

Zápis z jednání zastupitelstva obce Kořenov konaného dne 4.2.2015  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 15,30 hod

Přítomno 9 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Petr Kučera, Ondřej Duda, Ladislav Rösler, Jaroslav Ševčík, Vlastimil Plecháč, Libor Masařík, Mgr. Lenka Lipská  
Hosté: Jan Štěpánek, Pavlína Pecharová, Ing. Petr Obrázek, Jaroslav Husák, MUDr. Pavel Lindovský, paní Lindovská, Jiří Doležal, Přemysl Klenor, Jaroslav Palouš, Věra Hoferová  
Ověřovatelé zápisu: Libor Masařík, Mgr. Lenka Lipská  
Zapisovatelka: Petra Slavíková

Program jednání: 1. pozemkové záležitosti  
2. kontrola zápisu a usnesení  
3. různé  
4. připomínky zastupitelů

Hlasování : 9 x ano

### 1. Pozemkové záležitosti

1.1. Opětovně projednávaná žádost Pavlíny Pecharové, Desná Souš a Ing Petra a Radky Obrázkových o odkoupení pozemků ppč. 3317/9 a ppč. 3317/6 k.ú. Příchovice u Kořenova. Po skončení minulého jednání bylo provedeno místní šetření na pozemcích. Jan Štěpánek sděluje, že došlo k dohodě mezi oběma žadateli a předkládá návrh rozdělení pozemku manželů Obrázkových tak, aby Pavlína Pecharová odkoupila tuto část a upustila od zájmu o ppč. 3317/9, manželé Obrázkovi tak upustí od zájmu od ppč. 3317/6. Jan Štěpánek sděluje, že zjistil, že na pozemcích manželů Obrázkových je uvaleno zástavní právo ve prospěch banky. Ing. Petr Obrázek sděluje, že se jedná o malé části pozemků, které by pro banku nemusely být tak důležité, aby neupustila od trvání na jejich zástavě. Luboš Marek konstatuje, že nyní není jisté, zda lze s pozemky nakládat nebo ne a navrhuje odložit jednání o pozemcích do doby než se manželé Obrázkovi a Pavlína Pecharová nevypořádají navzájem. Jan Štěpánek pochybuje o vstřícnosti banky. Luboš Marek uvažuje, že by banka mohla převést zástavu na nový pozemek, a navrhuje odložit jednání do vyjasnění situace. Ing. Petr Obrázek se dotazuje na předpokládanou cenu. Luboš Marek sděluje, že se jedná o stavební pozemek, na kterém nebude vystavěn rodinný dům pro trvalé bydlení, jak takové pozemky poskytuje obec s přísnými podmínkami, proto se bude jednat o tržní cenu, která se pohybuje až 1200 Kč za m<sup>2</sup>. Ing. Petr Obrázek sděluje, že za takovou cenu nebude mít zájem o koupi.

K hlasování je předložen návrh odložení projednání prodeje pozemků ppč. 3317/6 a ppč. 3317/9 k.ú. Příchovice u Kořenova do doby zajištění prodeje pozemků mezi manželí Obrázkovými a Pavlínou Pecharovou.

Hlasování: 9 x ano

1.2. Návrh směny části pozemku ppč. 2880 za části ppč. 111/4 a 113/6 vše v k.ú. Polubný. Záměr směny byl schválen při minulém jednání, jedná se o napravení současného stavu, kdy je komunikace vedena mimo pozemek obce.

K hlasování je předložen návrh směny části pozemku ppč. 2880 za pozemky ppč. 111/4 a ppč. 113/6 vše v k.ú. Polubný.

Hlasování: 9 x ano

1.3. Koupě pozemku ppč. 1024 v k.ú. Příchovice u Kořenova.

Obec má možnost odkoupit pozemek, který měla v minulosti pronajatý pro skládkování zeminy. Stanislav Pelc sděluje, že majitelka pozemku nabídla obci koupit pozemek za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Luboš Marek sděluje, že souhlasí, jelikož pozemek sousedí s pozemky obce a slouží k přeježdění na skládku.

K hlasování je předložen návrh odkoupení pozemku ppč. 1024 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 50,- Kč za m<sup>2</sup>.

Hlasování: 9 x ano

1.4. Žádost Horské služby ČR o.p.s. o bezúplatný převod Stpč. 114 s budovou a koupi pozemku ppč. 248 k.ú. Rejdice. Jedná se o služebnu horské služby s okolním pozemkem, které jsou ve vlastnictví obce. V současnosti má možnost Horská služba požádat o dotaci na zvětšení a modernizaci, ale za předpokladu, budou-li vlastníky. Současný stav služebny je malý. Dosud vytvořené stavební úpravy byly financovány Horskou službou.

