

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 3.2.2016 v zasedací místnosti
Obecního úřadu v Kořenov od 15,30 hod**

Přítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Mgr. Lenka Lipská,
Libor Masařík, Ondřej Duda, Ladislav Rösler, Petr Kučera

Omluven: Jaroslav Ševčík

Hosté: Josef Friedrich, Marta Beranová, Petr Rosol, Michal Dušek

Ověřovatelé zápisu: Vlastimil Plecháč, Ladislav Rösler

Program jednání: 1. pozemkové záležitosti
2. Kontrola zápisu a usnesení
3. Různé
4. Připomínky zastupitelů

Hlasování: 8 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost Mgr. Terezy Vyceníkové, Praha 10 ke zřízení věcného břemene na část pozemku 828/1, k.ú. Příchovice u Kořenova ke zpřístupnění cesty k objektu č. 1144, k.ú. Příchovice u Kořenova.

Stanislav Pelc navrhuje podmínky pro zřízení věcného břemene – přesné vymezení věcného břemene na části ppč. 828/1, k.ú. Příchovice u Kořenova, dodání geometrického plánu a ustanovení práva příjezdu k objektu č. 1144 přes část pozemku 828/1, k.ú. Příchovice u Kořenova. Dále Stanislav Pelc upozorňuje, že všechny náklady půjdou za Mgr. Terezou Vyceníkovou. Cenu navrhuje 1.000,-Kč.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene na část pozemku ppč. 828/1, k.ú. Příchovice u Kořenova Mgr. Tereze Vyceníkové, Praha 10 za cenu 1.000,-Kč

Hlasování : 8 x ano

1.2. Žádost společnosti D-tisk, spol. s r. o., Praha 10, zastoupené panem Duškem na jednání zastupitelstva obce, o změnu územního plánu katastrálního území Rejdice ve využití pozemků 62/1 a 143/2 v k.ú. Rejdice

Stanislav Pelc upozorňuje zastupitele, že žadatel navrhl v žádosti zafinancování změny územního plánu a tedy všechny náklady půjdou za ním.

K hlasování je předložena žádost zda je zastupitelstvo pro to, aby byly zahájeny úkony směřující k pořízení Změny Územního plánu obce Kořenov

Hlasování: 8 x ano

1.3. Žádost pana Kurta Schillinga, Desná v Jizerských Horách o koupi ppč. 828/1, k.ú. Polubný.

Záměr prodeje byl schválen při minulém jednání zastupitelstva.

Luboš Marek navrhuje cenu 50,-Kč/m² a všechny náklady spojené s prodejem pozemku ponese žadatel.

K hlasování je předložen návrh prodeje pozemku ppč. 828/1 k.ú. Polubný za cenu 50,-Kč/m² panu Kurtu Schillingovi, Desná v Jizerských Horách.

Hlasování: 8 x ano

1.4. Žádost paní Marty Beranové, Příchovice 634 o přidělení parcely v I. etapě v Příchovicích pro výstavbu rodinného domu. Paní žadatelka souhlasí se zněním Smlouvy i se všemi podmínkami a závazky související a vyplývající z ní.

Luboš Marek sděluje, že se paní Martě Beranové navrhuje přidělení části ppč. 249/3 k. ú. Příchovice u Kořenova v Územní studii - Příchovice, která byla přidělena manželům Špalkovým, Příchovice. Toto rozhodnutí zdůvodňuje tím, že manželé Špalkovi, Příchovice dosud nepodepsali smlouvu. Marta Beranová má mladou rodinu, má zde práci a chce tu bydlet, a tyto občany tu potřebujeme. Dále pan Stanislav Pelc sděluje, že tato žádost je projednávána ve II. čtení a záměr prodeje již v minulosti oznámen a vyvěšen na úřední desce byl. Proto navrhuje 150,-Kč/m² na smlouvu k trvalému bydlení pro místního obyvatele. Pan Luboš Marek navrhuje před hlasováním usnesením zrušit přidělení části ppč. 249/3, k. ú. Příchovice u Kořenova manželům Špalkovým, Příchovice a přidělit ji paní Martě Beranové, Příchovice 634.

K hlasování předložen návrh zrušení usnesení č. 95/12.

Hlasování: 8x ano

K hlasování je předložen návrh uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Martou Beranovou na část pozemku ppč. 249/3, k. ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 8 x ano

1.5. Žádost společnosti ELIPROM spol. s.r.o. o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a. s. na ppč. 3516/1 a ppč. 3516/2 obojí v k.ú. Příchovice u Kořenova. Schválení znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4014250/VB2.

Pan Stanislav Pelc sděluje, že byl v komunikaci s paní Ing. Libuší Ibehejovou o ceně za věcné břemeno v obci Kořenov a sdělil jí cenu za zřízení věcného břemene v obci. V případě této žádosti jde o délku 86m na ppč. 3516/1, místní komunikace a 35m na ppč. 3516/2, ostatní komunikace a pan Stanislav Pelc navrhuje cenu 1000,-Kč/bm. Dále dal Luboš Marek v úvahu Zastupitelstvu, že v Albrechticích v Jizerských Horách cenu za věcné břemeno stanovili na 30.000,-Kč a 1000,-Kč za metr záboru a zdůrazňuje předmět žádosti žadatele.

K hlasování je předložena žádost ELIPROM spol. s.r.o. o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a. s. a Schválení znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4014250/VB2 za cenu 1.000,- Kč/bm.

Hlasování: 8 x ano

1.6. Žádost paní Květoslavy Bažantové, Příchovice 632 o odkup ppč. 292/5, k. ú. Příchovice u Kořenova.

Paní žadatelka navrhuje cenu 600,-Kč/m². Luboš Marek navrhl využití získaných peněz z prodeje na zateplení školy.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku ppč. 292/5, k.ú. Příchovice.

Hlasování: 8 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

2.1. Dosypání krajnic v Pochpuši

Stanislav Pelc Zastupitelstvu sdělil ve věci dotazu paní Mgr. Lenky Lipské na dosypání krajnic v Pochpuši. Dosypání krajnic v Pochpuši zahrnul do Seznamu objízdných tras do Připomínek a podnětů Obce Kořenov při rekonstrukci silnice II/290 v Úseku Kořenov – Roprachtice

