 75 a 49 tis. Kč a instalatérské práce včetně zařízení na 88 a 105 tis. Kč.

Mgr. Karel Mňuk se dotazuje, jedná-li se o jedinou nabídku. Stanislav Pelc odpovídá, že ano, jiné firmy nebyly poptávány. Zároveň sděluje, že vždy stavební práce Josef Nosek vyšly v minulosti nejlevněji. Luboš Marek souhlasí a sděluje, že zrovna tak i instalatérské práce Oldřich Hofman vyšly nejlevněji. Dále sděluje, že pokud zastupitelstvo požaduje, osloví se další firmy, ale důležité je, aby se práce stihly v letním období prázdnin, kdy je školka prázdná.

K hlasování je předložen souhlas s provedením úprav sociálních zařízení v Mateřské škole Polubný dle předložených rozpočtů.

Hlasování: 8 x ano

3.5 Hospodaření za rok 2010

V minulosti byla zastupitelům předložena hodnotící zpráva hospodaření za rok 2010 k prostudování.

Luboš Marek nyní předkládá Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kořenov za rok 2010 Krajského úřadu Libereckého kraje s výsledkem bez závad a Závěrečný účet Obce Kořenov za rok 2010 bez výhrad

K hlasování je přeloženo schválení Hodnotící zprávy o hospodaření obce Kořenov za rok 2010 a Závěrečný účet Obce Kořenov za rok 2010

Hlasování: 8 x ano

3.6 Cena vodného a stočného

Luboš Marek informuje zastupitele, že náklady na provoz vodovodů a kanalizací jsou ve stejné výši jako loňské, proto navrhuje zachovat vodné a stočné ve stejné výši jako dosud.

K hlasování předložen návrh vodného 14,-Kč/m<sup>3</sup> a stočného 23,-Kč/m<sup>3</sup>.

Hlasování: 8 x ano

3.7 Přidělení bytu

Došlo k uvolnění bytu č. 8 v čp. 159 v Příchovicích a v nových žádostech o byt je pan Petr Fišera, Příchovice.

K hlasování předloženo doporučení uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 8 v Příchovicích čp. 159 s panem Petrem Fišerou.

Hlasování: 7 x ano, Mgr. Karel Mňuk zdržel