Luboš Marek souhlasí, neboť zvětšení služebny je potřebné pro místní i pro návštěvníky, navrhuje bezúplatný převod služebny a prodej pozemku za symbolickou cenu, ale s předkupním právem pro obec za obnos finančních prostředků vložených do přebudování stanice. Stanislav Pelc informuje, že služebna bude sloužit Příchovicím, Rejdicím, Pasekám n.J., financování mají zajištěné, navrhuje nechat zpracovat kupní smlouvu právníkem tak, aby bylo zajištěno předkupní právo obce. Libor Masařík sděluje za HS ČR, že na místě fungují již 10 let, pracovní prostor je 3 x 3 metry s přístavkem na techniku, prostor je nevyhovující zejména při čekání na sanitku se zraněnými a ještě horší, je-li zraněných více. Stanice funguje pouze přes zimní sezónu a úrazovost se pohybuje mezi 200 až 230 lidmi za zimu. Luboš Marek sděluje, že horská služba pomáhá v obci při pořádání veřejných akcí, kdy je nutný zdravotní dozor. Petra Slavíková informuje, že pozemek ppč. 248 je využíván i majiteli č. 1060 pro přístup. Stanislav Pelc sděluje, že horská služba bude tuto využívanou část směňovat za část pozemku ppč. 246, aby bylo možné přistavit služebnu východním směrem. Ondřej Duda souhlasí s převodem a prodejem za symbolickou cenu a připomíná, že předkupní právo obce se nemůže vztahovat na ppč. 248, když má dojít ke směně. Navrhuje symbolickou cenu 1,- Kč.

K hlasování je předložen záměr převodu Stpč. 114, jehož součástí je budova a prodej pozemku ppč. 248 vše v k.ú. Rejdice.

Hlasování: 9 x ano

1.5. Žádost Ing. Reného Kuchára, Ohrobec o koupi pozemku ppč. 292/5 k.ú. Příchovice u Kořenova pro stavbu domu bez trvalého bydlení. Tržní cenu je ochoten respektovat.

Petra Slavíková sděluje, že pozemek je stavební, bez dosahu kanalizace a vodovodu, leda by se stavebník dohodl s majiteli již dnes vytvořených přípojek a jednal by s vlastníkem pozemku, která ho obklopuje ze 3 stran, vlastník žije v USA. Přístupová komunikace v mapě je v terénu pouze terénní hranou, stavba komunikace zde není.

Stanislav Pelc sděluje, že obec v minulosti vytipovala několik pozemků, které byly nabídnuty pro stavbu objektů bez trvalého bydlení a za tržní cenu. Luboš Marek souhlasí za cenu 1200 Kč za m<sup>2</sup>.

Ondřej Duda se ujišťuje, že by si stavebník komunikaci obnovil sám bez nákladů z obce. Mgr.

Lenka Lipská se dotazuje, zda není zájem o pozemek pro bydlení. Stanislav Pelc informuje, že se o pozemek zajímal místní, na místě bylo tehdy provedeno místní šetření a zájemce od záměru poté odstoupil vzhledem k potřebným nákladům. Vlastimil Plecháč navrhuje cenu 1500 Kč za m<sup>2</sup>.

Ondřej Duda se informuje o tržních cenách. Vlastimil Plecháč sděluje, že se jedná o krásné místo a to, že tam nejsou sítě, není překážkou. Má za to, že i 1500 Kč za m<sup>2</sup> je málo, vyzývá zastupitele, aby se na místo šli podívat, jedná se o jedinečné místo. Jelikož je v okolí stavební plocha, budou tam jednou stát další 3 domy, z místa je vidět na Ještěd. Petra Slavíková sděluje, že nyní je k jednání předložen pouze záměr, o ceně a kupci se bude jednat následně a nemusí to být hned následující jednání zastupitelstva. Záměr se zveřejňuje. Obec může navrhnout více takových pozemků.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku ppč. 292/5 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 9 x ano

Stanislav Pelc konstatuje, že k odkanalizování stačí septik se zasakováním a voda v místě pro vrtání určitě také bude.

1.6. Žádost ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím EMJ s.r.o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti uložení zemního kabelu NN na ppč. 3567/1 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Petra Slavíková sděluje, že se jedná o přípojku pro stavbu Michaela Klámrtů z nově zřízeného pilíře pro novostavbu pana Krále, kde bylo kopáno na podzim. Stanislav Pelc navrhuje zřídit služebnost za cenu 1000 Kč za délkový metr jako v minulosti. Jiří Doležal vstupuje do diskuse s připomínkou umístování pilířů dále od komunikace pro zimní údržbu.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene služebnosti uložení zemního kabelu NN č. IV-12-4012951/VB/2 na pozemku ppč. 3567/1 k.ú. Příchovice u Kořenova za úplatu ve výši 1000 Kč za délkový metr záboru.

Hlasování: 9x ano

1.7. Žádost MEDLIN s.r.o., Praha o odkoupení pozemku ppč. 530/1 k.ú. Polubný. Pozemek má nyní v nájmu pro uskladnění dřeva.

Petra Slavíková sděluje zastupitelstvu návrh využití tohoto pozemku pro odvodnění stavby na ppč. 527/4 k.ú. Polubný uložení potrubí a odvedením vody ze stavby vytékající až do vodoteče tak, aby nezpůsobovala nemalé problémy, které se v místě v současnosti vyskytují. V průběhu jednání se stavebníky došlo k návrhu uložit do výkopu potrubí pro odkanalizování novostavby, přípravy pro odkanalizování plánované vedlejší novostavby, odkanalizování domu č. 1306. Zástupce společnosti MEDLIN s.r.o. vyjádřil nesouhlas s tímto uložením.

Stanislav Pelc konstatuje, že by osobně jako vlastník objektu v tomto místě souhlasil s tím, aby bylo odvodnění konečně vyřešeno a zároveň by byl radši, kdyby došlo k odkanalizování než mít ve svahu nad sebou vsakování odpadních vod. MUDr. Lindovský jako zástupce MEDLIN sděluje, že v odkanalizování nevidí problém a není proč nesouhlasit, ale uložení obojího potrubí dojde k záboru a pozemek má pro toto uložení dle jeho názoru malý prostor. Vytékající voda vykazuje výkyvy v době srážek a muselo by pro takové množství vody být uloženo potrubí velké dimenze, v nejužším místě pozemku se výkop dostane mezi dva objekty a mohlo by dojít k porušení statiky domů.

Informoval se o záměru na stavebním úřadu a tam dosud nevědí, že voda opět vytéká. Luboš Marek konstatuje, že právě tímto odvedením se voda pošle do vodoteče a nedojde již k podmáčení pozemků, které by mohlo domy narušit. Sděluje, že na místě byl přítomen při prvním jednání o napravení stavu v červnu, kdy se s vodou valilo ze stavby i bahno. Paní Lindovská sděluje, že na uložení potrubí je v místě malý prostor a u domu je opěrná zeď. MUDr. Lindovský se domnívá, že uložení bude velice těžko technicky řešitelné pro splnění norem a proto požádali o koupi pozemku, aby byli účastníky řízení, aby mohli stavbu ohlídat. Stavba na ppč. 528/1 způsobuje sousedům problémy a jelikož nejsou přímými sousedy, nebyli účastníky jednání, o což až později stavební úřad požádali. Stavebník dosud nikdy sousedy nekontaktoval. Petra Slavíková sděluje, že stavbou byla pověřena společnost M-stavby a kontaktní osobou byl stavbyvedoucí p. Mikeš, který se od stavby pro odvodnění distancuje, jelikož se nejedná o stavbu domu. Proto se až nyní do věci vložil stavebník pan Ludvík a ujistil obec, že nyní má jednat s ním. MUDr. Lindovský sděluje, že není problém mít pozemek dále v nájmu. Stanislav Pelc sděluje, že garantem stavby potrubí by byla obec. MUDr. Lindovský ujišťuje, že koupit pozemek navrhoval z důvodu ohlídání stavby a že komunikace s panem Ludvíkem byla dosud nulová, během roku, co se v místě staví, pořídil fotodokumentaci a ví, jakým způsobem voda z místa vytéká a domnívá se, že výtok souvisí s problémy s vodou ve studních v sousedství. Luboš Marek navrhuje zamítnutí prodeje a stavbu uložení potrubí projednávat s MEDLIN s.r.o. .

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku ppč. 530/1 k.ú. Polubný.

Hlasování: 9 x ne

1.8. Návrh Aleny Janouškové, Desná na pořízení změny územního plánu pro změnu využití pozemků ppč. 3313 a ppč. 3315/3 k.ú. Příchovice u Kořenova pro bydlení.

Petra Slavíková sděluje, že tento návrh se týká změny platného plánu, k čemuž je pořizovatelem Městský úřad Tanvald a pro rozhodování je nutné stanovisko tohoto úřadu. Návrh bude nejdříve zaslán MěÚ Tanvald a poté bude předložen k projednání.

